



Programmi di promozione Cantone dei Grigioni

Domande di sussidio per un bonus di risanamento completo e per installazioni tecniche in edifici esistenti

Guida e condizioni per le richieste di sussidio

DOMANDE DI SUSSIDIO

Le domande di sussidio devono essere inoltrate **per tempo prima dell'inizio dei lavori di costruzione**.

L'art. 28 della Legge sull'energia del Cantone dei Grigioni (LGE) recita:

Qualora un richiedente inizi la realizzazione del progetto o proceda ad acquisti prima che gli sia stato garantito il sussidio, non gli vengono concessi sussidi, se l'inizio anticipato dei lavori non è stato autorizzato. L'autorizzazione anticipata non garantisce un diritto alla concessione di sussidi.

PROMOZIONE DEL RISANAMENTO COMPLETO DI EDIFICI

Il Cantone può accordare sussidi per provvedimenti a edifici esistenti, se in tal modo si ottiene un fabbisogno energetico inferiore rispetto ai requisiti energetici (art. 19 LGE). Questi sussidi possono essere versati se il risanamento termotecnico dell'involucro dell'edificio avviene nell'ambito di un risanamento completo (art. 39 OGE).

Gli edifici sono considerati esistenti se sono stati realizzati oltre 5 anni prima (art. 42 OGE). Di conseguenza gli edifici nuovi non hanno diritto a sussidi.

È dato un risanamento completo se tutte e tre le superfici principali (facciate, finestre, tetto/pavimento del solaio) vengono risanate contemporaneamente secondo le prescrizioni del Programma Edifici nazionale. In questi casi il Cantone dei Grigioni può concedere un bonus supplementare per il completo risanamento.

Il bonus per il risanamento completo ammonta fino al 100 per cento della somma di promozione del Programma Edifici nazionale.

Le istruzioni e i moduli di richiesta del Programma Edifici nazionale sono consultabili sul sito Internet: www.dasgebaeudeprogramm.ch

PROMOZIONE DI INSTALLAZIONI TECNICHE DI EDIFICI

Se in edifici esistenti vengono installati impianti per la produzione di energia da vettori energetici rinnovabili o se vengono adottate misure volte ad aumentare l'efficienza energetica, il Cantone può partecipare alle spese (art. 20 e 22 LGE).

Ai sensi della Legge gli impianti domotecnici sono considerati esistenti se sono stati installati oltre 5 anni prima. Di conseguenza gli impianti in edifici nuovi non hanno diritto a sussidi.

Nel caso di riscaldamenti a legna, pompe di calore, reti di teleriscaldamento, allacciamenti a reti di riscaldamento a distanza e impianti di aerazione controllata possono essere erogati sussidi a condizione che due delle tre superfici principali dell'involucro dell'edificio soddisfino i seguenti requisiti.

Tetto/pavimento del solaio	Coefficiente U	$\leq 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
Pareti verso l'esterno	Coefficiente U	$\leq 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
Finestre	Coefficiente U_{vetro}	$\leq 1.20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Nel caso di impianti per la produzione del calore, solo il sistema di riscaldamento principale ha diritto a sussidi. La potenza termica va fornita con almeno il 75 per cento di energia rinnovabile. I dettagli sono regolati agli art. 40 e 41 OGE, nonché nei relativi allegati dell'Ordinanza.

Il Cantone dei Grigioni può versare sussidi a impianti solari termici e a scaldacqua a pompa di calore, indipendentemente dalla qualità energetica dell'edificio in questione. I dettagli sono regolati all'art. 43 OGE.

Installazioni tecniche in edifici nel dettaglio

IMPIANTI SOLARI TERMICI

Il Cantone può erogare contributi finanziari a impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e per supporto al riscaldamento, indipendentemente dalla qualità energetica dell'edificio in questione. La superficie assorbente dell'impianto deve essere di almeno 4 m^2 . Hanno diritto a sussidi sia l'installazione ex novo sia la sostituzione di un impianto solare termico.

Requisiti in termini di qualità energetica dell'impianto solare termico

In linea di principio vengono sostenuti solo impianti che corrispondono agli standard tecnici più recenti. I singoli impianti devono soddisfare i requisiti per il marchio di qualità SPF o per il test di qualità secondo EN 12975.

L'ampliamento di un impianto solare termico già esistente può essere sostenuto con risorse finanziarie alle medesime condizioni.

Determinazione del sussidio

Il sussidio si compone di un contributo di base e di un contributo di superficie e viene calcolato come segue:

Sussidi di base:	collettori a tubi e collettori piani vetrati selettivi	CHF	800.--
Sussidi di superficie:	collettori a tubi	CHF	$220.--/\text{m}^2$
	collettori piani vetrati selettivi	CHF	$200.--/\text{m}^2$
Sussidio minimo per collettori a tubi e collettori piani vetrati selettivi		CHF	2'800.--

Fino a 250 m^2 di superficie di riferimento energetico (SRE) hanno diritto agli incentivi, senza ulteriore comprova della SRE, al massimo 18 m^2 di superficie assorbente.

Da 250 m^2 di SRE la superficie assorbente massima computabile ammonta al 7 per cento della SRE.

In caso di ampliamento di un impianto solare termico esistente l'entità del sussidio viene ridotta, tenuto conto della minore spesa per l'installazione e l'investimento, del 50 per cento.

SCALDAACQUA A POMPA DI CALORE

Il Cantone può erogare contributi finanziari a scaldacqua a pompa di calore, indipendentemente dalla qualità energetica dell'edificio in questione.

Requisiti in termini di qualità energetica dello scaldacqua a pompa di calore

In linea di principio vengono sostenuti solo impianti che corrispondono agli standard tecnici più recenti.

Determinazione del sussidio

Fino a 250 m ² di superficie di riferimento energetico	sussidio forfettario	CHF	1'500.--
Da 250 m ² di superficie di riferimento energetico	sussidio forfettario	CHF	2'500.--

RISCALDAMENTI A LEGNA

Il Cantone può erogare contributi finanziari a riscaldamenti a legna, a dipendenza dalla qualità energetica dell'edificio in questione. Hanno diritto a sussidi sia l'installazione ex novo sia la sostituzione di un riscaldamento a legna.

Requisiti in termini di qualità energetica del riscaldamento a legna

In linea di principio vengono sostenuti solo impianti che corrispondono agli standard tecnici più recenti. I singoli impianti devono soddisfare il marchio di qualità VHe.

Requisiti supplementari per i riscaldamenti a legna da 70 kW di potenza termica

L'impianto di riscaldamento deve corrispondere agli standard tecnici più recenti e vantare un rendimento di tecnica di combustione pari almeno all'85 per cento. I requisiti di igiene dell'aria prescritti dalla vigente Ordinanza federale contro l'inquinamento atmosferico (OIA) devono essere rispettati nel funzionamento continuo anche in caso di alternanza di tipo di combustibile. L'impianto di riscaldamento deve poter funzionare fra il 30 e il 100 per cento della potenza nominale della stufa. Nel caso di un impianto di combustione superiore a 350 kW la qualità dello stesso impianto deve essere certificata tramite il management di qualità per centrali di riscaldamento a legna di Energia Svizzera (www.holzenergie.ch). Gli edifici e gli impianti devono essere ubicati nel Cantone. Il Cantone può definire specifici oneri e condizioni.

Determinazione del sussidio

Riscaldamento automatico a legna

Fino a 250 m ² di superficie di riferimento energetico (SRE)	sussidio forfettario	CHF	5'000.--
Da 250 m ² di superficie di riferimento energetico (SRE)	sussidio di superficie	CHF	20.--/m ² SRE

Riscaldamento a legna con carica manuale

Fino a 250 m ² di superficie di riferimento energetico (SRE)	sussidio forfettario	CHF	2'500.--
Da 250 m ² di superficie di riferimento energetico (SRE)	sussidio di superficie	CHF	10.--/m ² SRE

Montaggio serbatoio

Fino a 250 m ² di superficie di riferimento energetico (SRE)	sussidio forfettario	CHF	1'000.--
Da 250 m ² di superficie di riferimento energetico (SRE)	sussidio forfettario	CHF	1'500.--

In caso di sostituzione di un riscaldamento a legna esistente l'entità del sussidio viene ridotta, tenuto conto della minore spesa per l'installazione e l'investimento, del 50 per cento.

RISCALDAAMENTO A POMPA DI CALORE

Il Cantone può erogare contributi finanziari a riscaldamenti a pompa di calore, a dipendenza dalla qualità energetica dell'edificio in questione. Hanno diritto a sussidi sia l'installazione ex novo sia la sostituzione di un riscaldamento a pompa di calore.

Requisiti per i riscaldamenti a pompa di calore

In linea di principio vengono sostenuti solo impianti che corrispondono agli standard tecnici più recenti. I singoli impianti devono soddisfare il marchio di qualità internazionale per pompe di calore D-A-CH. Il Cantone può definire specifici oneri e condizioni.

Determinazione del sussidio

Pompe di calore aria/acqua:

Fino a 250 m ² di superficie di riferimento energetico (SRE)	sussidio forfettario	CHF	4'000.--
Da 250 m ² di superficie di riferimento energetico (SRE)	sussidio di superficie	CHF	16.--/m ² SRE

Pompe di calore salamoia/acqua:

Fino a 250 m ² di superficie di riferimento energetico (SRE)	sussidio forfettario	CHF	6'250.--
Da 250 m ² di superficie di riferimento energetico (SRE)	sussidio di superficie	CHF	25.--/m ² SRE

Pompe di calore acqua/acqua:

Fino a 250 m ² di superficie di riferimento energetico (SRE)	sussidio forfettario	CHF	6'250.--
Da 250 m ² di superficie di riferimento energetico (SRE)	sussidio di superficie	CHF	25.--/m ² SRE

In caso di sostituzione di un riscaldamento a pompa di calore esistente l'entità del sussidio viene ridotta, tenuto conto della minore spesa per l'installazione e l'investimento, all'80 per cento.

RETE TELERISCALDAMENTO DA 70 KW DI POTENZA TERMICA

Il Cantone può accordare contributi finanziari a una rete di teleriscaldamento con una potenza termica superiore a 70 KW, se almeno il 75 per cento di questa potenza è coperta con energia rinnovabile. Una rete di teleriscaldamento alimentata da calore residuo di termovalorizzazione deve includere una quota di energia rinnovabile pari ad almeno il 50 per cento.

Requisiti per le reti di teleriscaldamento

In linea di principio vengono sostenuti solo impianti che corrispondono agli standard tecnici più recenti. Per il calcolo della potenza termica è determinante unicamente il consumo di calore degli edifici esistenti. La qualità dell'involucro delle costruzioni da allacciare deve rispettare i requisiti energetici minimi prescritti. Gli edifici nuovi non vengono presi in considerazione, essi non hanno diritto a sussidi promozionali. Gli edifici e gli impianti devono essere ubicati nel Cantone. Il Cantone può definire specifici oneri e condizioni.

Determinazione del sussidio

L'ammontare del sussidio per la rete di teleriscaldamento viene definito in funzione della superficie di riferimento energetico (SRE) degli edifici allacciati. Si tiene conto della differente spesa d'investimento per la realizzazione della rete di calore.

Tracciato condotta nell'edificio	sussidio promozionale	CHF	5.--/m ² SRE
Tracciato condotta in zona verde	sussidio promozionale	CHF	10.--/m ² SRE
Tracciato condotta attraverso aree residenziali	sussidio promozionale	CHF	20.--/m ² SRE

ALLACCIAMENTO A RETI DI RISCALDAMENTO A DISTANZA

Il Cantone può accordare contributi finanziari per l'allacciamento a una rete di teleriscaldamento esistente, se la potenza termica del teleriscaldamento è superiore a 70 KW e se almeno il 75 per cento di questa potenza è coperta con energia rinnovabile. Una rete di teleriscaldamento alimentata da calore residuo di termovalorizzazione deve includere una quota di energia rinnovabile pari ad almeno il 50 per cento.

Requisiti per le reti di riscaldamento a distanza

In linea di principio vengono sostenuti solo impianti che corrispondono agli standard tecnici più recenti. Per il calcolo della potenza termica è determinante unicamente il consumo di calore degli edifici esistenti. La qualità dell'involucro delle costruzioni da allacciare deve rispettare i requisiti energetici minimi prescritti. Gli edifici nuovi non vengono presi in considerazione, essi non hanno diritto a sussidi promozionali. Gli edifici e gli impianti devono essere ubicati nel Cantone. Il Cantone può definire specifici oneri e condizioni.

Determinazione del sussidio

Fino a 250 m² di superficie di riferimento energetico (SRE) sussidio forfettario CHF 5'000.--
Da 250 m² di superficie di riferimento energetico (SRE) sussidio promozionale CHF 20.--/m² SRE

SOSTITUZIONE DI RISCALDAMENTI ELETTRICI

Se in edifici esistenti i riscaldamenti elettrici a resistenza vengono sostituiti con impianti per la produzione di calore da vettori energetici rinnovabili, il Cantone può partecipare alle spese. La produzione di calore viene sostenuta con incentivi in funzione del tipo di impianto (riscaldamento a pompe di calore, riscaldamento a legna, allacciamenti a reti di riscaldamento a distanza).

Sistema di distribuzione del calore

Il sistema di distribuzione del calore può beneficiare di un sussidio promozionale, se i riscaldamenti elettrici decentrali vengono sostituiti con un riscaldamento centrale alimentato da energie rinnovabili. La qualità dell'involucro delle costruzioni interessate deve rispettare i requisiti energetici minimi prescritti.

Determinazione del sussidio

Fino a 250 m² di superficie di riferimento energetico (SRE) sussidio forfettario CHF 5'000.--
Da 250 m² di superficie di riferimento energetico (SRE) sussidio promozionale CHF 20.--/m² SRE

IMPIANTI DI AERAZIONE CONTROLLATA

Il Cantone può erogare contributi finanziari a impianti di aerazione controllata, a dipendenza dalla qualità energetica dell'edificio in questione. Hanno diritto a sussidi sia l'installazione ex novo sia la sostituzione di un impianto di aerazione controllata.

Requisiti per gli impianti di aerazione controllata

In linea di principio vengono sostenuti solo impianti che corrispondono agli standard tecnici più recenti. I singoli impianti devono soddisfare i seguenti requisiti:

Rendimento del recupero di calore > 80%

Determinazione del sussidio

Fino a 250 m² di superficie di riferimento energetico (SRE) sussidio forfettario CHF 5'000.--
Da 250 m² di superficie di riferimento energetico (SRE) sussidio di superficie CHF 20.--/m² SRE

In caso di sostituzione di un impianto di aerazione controllata esistente l'entità del sussidio viene ridotta, tenuto conto della minore spesa per l'installazione e l'investimento, del 50 per cento

EROGAZIONE DI SUSSIDI

Il Cantone accorda sussidi promozionali fino a un tetto massimo di 100'000 franchi per interventi all'involucro, fino a un massimo di 200'000 franchi per misure a installazioni tecniche in edifici, ad un massimo di 50'000 franchi in caso di impianti solari termici e scaldacqua a pompa di calore, nonché fino a un massimo di 100'000 franchi in caso di reti di teleriscaldamento.

A norma dell'art. 24 LGE i sussidi vengono calcolati in funzione del progetto e in base ai seguenti criteri: efficienza energetica complessiva, fabbisogno energetico, sostenibilità, entità dell'utilizzazione di vettori energetici indigeni e rinnovabili, indice di copertura con mezzi propri, tipo e dimensione dell'edificio, tipo e dimensione dell'impianto, indice di utilizzazione come pure costi d'investimento ed energetici. Sommati ad altri sussidi dell'ente pubblico o di programmi di promozione nazionali, questi sussidi non possono superare il 50 per cento dei costi del singolo progetto (art. 27 cpv. 3 LGE).

PROCEDURA

La domanda di sussidio va inoltrata, in copia semplice, all'Ufficio dell'energia e dei trasporti. Ultimata la verifica, il Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste determina l'ammontare della prestazione finanziaria e definisce le condizioni e gli oneri da rispettare. Le decisioni di sussidio circa il bonus di risanamento completo vengono emesse solo dopo la conferma della concessione di contributi promozionali da parte del programma Edifici nazionale. Dopo avere ricevuto la decisione di sussidio il richiedente deve sottoscrivere una dichiarazione di accettazione e inviarla all'Ufficio dell'energia e dei trasporti entro 30 giorni. Le misure previste devono essere realizzate entro due anni e, su richiesta scritta, possono essere prorogate al massimo di un anno. Il sussidio viene versato dopo la ricezione della notifica di ultimazione dei lavori. Il richiedente si impegna a comunicare all'Ufficio dell'energia e dei trasporti, su richiesta di quest'ultimo, tutti i dati correlati alla promozione quali il consumo di energia, i conteggi edilizi ecc

DECURTAZIONE DEL SUSSIDIO

Se il richiedente apporta modifiche al progetto durante i lavori di realizzazione, ciò può comportare una decurtazione del sussidio promozionale. In caso di indicazioni errate o di inosservanza delle condizioni e degli oneri fissati, la garanzia del sussidio viene revocata e viene pretesa la restituzione del sussidio già versato. Su richiesta la riduzione del sussidio viene comunicata al richiedente tramite decisione impugnabile.

DOCUMENTAZIONE DA INOLTARE

Alla domanda di sussidio vanno allegati tutti i documenti necessari alla valutazione del caso. I documenti richiesti sono menzionati nei singoli moduli di domanda. Per l'evasione di domande concernenti il risanamento completo dell'involucro dell'edificio si consultano, ai fini di una verifica e a titolo complementare, i dati contenuti nella richiesta di promozione presentata al Programma Edifici nazionale.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA / INFORMAZIONI

Le domande incomplete verranno evase solo dopo il completamento della documentazione mancante. La documentazione deve essere inoltrata, in copia semplice, all'Ufficio dell'energia e dei trasporti.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio dell'energia e dei trasporti, tel. 081 257 36 30. Tutta la documentazione per la richiesta di sussidio è ottenibile presso L'Ufficio dell'energia e dei trasporti o consultabile direttamente sul sito Internet dell'Ufficio dell'energia e dei trasporti www.aev.gr.ch/ee/beitraege.

Coira, gennaio 2012