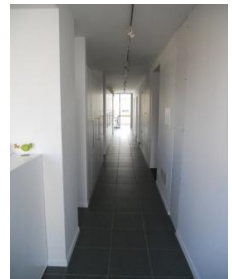


Helle und moderne Büroräume zu vermieten

7000 Chur, Tittwiesenstrasse 66

Auf einen Blick

Objektart	Büro
Miete	CHF 3'080 exkl. NK
Zahlung	Miete pro Monat
Nebenkosten	CHF 550
Nutzfläche	260m ²
Stockwerk	2.OG
Etagen im Gebäude	5
Baujahr	1984
Renoviert im Jahr	2010
Zustand	frisch renoviert
Bezug	nach Vereinbarung
Parzellennummer	1009



Beschreibung

Die Liegenschaft wurde in den 80-er Jahren erbaut und verfügt neben den Büroräumen im 2. - und 3. Geschoss u.a. einen Coop-Quartierladen und ein Café.

Im Jahr 2010 wurden die zu vermietenden Büroräume umfassend modernisiert. Zudem haben Sie den Vorteil dass sich auf der gleichen Etage keine weiteren Büros mehr befinden und die Büros allgemein über einen separaten Eingang erschlossen sind. Die Zugänge zum Laden und Café befinden sich gleich nebenan.

Ein weiteres Plus ist die dazugehörige Teeküche sowie die grosszügige Garderobe mit komfortablen Sanitäranlagen.

Zusätzlich können noch 2 Tiefgaragenplätze à CHF 100.00 und 1 Abstellplatz ungedeckt à CHF 60.00 pro Monat gemietet werden.

Bemerkung zur Flächeneinteilung

Die Nutzfläche besteht aus: 225m² Bürofläche 35m² Archivfläche

Details innen/aussern

Räume

Besprechungsr.	1
Büroräume	6
Kellerräume	1

Masse

Max. Höhe	2.4m
-----------	------

Anschlüsse

ISDN

Weiteres

Rollstuhlgängig
Lift

Parkmöglichkeiten

Tiefgaragenplätze	2
Abstellplatz unged.	1

Lage / Umgebung

Öffentlicher Verkehr

Bus / Postauto	ca. 50m
Bahn	ca. 200m

Autobahn

Autobahnanschluss Chur Süd oder Nord	
Distanz	ca. 1.5km

Diverses

Einkaufsmöglichkeit ca. 10m