



Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	324	324	332	332	324	-8
Steuerfuss in %	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	135.4	170.7	158.2	153.3	143.7	-9.7
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	129.7	160.1	149.5	145.3	137.1	-8.2
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'180'818	913'844	401'701	25'306	393'811	368'505
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	3'645	2'821	1'210	76	1'215	1'139
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-189'180	-747'788	-10'777	1'030'463	1'099'572	69'109
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-584	-2'308	-32	3'104	3'394	290
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	46.02	232.89	35.26	2.36	85.00	82.64
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	35.46	33.01	17.43	0.97	16.02	15.05
(4) Kapitaldienstanteil in %	13.35	12.34	13.42	10.41	11.48	1.07
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.38	-0.35	-0.54	-0.29	-0.12	0.17
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	71.64	71.85	90.04	126.51	147.53	21.02
(7) Investitionsanteil in %	62.34	39.28	54.45	52.29	37.57	-14.72

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100%; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3823



Internet: www.soazza.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'443'694	1'890'427	1'069'909	637'256	655'879	18'623
101 Forderungen	1'158'107	1'170'252	995'140	1'010'159	249'446	-760'713
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	489'756	466'175	561'229	816'798	1'893'506	1'076'709
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	252'005	252'005	252'005	492'005	482'005	-10'000
108 Sachanlagen Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	3'343'563	3'778'859	2'878'283	2'956'217	3'280'837	324'619
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'819'451	2'925'317	3'756'252	4'551'734	4'675'290	123'555
142 Immaterielle Anlagen	24'041	21'440	18'840	18'840	18'840	0
144 Darlehen	1'218'922	1'218'922	1'218'922	1'218'922	1'218'922	0
145 Beteiligungen	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-310'000	-575'000	-510'000	-445'000	-325'301	119'700
Total Verwaltungsvermögen	4'002'413	3'840'679	4'734'014	5'594'496	5'837'751	243'255
Total Aktiven	7'345'976	7'619'537	7'612'296	8'550'713	9'118'587	567'874
200 Laufende Verbindlichkeiten	129'331	118'666	204'758	445'571	257'098	-188'473
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	500'000	500'000	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	414'694	764'239	514'578	392'809	477'291	84'482
205 Kurzfristige Rückstellungen	224'093	147'896	147'896	147'896	145'448	-2'448
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'256'000	1'870'000	1'870'000	2'370'000	2'870'000	500'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	130'265	130'270	130'273	130'404	130'571	167
Total Fremdkapital	3'154'383	3'031'071	2'867'506	3'986'681	4'380'409	393'728
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	-182'431	-132'183	20'215	55'804	132'500	76'696
29001 Wasserversorgung	-57'642	-13'417	6'738	33'726	53'251	19'525
29002 Abwasserbeseitigung	-26'255	-6'073	13'477	21'928	79'650	57'722
29003 Abfallwirtschaft	-98'534	-112'693	0	150	-401	-551
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	405'569	406'113	406'596	416'392	415'870	-522
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'968'454	4'314'536	4'317'979	4'091'837	4'189'809	97'972
Total Eigenkapital	4'191'592	4'588'467	4'744'790	4'564'033	4'738'179	174'146
Total Passiven	7'345'976	7'619'537	7'612'296	8'550'713	9'118'587	567'874

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3823



Internet: www.soazza.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	359'294	461'698	363'246	428'134	496'028	67'894
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	24'613	17'959	15'460	60'067	48'695	-11'373
2	Bildung	334'861	306'352	312'102	320'119	376'894	56'776
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	170'326	115'567	92'392	109'564	88'886	-20'678
4	Gesundheit	152'591	201'200	202'366	267'072	274'273	7'202
5	Soziale Sicherheit	35'590	60'185	36'288	42'266	65'322	23'057
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	205'941	274'949	187'526	163'107	146'624	-16'484
7	Umweltschutz und Raumordnung	527'378	402'814	484'381	396'851	363'721	-33'130
8	Volkswirtschaft	586'632	593'454	463'057	574'735	532'674	-42'061
9	Finanzen und Steuern	511'595	250'604	364'938	733'137	194'360	-538'777
Total Aufwand		2'908'820	2'684'780	2'521'755	3'095'052	2'587'478	-507'574
0	Allgemeine Verwaltung	55'046	32'086	60'599	47'366	48'540	1'174
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	14'858	12'799	10'978	36'273	12'625	-23'649
2	Bildung	7'893	11'702	13'662	13'398	12'770	-628
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	57'045	7'244	14'528	8'410	9'102	692
4	Gesundheit	71	160	439	409	415	6
5	Soziale Sicherheit	6'759	8'388	23'108	6'787	400	-6'387
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	24'490	25'350	37'450	37'811	38'809	998
7	Umweltschutz und Raumordnung	302'702	294'164	266'078	250'600	297'492	46'892
8	Volkswirtschaft	297'346	283'212	275'009	296'696	276'919	-19'777
9	Finanzen und Steuern	2'773'762	2'319'125	1'823'348	2'171'158	1'988'378	-182'781
Total Ertrag		3'539'973	2'994'230	2'525'197	2'868'909	2'685'450	-183'460
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		631'153	309'450	3'443	-226'142	97'972	324'114
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	317'022	321'985	326'899	356'116	334'754	-21'362
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	624'302	562'289	537'677	1'015'800	572'670	-443'130
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	457'252	351'172	321'622	280'510	285'063	4'553
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	344'187	14'224	142'193	35'939	77'694	41'755
36	Transferaufwand	765'690	871'907	805'240	972'121	1'002'506	30'386
37	Durchlaufende Beiträge	3'556	3'716	3'979	4'267	5'081	814
Betrieblicher Aufwand		2'512'009	2'125'292	2'137'611	2'664'753	2'277'768	-386'985
40	Fiskalertrag	1'435'633	1'231'430	910'402	874'477	894'079	19'602
41	Regalien und Konzessionen	832'170	844'914	704'962	1'098'492	815'621	-282'872
42	Entgelte	464'251	496'195	467'623	430'427	488'187	57'760
43	Übrige Erträge	46'511	31'248	49'646	30'129	32'778	2'649
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	50'204	26'001	557		1'918	1'918
46	Transferertrag	73'380	30'445	31'706	43'174	52'659	9'485
47	Durchlaufende Beiträge	3'556	3'716	3'929	4'267	5'062	795
Betrieblicher Ertrag		2'905'706	2'663'948	2'168'825	2'480'966	2'290'303	-190'664
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		393'697	538'656	31'214	-183'787	12'535	196'321
34	Finanzaufwand	37'168	36'945	32'160	70'220	87'949	17'729
44	Finanzertrag	407'612	72'739	74'391	79'181	108'387	29'206
Ergebnis aus Finanzierung		370'444	35'794	42'231	8'960	20'438	11'477
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		764'141	574'450	73'445	-174'826	32'972	207'798
38	Ausserordentlicher Aufwand	152'988	300'000	135'002	116'316		-116'316
48	Ausserordentlicher Ertrag	20'000	35'000	65'000	65'000	65'000	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-132'988	-265'000	-70'002	-51'316	65'000	116'316
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		631'153	309'450	3'443	-226'142	97'972	324'114
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	75'142	139'098	117'911	109'849	91'880	-17'969
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3823



Internet: www.soazza.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Verwaltungsvermögen							
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	457'252	351'172	321'622	280'510	285'063	4'553
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	150'000	300'000	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		607'252	651'172	321'622	280'510	285'063	4'553
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	688'704	699'965	627'404	541'452	475'458	-65'994
401	Direkte Steuern juristische Personen	465'615	374'468	100'405	125'104	223'229	98'125
402	Übrige Direkte Steuern	278'264	153'147	178'593	204'571	191'692	-12'879
4021	Liegenschaftensteuern	260'149	123'684	140'573	162'268	153'670	-8'598
4022	Grundstücksgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	7'825	14'333	12'997	37'872	17'397	-20'475
4023	Handänderungssteuern	10'290	15'130	25'023	4'430	20'625	16'195
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	3'050	3'850	4'000	3'350	3'700	350
Total Fiskalertrag		1'435'633	1'231'430	910'402	874'477	894'079	19'602
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	45'000	10'770	95'004	635'547	0	-635'547
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	256'503	117'089	-139'414
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	140'152	218'421	403'466	5'608	44'791	39'183
7	Umweltschutz und Raumordnung	154'947	514'583	1'267'802	1'648'411	619'240	-1'029'171
8	Volkswirtschaft	751'256	416'077	429'891	227'424	421'438	194'014
9	Finanzen und Steuern	1'800'490	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		2'891'846	1'159'852	2'196'163	2'773'493	1'202'558	-1'570'936
0	Allgemeine Verwaltung	0	13'700	0	25'000	13'440	-11'560
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	269'920	4'130	-265'790
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	250'624	214'918	7'000	3'290	-3'710
7	Umweltschutz und Raumordnung	96'613	0	344'000	1'173'992	278'727	-895'264
8	Volkswirtschaft	229'283	503'132	498'058	226'589	439'652	213'063
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		325'896	767'456	1'056'976	1'702'501	739'240	-963'261
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		2'565'950	392'395	1'139'188	1'070'992	463'318	-607'675

Soazza (AfG GEFIS HRM2)



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Erfolgsrechnung (2024)		Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30	Personalaufwand	178'084	880	4'657	29'219	0	0	0	2'676	115'284	3'953
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	173'240	31'463	37'859	21'914	1'812	22'500	25'141	75'671	134'513	48'557
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	65'931	0	0	605	0	0	53'998	56'072	108'457	0
34	Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	57'022	30'927
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	99	0	0	0	0	77'246	348	0
36	Transferaufwand	70'173	13'851	331'779	22'257	272'461	42'822	8'250	83'767	49'222	107'924
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	5081	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	8'600	2'500	2'500	14'891	0	0	59'235	68'289	62'746	3'000
Total Aufwand		496'028	48'695	376'894	88'886	274'273	65'322	146'624	363'721	532'674	194'360
40	Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	894'079
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	9'000	0	806'621
42	Entgelte	23'795	7'800	8'088	9'102	415	0	3'809	233'404	15'382	186'391
43	Übrige Erträge	4'983	1'481	0	0	0	0	0	0	26'314	0
44	Finanzertrag	1'100	0	0	0	0	0	0	0	7'000	100'287
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	1'367	0	0	0	0	551	0	0
46	Transferertrag	2'662	3'344	3'315	0	0	400	0	32'979	9'785	175
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	5'062	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	8'000	0	0	0	0	0	35'000	0	22'000	0
49	Interne Verrechnungen	8'000	0	0	0	0	0	0	21'558	191'376	826
Total Ertrag		48'540	12'625	12'770	9'102	415	400	38'809	297'492	276'919	1'988'378
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		-447'488	-36'070	-364'125	-79'784	-273'859	-64'922	-107'815	-66'229	-255'754	1'794'018