

Tschertschen-Praden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3932

Internet: www.tschiertschen-praden.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	300	301	303	293	309	16
Steuerfuss in %	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	2.000	0.500
RP-Index in %	73.2	77.9	74.0	71.9	69.1	-2.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	78.8	82.5	80.2	79.0	77.1	-1.9
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	198'911	1'136'263	368'991	2'500'294	424'891	-2'075'403
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	663	3'775	1'218	8'533	1'375	-7'158
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-4'132'033	-4'926'026	-6'115'643	-8'142'039	-6'506'441	1'635'598
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-13'773	-16'366	-20'184	-27'789	-21'056	6'732
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	31.76	331.98	n/a	527.60	20.23	-507.37
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	5.96	26.02	8.51	38.42	7.33	-31.09
(4) Kapitaldienstanteil in %	3.70	5.86	3.13	2.16	8.37	6.21
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	0.00
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	11.96	11.90	17.56	11.10	37.36	26.26
(7) Investitionsanteil in %	20.47	14.89	17.44	25.00	31.28	6.28

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100%; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Tschertschen-Praden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3932

Internet: www.tschiertschen-praden.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	644'163	1'571'022	2'092'292	1'066'606	373'510	-693'096
101 Forderungen	1'681'806	1'735'612	2'647'042	2'790'178	2'770'794	-19'384
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	163'514	153'252	155'891	169'950	506'534	336'584
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	1'050	1'739	5'135	1'395	225	-1'170
107 Langfristige Finanzanlagen	0	0	0	2'850'000	3'000'000	150'000
108 Sachanlagen Finanzvermögen	2'188'100	2'188'100	2'188'100	2'188'100	2'188'100	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	4'678'633	5'649'726	7'088'460	9'066'229	8'839'164	-227'066
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'685'803	2'679'533	2'073'514	3'015'821	4'655'995	1'640'175
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	999'002	1'116'002	1'116'002	516'002	514'001	-2'001
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	3'684'805	3'795'535	3'189'516	3'531'823	5'169'996	1'638'174
Total Aktiven	8'363'437	9'445'261	10'277'976	12'598'052	14'009'160	1'411'108
200 Laufende Verbindlichkeiten	398'251	518'844	760'650	722'065	1'564'642	842'577
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	600'000	600'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	49'048	105'555	112'865	103'824	109'946	6'122
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'000	1'000	1'000	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	98'301	98'301	98'301	98'301	58'135	-40'166
Total Fremdkapital	546'599	723'700	972'817	924'191	2'332'723	1'408'532
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	5'167'778	5'342'370	5'864'879	5'801'343	5'555'031	-246'312
29001 Wasserversorgung	1'875'771	1'906'390	2'076'411	2'095'155	2'134'135	38'980
29002 Abwasserbeseitigung	1'335'050	1'382'643	1'610'828	1'606'415	1'595'200	-11'215
29003 Abfallwirtschaft	235'713	251'434	254'833	259'450	241'414	-18'036
29004 Energieversorgung	1'561'485	1'642'144	1'733'047	1'650'564	1'394'523	-256'041
29009 Übrige	159'759	159'759	189'759	189'759	189'759	0
291 Fonds	120'071	120'071	120'071	2'320'071	2'311'391	-8'680
293 Vorfinanzierungen	0	500'000	500'000	500'000	500'000	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'528'988	2'759'120	2'820'209	3'052'448	3'310'015	257'567
Total Eigenkapital	7'816'838	8'721'561	9'305'159	11'673'862	11'676'437	2'575
Total Passiven	8'363'437	9'445'261	10'277'976	12'598'052	14'009'160	1'411'108

Tschertschen-Praden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3932

Internet: www.tschiertschen-praden.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0 Allgemeine Verwaltung	461'674	460'009	543'621	529'230	542'809	13'580
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	85'340	65'869	78'703	80'466	74'667	-5'799
2 Bildung	557'172	640'325	694'693	718'194	894'581	176'386
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	40'014	50'615	35'985	31'272	36'176	4'904
4 Gesundheit	133'322	144'912	108'785	163'631	104'289	-59'342
5 Soziale Sicherheit	116'311	102'427	120'021	147'731	176'399	28'669
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	490'411	661'720	903'246	686'708	573'239	-113'469
7 Umweltschutz und Raumordnung	405'044	957'945	478'818	411'625	859'519	447'894
8 Volkswirtschaft	1'319'356	1'414'141	1'652'938	3'963'095	2'671'329	-1'291'766
9 Finanzen und Steuern	79'752	44'687	57'424	206	53'020	52'814
Total Aufwand	3'688'396	4'542'649	4'674'233	6'732'157	5'986'027	-746'130
0 Allgemeine Verwaltung	108'648	115'269	141'877	137'816	131'437	-6'378
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	26'914	13'796	20'279	16'500	25'026	8'526
2 Bildung	78'494	87'594	126'225	153'109	161'979	8'870
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	990	2'719	1'118	728	1'229	501
4 Gesundheit	738	530'772	21'980	2'761	517	-2'244
5 Soziale Sicherheit	21'845	54'966	21'902	27'077	51'367	24'290
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	170'079	183'793	404'816	222'437	189'675	-32'762
7 Umweltschutz und Raumordnung	263'731	474'833	326'327	337'214	342'751	5'537
8 Volkswirtschaft	1'113'444	1'353'206	1'517'795	1'602'032	2'597'781	995'749
9 Finanzen und Steuern	1'851'207	1'955'832	2'153'002	4'464'722	2'741'832	-1'722'890
Total Ertrag	3'636'090	4'772'780	4'735'323	6'964'396	6'243'594	-720'801
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-52'306	230'131	61'090	232'239	257'567	25'328
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30 Personalaufwand	974'478	1'160'590	1'206'564	1'360'653	1'386'347	25'695
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'578'074	1'526'666	2'054'108	1'757'479	2'367'169	609'690
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	124'061	256'458	136'800	142'400	483'732	341'332
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	143'996	152'974	171'101	2'233'701	234'431	-1'999'270
36 Transferaufwand	531'427	503'232	664'381	758'147	1'021'637	263'490
Betrieblicher Aufwand	3'352'036	3'599'919	4'232'955	6'252'380	5'493'317	-759'063
40 Fiskalertrag	1'218'403	1'334'964	1'465'518	1'417'822	1'692'617	274'796
41 Regalien und Konzessionen	476'583	544'451	550'743	544'065	712'254	168'189
42 Entgelte	1'061'171	1'109'078	1'370'972	1'249'850	1'526'614	276'764
43 Übrige Erträge	1'087	2'355	3'946	6'810	27'099	20'289
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	16'840	3'300		108'045	552'840	444'795
46 Transferertrag	423'593	581'311	758'128	750'694	958'553	207'859
Betrieblicher Ertrag	3'197'676	3'575'459	4'149'308	4'077'285	5'469'977	1'392'691
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-154'360	-24'460	-83'647	-2'175'094	-23'340	2'151'754
34 Finanzaufwand	39'484	37'051	42'318	23'330	42'560	19'230
44 Finanzertrag	141'539	144'423	166'764	2'430'663	323'467	-2'107'196
Ergebnis aus Finanzierung	102'054	107'372	124'446	2'407'333	280'907	-2'126'426
Operatives Ergebnis (1.Stufe)	-52'306	82'912	40'799	232'239	257'567	25'328
38 Ausserordentlicher Aufwand		500'000				0
48 Ausserordentlicher Ertrag		647'220	20'291			0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)	0	147'220	20'291	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)	-52'306	230'131	61'090	232'239	257'567	25'328
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362 Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	6	0	0	0	0	0
462 Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	231'508	232'975	280'141	394'471	500'606	106'135

Tschertschen-Praden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3932

Internet: www.tschiertschen-praden.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Verwaltungsvermögen							
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	124'061	256'458	136'800	142'400	483'732	341'332	
364 Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
365 Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	2'001	2'001	
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
383 Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
387 Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
3876 Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen	124'061	256'458	136'800	142'400	483'732	341'332	
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400 Direkte Steuern natürliche Personen	689'934	677'445	731'815	739'749	753'646	13'897	
401 Direkte Steuern juristische Personen	54'372	38'478	56'926	48'139	47'060	-1'078	
402 Übrige Direkte Steuern	320'300	377'334	432'125	387'881	506'248	118'367	
4021 Liegenschaftensteuern	227'224	232'025	233'462	227'953	294'233	66'280	
4022 Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	19'517	34'435	76'412	109'153	86'919	-22'235	
4023 Handänderungssteuern	73'559	108'155	121'168	50'775	119'601	68'826	
4024 Erbschafts- und Schenkungssteuern	0	2'719	1'083	0	5'496	5'496	
403 Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	153'797	241'706	244'652	242'053	385'663	143'610	
Total Fiskalertrag	1'218'403	1'334'964	1'465'518	1'417'822	1'692'617	274'796	
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0 Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0	
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0	
2 Bildung	0	0	256'934	0	0	0	
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0	
4 Gesundheit	0	0	0	0	0	0	
5 Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0	
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	225'915	0	0	0	0	0	
7 Umweltschutz und Raumordnung	493'237	564'779	580'861	1'236'802	1'768'936	532'134	
8 Volkswirtschaft	85'000	0	0	63'203	423'322	360'119	
9 Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0	
Total Ausgaben	804'152	564'779	837'795	1'300'005	2'192'258	892'253	
0 Allgemeine Verwaltung	0	0	0	600'000	0	-600'000	
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0	
2 Bildung	0	0	0	0	0	0	
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0	
4 Gesundheit	0	0	0	0	0	0	
5 Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0	
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	149'498	0	0	0	0	0	
7 Umweltschutz und Raumordnung	28'343	217'469	1'651'061	198'366	40'692	-157'675	
8 Volkswirtschaft	0	5'040	7'360	27'740	50'911	23'171	
9 Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0	
Total Einnahmen	177'841	222'509	1'658'421	826'106	91'602	-734'504	
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)	626'311	342'270	-820'626	473'899	2'100'655	1'626'757	

Tschertschen-Praden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3932

Internet: www.tschiertschen-praden.ch

Erfolgsrechnung (2024)		Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30	Personalaufwand	360'570	20'853	608'594	0	0	0	213'264	0	183'067	0
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	158'305	41'845	141'612	12'516	2'463	0	236'340	317'023	1'451'118	5'946
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	7'800	0	0	0	4'500	367'632	103'800	0
34	Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42'560
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	34'431	200'000	0
36	Transferaufwand	10'186	8'857	115'705	4'538	101'826	176'399	40'078	46'145	514'641	3'263
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	13'748	3'113	20'870	19'122	0	0	79'056	94'287	218'703	1'251
Total Aufwand		542'809	74'667	894'581	36'176	104'289	176'399	573'239	859'519	2'671'329	53'020
40	Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	382'623	1'309'995
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	1'515	710'739
42	Entgelte	17'610	4'180	6'207	0	517	18'057	13'355	287'128	1'179'560	0
43	Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	10'914	16'185	0	0
44	Finanzertrag	53'260	0	0	0	0	0	1'320	0	15'770	253'117
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	35'393	517'448	0
46	Transferertrag	3'067	20'846	151'972	1'229	0	33'310	10'616	3'746	265'784	467'982
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	Interne Verrechnungen	57'500	0	3'800	0	0	0	153'470	300	235'081	0
Total Ertrag		131'437	25'026	161'979	1'229	517	51'367	189'675	342'751	2'597'781	2'741'832
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		-411'372	-49'641	-732'602	-34'947	-103'771	-125'032	-383'564	-516'768	-73'548	2'688'812