



Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	150	152	166	163	163	0
Steuerfuss in %	50.000	50.000	50.000	70.000	70.000	0
Handänderungssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	76.8	80.9	72.0	69.4	73.5	4.1
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	81.0	84.4	79.2	77.8	79.4	1.6
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	101'733	-49'523	5'951	174'701	28'026	-146'675
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	678	-326	36	1'072	172	-900
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-3'118'007	-2'796'858	-2'741'731	-2'895'560	-2'909'757	-14'197
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-20'787	-18'400	-16'516	-17'764	-17'851	-87
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	99.81	-17.93	9.41	756.11	171.66	-584.45
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	13.54	-7.66	0.65	15.89	2.65	-13.24
(4) Kapitaldienstanteil in %	17.75	21.56	15.83	12.35	13.17	0.82
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.03	-0.02	-0.01	-0.14	-0.20	-0.06
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	79.49	103.43	77.42	58.83	64.50	5.67
(7) Investitionsanteil in %	17.90	32.84	16.24	22.05	10.93	-11.12

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100%; gut bis vertretbar 80% - 100%; problematisch 50% - 80%; ungenügend < 50%

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit



Bilanz		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'007'034	597'589	459'126	471'100	647'108	176'008
101	Forderungen	340'607	414'822	513'816	566'292	612'099	45'807
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	100'000	0	-100'000
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	94'283	174'620	194'880	196'664	155'822	-40'842
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107	Langfristige Finanzanlagen	200	200	200	200	200	0
108	Sachanlagen Finanzvermögen	2'369'661	2'369'661	2'369'661	2'294'811	2'294'811	0
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen		3'811'785	3'556'892	3'537'683	3'629'067	3'710'040	80'973
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'561'523	1'726'428	1'672'458	1'578'646	1'477'175	-101'471
142	Immaterielle Anlagen	30'912	24'400	17'888	11'376	4'864	-6'512
144	Darlehen	0	0	0	0	0	0
145	Beteiligungen	191'400	191'400	191'400	191'400	191'400	0
146	Investitionsbeiträge	100'531	78'840	57'956	44'072	28'955	-15'117
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen		1'884'366	2'021'068	1'939'702	1'825'494	1'702'394	-123'101
Total Aktiven		5'696'151	5'577'960	5'477'385	5'454'561	5'412'434	-42'127
200	Laufende Verbindlichkeiten	97'323	168'847	207'010	146'798	182'605	35'806
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	3'750	3'126	3'080	3'080	36'548	33'468
205	Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	0
208	Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	92'705	88'060	85'861	83'629	81'131	-2'498
Total Fremdkapital		693'779	760'034	795'951	733'507	800'283	66'776
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	737'796	746'897	749'390	738'224	726'187	-12'037
29001	Wasserversorgung	301'751	301'193	296'248	273'978	264'024	-9'954
29002	Abwasserbeseitigung	367'301	370'721	373'787	379'115	376'866	-2'249
29003	Abfallwirtschaft	38'744	44'983	49'355	55'130	55'297	166
29004	Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009	Übrige	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	0
291	Fonds	0	0	0	0	0	0
293	Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295	Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298	Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'264'576	4'071'029	3'932'043	3'982'830	3'885'964	-96'867
Total Eigenkapital		5'002'372	4'817'926	4'681'433	4'721'054	4'612'151	-108'903
Total Passiven		5'696'151	5'577'960	5'477'385	5'454'561	5'412'434	-42'127

Urmein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3670

Internet: <http://www.urmein.ch>

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	123'047	129'523	145'435	142'762	157'838	15'077
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	24'971	53'939	36'957	32'842	30'975	-1'867
2	Bildung	252'783	253'674	286'583	301'300	285'461	-15'839
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	12'426	6'324	5'907	5'866	5'901	35
4	Gesundheit	45'425	43'524	71'409	102'490	145'835	43'345
5	Soziale Sicherheit	22'076	23'192	22'670	25'934	29'772	3'838
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	128'455	144'923	151'741	130'555	150'492	19'937
7	Umweltschutz und Raumordnung	134'582	134'418	149'402	139'550	151'835	12'285
8	Volkswirtschaft	18'521	21'969	100'586	99'494	33'209	-66'285
9	Finanzen und Steuern	29'329	29'125	84'048	82'815	175'267	92'453
Total Aufwand		791'616	840'610	1'054'740	1'063'609	1'166'587	102'979
0	Allgemeine Verwaltung	21'849	15'991	16'547	17'347	27'278	9'931
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	12'309	19'940	11'148	11'022	13'582	2'561
2	Bildung	0	5'381	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	3'786	456	235	246	247	1
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	2'214	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	29'341	34'425	83'641	77'920	90'887	12'967
7	Umweltschutz und Raumordnung	99'729	98'785	110'735	118'137	116'016	-2'122
8	Volkswirtschaft	13'585	4'845	93'429	74'524	24'780	-49'745
9	Finanzen und Steuern	569'828	467'240	600'019	815'199	796'931	-18'268
Total Ertrag		752'642	647'063	915'753	1'114'396	1'069'721	-44'675
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		-38'974	-193'547	-138'986	50'787	-96'867	-147'654
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	104'858	111'447	110'173	111'260	125'597	14'337
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	119'958	135'261	244'328	195'354	166'269	-29'085
33	Abschreibungen Verwaltungsvorräte	125'920	131'836	137'718	130'387	133'299	2'912
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	13'589	9'659	66'580	70'098	63'329	-6'768
36	Transferaufwand	400'919	428'535	473'341	523'414	562'337	38'923
Betrieblicher Aufwand		765'243	816'737	1'032'140	1'030'512	1'050'831	20'318
40	Fiskalertrag	385'077	303'037	396'279	556'675	524'071	-32'604
42	Entgelte	161'387	146'685	237'677	204'219	186'741	-17'478
43	Übrige Erträge		1'020	0	279	0	-279
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	6'485	5'203	66'286	83'496	79'895	-3'602
46	Transferertrag	63'765	57'355	71'586	117'455	122'697	5'241
Betrieblicher Ertrag		616'713	513'301	771'828	962'124	913'403	-48'721
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-148'530	-303'437	-260'313	-68'388	-137'428	-69'040
34	Finanzaufwand	25'139	23'452	20'025	18'216	104'317	86'101
44	Finanzertrag	134'696	133'342	141'351	137'391	144'878	7'487
Ergebnis aus Finanzierung		109'556	109'890	121'326	119'175	40'561	-78'614
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		-38'974	-193'547	-138'986	50'787	-96'867	-147'654
38	Ausserordentlicher Aufwand					0	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		-38'974	-193'547	-138'986	50'787	-96'867	-147'654
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	1	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	54'462	35'982	65'356	111'910	115'575	3'665

Urmein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3670

Internet: <http://www.urmein.ch>

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Verwaltungsvermögen							
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	125'920	131'836	137'718	130'387	133'299	2'912	
364 Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
365 Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	7'682	7'732	6'926	6'926	8'159	1'233	
383 Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
387 Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
3876 Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen	133'602	139'568	144'644	137'313	141'458	4'145	
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag	2020	2021	2022	2023	2024	+/-	
400 Direkte Steuern natürliche Personen	216'713	175'461	235'663	321'380	333'967	12'587	
401 Direkte Steuern juristische Personen	6'046	4'749	7'995	46'546	9'945	-36'601	
402 Übrige Direkte Steuern	161'230	121'961	151'755	187'874	179'393	-8'481	
4021 Liegenschaftensteuern	88'179	89'943	114'545	117'941	109'356	-8'585	
4022 Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	11'684	17'528	16'559	16'940	40'937	23'997	
4023 Handänderungssteuern	61'367	13'461	14'780	52'993	29'100	-23'893	
4024 Erbschafts- und Schenkungssteuern	0	1'028	5'871	0	0	0	
403 Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'088	867	866	875	766	-109	
Total Fiskalertrag	385'077	303'037	396'279	556'675	524'071	-32'604	
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung	2020	2021	2022	2023	2024	+/-	
0 Allgemeine Verwaltung	400	0	0	0	0	0	
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0	
2 Bildung	0	0	0	0	0	0	
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0	
4 Gesundheit	0	0	0	0	0	0	
5 Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0	
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	42'672	29'811	0	0	0	
7 Umweltschutz und Raumordnung	139'867	295'131	133'182	238'052	116'568	-121'485	
8 Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0	
9 Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0	
Total Ausgaben	140'267	337'803	162'993	238'052	116'568	-121'485	
0 Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0	
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0	
2 Bildung	0	0	0	0	0	0	
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0	
4 Gesundheit	0	0	0	0	0	0	
5 Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0	
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	0	0	
7 Umweltschutz und Raumordnung	38'337	61'533	99'715	214'947	100'241	-114'706	
8 Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0	
9 Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0	
Total Einnahmen	38'337	61'533	99'715	214'947	100'241	-114'706	
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)	101'930	276'270	63'278	23'105	16'327	-6'779	

Urmein (AfG GEFIS HRM2)



Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3670

Internet: <http://www.urmein.ch>

Erfolgsrechnung (2024)		Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenü bermittlung	Umweltschut z und Raumordnun g	Volkswirtsch aft	Finanzen und Steuern
30	Personalaufwand	105'095	1'298	0	0	0	0	11'044	8'160	0	0
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	40'595	1'474	0	494	9'303	0	63'114	46'182	1'068	4'038
33	Abschreibungen Verwaltungsvermö gen	11'269	0	0	0	0	0	71'140	43'932	6'958	0
34	Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104'317
35	Einlagen in Spezialfinanzierun gen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	166	0	63'163
36	Transferaufwand	880	28'203	285'461	5'407	136'532	29'772	5'194	43'955	25'182	1'750
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	0	0	0	0	0	0	0	9'440	0	2'000
Total Aufwand		157'838	30'975	285'461	5'901	145'835	29'772	150'492	151'835	33'209	175'267
40	Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	524'071
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	Entgelte	19'343	8'462	0	247	0	0	37'724	89'781	21'222	9'962
43	Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Finanzertrag	3'437	0	0	0	0	0	0	0	3'558	137'883
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierun gen und Fonds	0	2'498	0	0	0	0	53'163	24'234	0	0
46	Transferertrag	4'499	2'623	0	0	0	0	0	0	0	115'575
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	Interne Verrechnungen	0	0	0	0	0	0	0	2'000	0	9'440
Total Ertrag		27'278	13'582	0	247	0	0	90'887	116'016	24'780	796'931
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		-130'560	-17'392	-285'461	-5'654	-145'835	-29'772	-59'605	-35'820	-8'429	621'664