

Zizers (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3947

Internet: www.zizers.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	3'520	3'531	3'545	3'589	3'691	102
Steuerfuss in %	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	0
Handänderungssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	72.1	73.8	74.5	75.0	78.5	3.5
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	78.1	80.3	80.5	80.6	82.4	1.8
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	2'516'461	3'027'141	1'554'120	4'536'763	3'032'868	-1'503'895
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	715	857	438	1'264	822	-442
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-16'482'046	-19'458'778	-21'137'919	-25'044'380	-25'516'634	-472'254
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-4'682	-5'511	-5'963	-6'978	-6'913	65
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	275.93	n/a	n/a	806.31	124.66	-681.65
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	16.24	18.08	9.71	23.29	16.65	-6.64
(4) Kapitaldienstanteil in %	10.71	10.04	10.28	7.79	8.25	0.46
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.10	0.10	-0.11	-0.85	-1.47	-0.62
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	5.75	0.43	0.86	4.55	5.62	1.07
(7) Investitionsanteil in %	11.79	4.46	5.63	13.49	20.53	7.04

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Zizers (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3947

Internet: www.zizers.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	16'195'587	18'467'604	18'468'103	20'554'492	22'956'630	2'402'138
101 Forderungen	1'999'903	1'798'512	1'199'376	2'607'990	2'084'526	-523'465
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	826'660	869'630	747'820	1'808'711	1'262'348	-546'363
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	5'202	5'202	5'202	5'202	5'202	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'334'960	1'334'960	3'919'960	3'971'883	4'058'797	86'914
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	20'362'312	22'475'909	24'340'461	28'948'278	30'367'503	1'419'225
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	13'249'191	12'177'376	10'716'484	11'117'636	12'861'747	1'744'111
142 Immaterielle Anlagen	82'348	115'302	98'569	81'836	65'103	-16'733
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	0	0	629'000	629'000	629'000	0
146 Investitionsbeiträge	580'409	464'327	348'245	232'163	114'126	-118'037
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	13'911'947	12'757'005	11'792'297	12'060'634	13'669'976	1'609'341
Total Aktiven	34'274'259	35'232'913	36'132'759	41'008'912	44'037'478	3'028'566
200 Laufende Verbindlichkeiten	890'430	72'813	137'956	886'285	1'024'349	138'064
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	472'623	437'475	526'655	412'037	1'078'205	666'167
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	81'000	100'000	80'000	80'000	80'000	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	2'436'213	2'406'842	2'457'931	2'525'576	2'668'315	142'740
Total Fremdkapital	3'880'266	3'017'130	3'202'542	3'903'898	4'850'869	946'971
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	4'871'661	5'121'975	5'220'955	5'856'431	6'553'877	697'446
29001 Wasserversorgung	3'852	137'976	132'225	285'466	578'342	292'876
29002 Abwasserbeseitigung	4'622'065	4'700'299	4'773'334	5'249'900	5'595'675	345'775
29003 Abfallwirtschaft	245'744	283'700	315'396	321'066	379'861	58'795
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	53'824	104'004	162'144	162'144	162'144	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	25'468'507	26'989'804	27'547'118	31'086'439	32'470'588	1'384'149
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	0	0	0	0	0	0
Total Eigenkapital	30'393'993	32'215'783	32'930'217	37'105'014	39'186'609	2'081'595
Total Passiven	34'274'259	35'232'913	36'132'759	41'008'912	44'037'478	3'028'566

Zizers (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3947

Internet: www.zizers.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'525'908	1'605'146	1'641'397	1'614'747	1'801'768	187'021
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	394'610	337'321	318'077	318'475	677'317	358'843
2	Bildung	6'373'038	6'595'534	6'884'372	7'208'602	7'349'188	140'585
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'299'150	934'774	925'299	943'706	1'256'327	312'621
4	Gesundheit	1'192'440	1'309'426	1'259'915	1'333'984	1'481'996	148'011
5	Soziale Sicherheit	861'808	980'862	792'907	886'767	936'995	50'229
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'200'282	1'425'977	1'311'476	1'361'014	1'368'449	7'435
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'731'286	1'696'898	1'901'503	1'926'328	1'674'485	-251'843
8	Volkswirtschaft	464'917	446'947	452'319	415'307	427'382	12'075
9	Finanzen und Steuern	161'481	85'962	148'668	137'561	105'875	-31'686
Total Aufwand		15'204'920	15'418'848	15'635'933	16'146'490	17'079'782	933'292
0	Allgemeine Verwaltung	261'849	258'453	276'527	347'547	305'769	-41'778
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	283'092	435'297	289'173	393'746	354'371	-39'375
2	Bildung	711'690	751'718	848'038	994'225	961'667	-32'558
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	589'954	311'754	296'350	297'574	460'222	162'648
4	Gesundheit	43'204	49'376	39'756	53'503	51'296	-2'207
5	Soziale Sicherheit	253'937	290'358	265'152	378'866	279'485	-99'381
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	119'418	126'485	107'618	104'853	76'601	-28'252
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'291'109	1'175'210	2'290'741	1'698'175	1'298'223	-399'952
8	Volkswirtschaft	1'387'866	708'018	313'505	1'164'086	1'381'742	217'656
9	Finanzen und Steuern	10'757'138	12'833'477	11'466'387	14'253'236	13'294'554	-958'683
Total Ertrag		15'699'256	16'940'144	16'193'247	19'685'811	18'463'931	-1'221'880
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		494'336	1'521'296	557'314	3'539'321	1'384'149	-2'155'172
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	6'223'960	6'364'534	6'592'576	7'080'982	7'348'630	267'649
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'159'619	3'387'565	3'682'360	3'440'155	3'500'595	60'440
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'559'332	1'548'308	1'546'925	1'567'213	1'651'237	84'025
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	606'534	117'995	82'785	73'315	186'484	113'170
36	Transferaufwand	3'431'390	3'771'755	3'490'607	3'706'698	4'133'031	426'333
Betrieblicher Aufwand		14'980'835	15'190'156	15'395'253	15'868'363	16'819'978	951'615
40	Fiskalertrag	9'697'608	11'539'465	10'160'235	12'692'828	11'957'663	-735'165
41	Regalien und Konzessionen	361'182	374'445	396'610	411'731	451'352	39'621
42	Entgelte	1'707'586	1'734'146	1'709'471	1'901'112	1'839'614	-61'498
43	Übrige Erträge	440	390	0	3'680	80'444	76'764
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	259'824	276'540	748'986	759'167	307'038	-452'129
46	Transferertrag	2'983'575	2'597'383	2'109'555	3'187'909	3'077'725	-110'184
Betrieblicher Ertrag		15'010'216	16'522'369	15'124'857	18'956'427	17'713'835	-1'242'592
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		29'380	1'332'213	-270'397	3'088'064	893'857	-2'194'207
34	Finanzaufwand	19'885	31'890	44'855	74'721	7'831	-66'890
44	Finanzertrag	484'840	220'974	872'565	525'978	497'683	-28'295
Ergebnis aus Finanzierung		464'956	189'084	827'711	451'257	489'852	38'595
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		494'336	1'521'296	557'314	3'539'321	1'383'709	-2'155'612
38	Ausserordentlicher Aufwand					-440	-440
48	Ausserordentlicher Ertrag	0					0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	0	440	440
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		494'336	1'521'296	557'314	3'539'321	1'384'149	-2'155'172
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	1'433	-37	19	-10	21	30
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	821'575	903'122	920'735	819'474	569'355	-250'119

Zizers (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3947

Internet: www.zizers.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'559'332	1'548'308	1'546'925	1'567'213	1'651'237	84'025
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	116'082	116'082	116'082	116'082	118'036	1'954
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		1'675'414	1'664'390	1'663'007	1'683'295	1'769'273	85'978
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	6'394'633	6'608'874	6'821'602	7'526'238	6'956'435	-569'802
401	Direkte Steuern juristische Personen	1'274'575	1'181'691	1'494'756	1'623'529	2'056'851	433'322
402	Übrige Direkte Steuern	1'998'288	3'717'550	1'811'267	3'510'261	2'908'789	-601'473
4021	Liegenschaftsteuern	1'011'230	1'043'039	956'999	1'137'935	1'066'113	-71'822
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	597'980	606'077	471'975	956'625	424'199	-532'426
4023	Handänderungssteuern	379'794	1'978'725	327'799	990'819	1'362'367	371'547
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	9'284	89'709	54'494	424'882	56'110	-368'772
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	30'113	31'350	32'610	32'800	35'588	2'788
Total Fiskalertrag		9'697'608	11'539'465	10'160'235	12'692'828	11'957'663	-735'165
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	96'496	96'496
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	473	108'802	0	3'158	257'060	253'902
2	Bildung	1'370'317	33'201	22'915	0	41'629	41'629
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	48'549	107'239	55'933	1'084'278	1'140'186	55'908
7	Umweltschutz und Raumordnung	280'448	378'406	727'316	780'655	1'904'147	1'123'492
8	Volkswirtschaft	0	0	11'007	344'069	403'084	59'015
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		1'699'787	627'647	817'170	2'212'161	3'842'602	1'630'442
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	108'802	0	0	162'801	162'801
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	25'000	50'180	177'010	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	762'789	497'688	816'270	1'516'103	980'076	-536'027
8	Volkswirtschaft	0	0	0	133'400	266'800	133'400
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		787'789	656'670	993'280	1'649'503	1'409'677	-239'826
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		911'998	-29'022	-176'110	562'658	2'432'925	1'870'267

Zizers (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3947

Internet: www.zizers.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'197'827	0	5'289'619	206'616	41'539	0	425'800	33'923	153'305	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	416'262	59'743	1'029'326	388'713	5'164	2'416	577'729	773'211	196'770	51'262
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	36'900	59'612	537'490	471'104	0	0	351'657	159'021	35'453	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7'831
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	127'690	0	0	0	58'795	0	0
36 Transferaufwand	150'779	557'963	473'599	47'545	1'435'292	934'579	13'703	477'697	41'853	21
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	-440	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	0	0	19'153	14'660	0	0	0	171'838	0	46'762
Total Aufwand	1'801'768	677'317	7'349'188	1'256'327	1'481'996	936'995	1'368'449	1'674'485	427'382	105'875
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11'957'663
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	451'352
42 Entgelte	141'964	178'330	62'935	250'696	15'823	270'422	14'854	872'638	31'952	0
43 Übrige Erträge	1'876	0	0	70'000	0	0	0	1'491	7'077	0
44 Finanzertrag	5'715	0	34'246	104'101	0	0	0	0	37'608	316'013
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	307'038	0	0
46 Transferertrag	133'714	176'042	864'486	23'800	35'473	9'063	11'747	20'928	1'235'105	567'367
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	22'500	0	0	11'624	0	0	50'000	96'129	70'000	2'160
Total Ertrag	305'769	354'371	961'667	460'222	51'296	279'485	76'601	1'298'223	1'381'742	13'294'554
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'495'998	-322'946	-6'387'520	-796'105	-1'430'700	-657'510	-1'291'848	-376'262	954'360	13'188'679