


Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	915	942	938	948	964	16
Steuerfuss in %	93.000	93.000	93.000	93.000	93.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	86.0	86.6	84.6	88.0	87.1	-0.9
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	87.6	88.3	86.8	89.3	88.5	-0.8
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'133'318	1'290'390	1'515'012	1'138'775	1'578'360	439'585
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'239	1'370	1'615	1'201	1'637	436
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-2'753'133	-3'111'677	-3'521'107	-4'090'325	-4'427'794	-337'468
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-3'009	-3'303	-3'754	-4'315	-4'593	-278
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	127.70	138.48	137.03	199.94	127.20	-72.74
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	24.67	27.63	29.95	22.53	28.29	5.76
(4) Kapitaldienstanteil in %	2.53	2.85	3.62	4.65	4.50	-0.15
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.23	0.05	0.06	0.07	-0.07	-0.14
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	59.75	56.86	54.32	42.87	33.69	-9.18
(7) Investitionsanteil in %	25.40	26.62	25.40	18.01	25.68	7.67

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100%; gut bis vertretbar 80% - 100%; problematisch 50% - 80%; ungenügend < 50%

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Jenins (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	775'488	1'212'741	1'544'104	1'497'278	1'037'909	-459'368
101 Forderungen	2'701'518	2'679'141	2'820'986	2'956'779	570'721	-2'386'058
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	501'235	317'368	323'613	366'715	3'262'297	2'895'583
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	8'749	15'518	9'853	4'644	14'809	10'165
107 Langfristige Finanzanlagen	1'281	1'446	1'557	1'557	1'476	-81
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'799'534	1'799'534	1'799'534	1'799'534	1'799'534	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	5'787'805	6'025'748	6'499'649	6'626'506	6'686'747	60'241
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	3'402'764	3'751'431	4'544'965	4'745'243	5'755'145	1'009'902
142 Immaterielle Anlagen	117'959	142'923	204'020	332'965	374'062	41'097
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	0	182'000	182'000	182'000	182'000	0
146 Investitionsbeiträge	322'838	566'798	661'647	706'421	666'194	-40'227
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	3'843'562	4'643'152	5'592'632	5'966'628	6'977'401	1'010'773
Total Aktiven	9'631'366	10'668'900	12'092'281	12'593'135	13'664'148	1'071'013
200 Laufende Verbindlichkeiten	695'497	605'150	698'124	616'452	262'798	-353'655
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	66'477	66'477
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	147'144	157'529	125'596	259'960	267'845	7'885
205 Kurzfristige Rückstellungen	81'946	41'306	44'737	49'683	51'749	2'066
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'050'000	2'050'000	2'050'000	1'550'000	1'550'000	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	60'085	60'085	60'085	60'085	60'085	0
Total Fremdkapital	3'034'671	2'914'071	2'978'542	2'536'181	2'258'954	-277'228
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'147'808	1'221'226	1'286'069	1'296'330	1'340'093	43'763
29001 Wasserversorgung	540'913	566'134	568'403	544'120	571'221	27'101
29002 Abwasserbeseitigung	266'017	293'312	340'872	367'497	382'101	14'604
29003 Abfallwirtschaft	335'278	356'980	372'794	381'512	384'371	2'858
29004 Energieversorgung	5'600	4'800	4'000	3'200	2'400	-800
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	63'239	63'239	63'239	63'239	63'239	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	5'385'648	6'470'365	7'764'431	8'697'385	10'001'863	1'304'478
Total Eigenkapital	6'596'695	7'754'829	9'113'739	10'056'954	11'405'194	1'348'241
Total Passiven	9'631'366	10'668'900	12'092'281	12'593'135	13'664'148	1'071'013

Jenins (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	818'525	798'417	843'936	911'659	999'062	87'403
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	76'378	116'971	105'189	106'069	192'801	86'732
2	Bildung	1'582'353	1'511'913	1'655'636	1'728'613	1'638'734	-89'879
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	26'430	32'774	44'972	34'435	42'984	8'550
4	Gesundheit	187'834	211'376	256'114	257'783	263'451	5'668
5	Soziale Sicherheit	113'342	79'762	75'452	116'180	152'735	36'555
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	198'657	466'194	412'557	482'373	565'779	83'406
7	Umweltschutz und Raumordnung	368'818	355'066	385'162	375'954	399'531	23'576
8	Volkswirtschaft	732'997	431'745	365'402	511'728	526'624	14'896
9	Finanzen und Steuern	-20'813	10'295	40'821	46'207	24'940	-21'267
Total Aufwand		4'084'521	4'014'513	4'185'240	4'571'001	4'806'642	235'641
0	Allgemeine Verwaltung	299'402	262'827	303'601	317'178	364'460	47'282
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	96'174	93'156	95'158	94'036	108'327	14'292
2	Bildung	144'129	135'985	174'826	169'439	46'399	-123'040
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'800	2'850	2'200	2'010	1'800	-210
4	Gesundheit	0	0	0	0	10	10
5	Soziale Sicherheit	38'306	2'406	4'601	10'638	11'797	1'159
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	66'954	286'425	331'345	340'894	378'772	37'878
7	Umweltschutz und Raumordnung	311'509	309'800	317'286	325'209	310'758	-14'450
8	Volkswirtschaft	568'432	263'332	279'108	332'787	346'177	13'390
9	Finanzen und Steuern	3'469'590	3'742'448	3'971'182	3'911'765	4'542'620	630'855
Total Ertrag		4'996'297	5'099'229	5'479'306	5'503'955	6'111'120	607'165
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		911'776	1'084'716	1'294'066	932'954	1'304'478	371'524
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	1'607'954	1'512'710	1'554'592	1'711'163	1'094'032	-617'131
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	739'455	748'679	785'463	842'873	796'594	-46'279
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	106'040	109'365	142'908	191'488	214'763	23'276
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	94'463	76'069	41'187	8'718	29'959	21'241
36	Transferaufwand	1'124'655	1'129'878	1'231'914	1'350'917	2'124'846	773'929
37	Durchlaufende Beiträge	9'567	10'826				0
Betrieblicher Aufwand		3'682'133	3'587'527	3'756'064	4'105'159	4'260'195	155'036
40	Fiskalertrag	3'332'454	3'407'336	3'817'665	3'777'861	4'396'657	618'796
41	Regalien und Konzessionen	26'358	28'515	28'702	27'395	30'284	2'890
42	Entgelte	582'807	544'594	629'305	541'024	559'397	18'373
43	Übrige Erträge	18'194	33'803	28'199	61'367	63'143	1'776
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds				33'811	10'267	-23'545
46	Transferertrag	547'258	580'193	477'630	526'602	429'876	-96'726
47	Durchlaufende Beiträge	9'567	10'826				0
Betrieblicher Ertrag		4'516'638	4'605'269	4'981'501	4'968'059	5'489'624	521'564
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		834'505	1'017'741	1'225'437	862'901	1'229'429	366'528
34	Finanzaufwand	10'351	8'864	9'548	16'336	14'964	-1'373
44	Finanzertrag	87'622	75'040	77'377	85'590	89'213	3'623
Ergebnis aus Finanzierung		77'271	66'175	67'830	69'254	74'249	4'995
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		911'776	1'083'916	1'293'266	932'154	1'303'678	371'524
48	Ausserordentlicher Ertrag		800	800	800	800	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	800	800	800	800	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		911'776	1'084'716	1'294'066	932'954	1'304'478	371'524
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	10	0	-2	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	51'537	58'946	78'100	47'567	53'702	6'135

Jenins (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Verwaltungsvermögen							
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen		106'040	109'365	142'908	191'488	214'763	23'276
364 Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
365 Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen		21'040	21'040	37'651	40'227	40'227	0
383 Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
387 Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
3876 Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		127'080	130'405	180'558	231'714	254'990	23'276
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag							
400 Direkte Steuern natürliche Personen		2'650'394	2'918'693	2'966'679	2'908'891	3'305'427	396'536
401 Direkte Steuern juristische Personen		51'528	37'287	67'837	202'551	102'859	-99'692
402 Übrige Direkte Steuern		623'662	443'547	775'629	659'913	981'380	321'467
4021 Liegenschaftensteuern		212'327	232'301	277'548	263'258	280'785	17'527
4022 Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung		186'765	91'206	153'911	141'612	243'532	101'920
4023 Handänderungssteuern		224'570	119'780	344'170	253'330	358'605	105'275
4024 Erbschafts- und Schenkungssteuern		0	261	0	1'713	98'457	96'744
403 Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben		6'870	7'810	7'520	6'505	6'990	485
Total Fiskalertrag		3'332'454	3'407'336	3'817'665	3'777'861	4'396'657	618'796
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung							
0 Allgemeine Verwaltung		0	0	53'412	0	54'012	54'012
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung		23'077	0	0	0	42'056	42'056
2 Bildung		144'299	269'367	473'869	142'334	0	-142'334
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche		0	0	0	0	0	0
4 Gesundheit		0	0	0	0	0	0
5 Soziale Sicherheit		0	0	0	0	0	0
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung		227'219	88'683	30'099	72'000	444'999	372'999
7 Umweltschutz und Raumordnung		101'742	73'089	80'658	182'263	468'668	286'405
8 Volkswirtschaft		725'509	357'802	340'020	371'939	166'125	-205'814
9 Finanzen und Steuern		0	462'409	227'427	86'930	216'470	129'541
Total Ausgaben		1'221'846	1'251'350	1'205'485	855'465	1'392'331	536'865
0 Allgemeine Verwaltung		0	0	0	0	0	0
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung		13'583	0	0	0	0	0
2 Bildung		0	0	0	0	0	0
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche		0	0	0	0	0	0
4 Gesundheit		0	0	0	0	0	0
5 Soziale Sicherheit		0	0	0	0	0	0
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung		0	0	0	0	47'164	47'164
7 Umweltschutz und Raumordnung		130'810	8'149	46'703	167'898	74'572	-93'325
8 Volkswirtschaft		190'000	311'355	53'200	118'011	29'700	-88'311
9 Finanzen und Steuern		0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		334'393	319'504	99'903	285'909	151'436	-134'472
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		887'453	931'846	1'105'582	569'557	1'240'894	671'338

Jenins (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Erfolgsrechnung (2024)		Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenü bermittlung	Umweltschut z und Raumordnun g	Volkswirtsch aft	Finanzen und Steuern
30	Personalaufwand	622'109	8'857	152'178	65	0	1'299	271'011	28'915	9'432	167
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	168'975	10'942	106'114	12'131	128	9'931	135'045	132'542	256'142	-35'356
33	Abschreibungen Verwaltungsvermö gen	7'293	8'210	66'713	2'403	0	0	76'216	14'171	39'757	0
34	Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14'964
35	Einlagen in Spezialfinanzierun gen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	29'959	0	0
36	Transferaufwand	15'019	158'704	1'307'532	4'800	263'296	135'313	7'000	144'787	82'070	6'324
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	185'665	6'089	6'198	23'585	27	6'192	76'507	49'156	139'223	38'841
Total Aufwand		999'062	192'801	1'638'734	42'984	263'451	152'735	565'779	399'531	526'624	24'940
40	Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4'396'657
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	1'050	29'234
42	Entgelte	33'305	54'566	8'402	175	0	9'168	58'417	289'146	106'055	163
43	Übrige Erträge	37'724	0	0	0	0	0	19'516	0	0	5'903
44	Finanzertrag	23'760	6'000	100	1'625	0	0	233	0	8'777	48'718
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierun gen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	10'267	0	0
46	Transferertrag	53'786	47'761	6'477	0	10	2'629	36'273	3'961	217'033	61'946
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	Interne Verrechnungen	215'085	0	31'421	0	0	0	264'333	7'384	13'261	0
Total Ertrag		364'460	108'327	46'399	1'800	10	11'797	378'772	310'758	346'177	4'542'620
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		-634'602	-84'474	-1'592'335	-41'184	-263'441	-140'938	-187'008	-88'772	-180'448	4'517'680