



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	8'857	9'043	9'153	9'191	9'244	53
Steuerfuss in %	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	68.8	69.0	68.5	67.3	64.6	-2.6
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	76.4	78.1	77.6	76.9	75.1	-1.8
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	5'366'557	5'965'498	4'479'310	2'483'891	2'211'294	-272'597
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	606	660	489	270	239	-31
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-3'617'827	611'516	2'987'017	2'224'219	1'458'571	-765'648
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-408	68	326	242	158	-84
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	48.48	58.51	65.32	144.32	152.96	8.64
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	14.09	14.51	10.94	5.89	5.09	-0.80
(4) Kapitaldienstanteil in %	3.18	4.24	4.69	5.08	5.18	0.10
(5) Zinsbelastungsanteil in %	1.15	1.12	1.08	1.24	1.24	0.00
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	125.07	119.95	122.60	117.74	112.90	-4.84
(7) Investitionsanteil in %	25.52	24.91	17.69	6.90	6.01	-0.89

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit



Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	6'887'726	4'995'330	3'152'402	4'358'811	2'429'269	-1'929'542
101 Forderungen	4'305'884	3'471'077	3'788'502	2'822'378	3'858'448	1'036'069
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	17'575'566	17'872'153	18'216'239	18'172'088	18'107'170	-64'918
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	63'368	57'263	49'169	59'447	61'134	1'687
107 Langfristige Finanzanlagen	71'319	70'949	69'511	73'122	81'292	8'170
108 Sachanlagen Finanzvermögen	22'616'100	22'616'100	22'616'100	22'616'100	24'479'622	1'863'522
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	51'519'963	49'082'872	47'891'922	48'101'946	49'016'935	914'989
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	34'140'083	41'275'195	46'655'494	46'754'571	46'490'035	-264'536
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	0	1'777'000	1'777'000	1'777'000	1'777'000	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	34'140'083	43'052'195	48'432'494	48'531'571	48'267'035	-264'536
Total Aktiven	85'660'046	92'135'067	96'324'416	96'633'517	97'283'970	650'453
200 Laufende Verbindlichkeiten	3'633'050	4'307'720	4'179'835	3'646'720	4'517'650	870'931
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	6'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	0	-3'000'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	87'329	114'308	248'648	294'284	1'174'633	880'349
205 Kurzfristige Rückstellungen	98'334	92'154	210'857	231'191	237'932	6'741
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	38'000'000	42'000'000	43'000'000	43'000'000	44'500'000	1'500'000
208 Langfristige Rückstellungen	83'424	180'206	239'600	153'971	45'291	-108'680
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Fremdkapital	47'902'137	49'694'388	50'878'939	50'326'165	50'475'506	149'341
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
29001 Wasserversorgung	0	0	0	0	0	0
29002 Abwasserbeseitigung	0	0	0	0	0	0
29003 Abfallwirtschaft	0	0	0	0	0	0
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	2'448'684	2'419'800	2'151'844	1'534'363	907'292	-627'071
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	35'309'226	40'020'878	43'293'633	44'772'989	45'901'172	1'128'183
Total Eigenkapital	37'757'909	42'440'679	45'445'477	46'307'352	46'808'464	501'112
Total Passiven	85'660'046	92'135'067	96'324'416	96'633'517	97'283'970	650'453



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	3'125'622	3'278'176	3'483'287	3'492'360	3'620'532	128'172
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	932'415	1'054'644	1'244'144	1'307'624	1'939'299	631'675
2	Bildung	16'563'387	17'937'146	18'750'739	19'587'645	20'038'956	451'311
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'472'989	1'416'780	1'567'448	2'316'422	2'249'939	-66'484
4	Gesundheit	2'311'545	2'810'392	2'845'234	3'054'745	3'134'472	79'727
5	Soziale Sicherheit	4'815'483	5'221'494	5'448'138	5'702'282	5'745'056	42'774
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	3'042'915	3'754'237	3'091'209	3'609'129	3'804'769	195'640
7	Umweltschutz und Raumordnung	902'973	936'175	1'222'353	1'681'789	1'873'363	191'574
8	Volkswirtschaft	1'007'371	964'552	972'315	998'054	954'691	-43'363
9	Finanzen und Steuern	1'740'323	1'672'163	1'939'912	2'347'623	2'409'246	61'623
Total Aufwand		35'915'022	39'045'759	40'564'779	44'097'673	45'770'323	1'672'650
0	Allgemeine Verwaltung	738'603	777'706	914'157	874'248	858'246	-16'001
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	1'044'281	1'104'589	1'488'143	1'132'967	1'223'849	90'882
2	Bildung	2'445'828	2'653'400	2'411'902	2'771'928	2'828'874	56'947
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	66'729	92'052	105'748	249'635	376'954	127'319
4	Gesundheit	25'232	102'852	92'979	113'799	89'318	-24'480
5	Soziale Sicherheit	2'759'899	3'507'421	3'942'601	3'967'440	3'910'009	-57'431
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'840'631	2'024'662	1'954'699	2'094'253	2'120'747	26'495
7	Umweltschutz und Raumordnung	394'572	429'508	777'293	1'198'400	1'187'122	-11'278
8	Volkswirtschaft	711'488	733'314	647'767	654'449	548'844	-105'605
9	Finanzen und Steuern	30'415'884	32'331'906	31'502'246	32'519'911	33'754'542	1'234'631
Total Ertrag		40'443'147	43'757'412	43'837'534	45'577'029	46'898'507	1'321'478
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		4'528'124	4'711'653	3'272'755	1'479'356	1'128'183	-351'172
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	16'566'179	17'275'790	18'130'096	19'343'336	20'373'347	1'030'011
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	6'153'826	6'954'454	6'696'759	7'394'434	7'002'298	-392'136
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	772'732	1'282'729	1'477'675	1'622'017	1'710'181	88'165
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	129'460	91'901	8'504	21'234	12'483	-8'751
36	Transferaufwand	9'439'473	10'298'074	10'833'071	11'730'514	12'590'650	860'136
Betrieblicher Aufwand		33'061'669	35'902'947	37'146'106	40'111'534	41'688'960	1'577'425
40	Fiskalertrag	25'346'477	24'982'747	25'556'613	26'193'081	26'934'216	741'135
41	Regalien und Konzessionen	1'100'559	1'044'158	1'035'412	824'335	849'761	25'426
42	Entgelte	3'853'122	4'161'635	4'334'393	4'837'395	5'021'265	183'870
43	Übrige Erträge	8'688	17'253	18'201	32'409	22'647	-9'762
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	63'759	120'784	279'623	638'715	639'554	838
46	Transferertrag	6'702'438	8'008'268	8'652'130	8'481'618	8'726'135	244'517
Betrieblicher Ertrag		37'075'043	38'334'844	39'876'373	41'007'554	42'193'577	1'186'024
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		4'013'374	2'431'897	2'730'267	896'019	504'618	-391'402
34	Finanzaufwand	495'385	492'400	510'035	576'681	600'192	23'512
44	Finanzertrag	1'009'532	995'156	1'052'523	1'160'017	1'223'758	63'741
Ergebnis aus Finanzierung		514'147	502'756	542'488	583'336	623'566	40'229
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		4'527'521	2'934'653	3'272'755	1'479'356	1'128'183	-351'172
48	Ausserordentlicher Ertrag	603	1'777'000	0	0	0	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		603	1'777'000	0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		4'528'124	4'711'653	3'272'755	1'479'356	1'128'183	-351'172
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	61	0	816	0	85	85
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	2'763'114	3'507'905	3'471'471	3'502'739	3'964'608	461'869

Landquart (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	772'732	1'282'729	1'477'675	1'622'017	1'710'181	88'165
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		772'732	1'282'729	1'477'675	1'622'017	1'710'181	88'165
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	15'841'727	16'650'650	16'625'532	16'499'491	17'472'263	972'772
401	Direkte Steuern juristische Personen	4'859'675	3'356'814	4'444'967	3'521'647	4'091'656	570'008
402	Übrige Direkte Steuern	4'575'313	4'901'888	4'411'703	6'094'936	5'291'551	-803'384
4021	Liegenschaftsteuern	2'130'873	2'250'000	2'172'594	2'271'346	2'257'768	-13'578
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	590'838	585'083	821'676	1'737'311	1'119'939	-617'373
4023	Handänderungssteuern	1'610'405	2'027'765	1'079'352	1'827'002	1'486'004	-340'998
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	243'197	39'040	338'081	259'277	427'841	168'564
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	69'762	73'395	74'411	77'007	78'746	1'738
Total Fiskalertrag		25'346'477	24'982'747	25'556'613	26'193'081	26'934'216	741'135
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	14'901	0	0	11'609	0	-11'609
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	495'838	263'296	365'940	64'782	157'109	92'328
2	Bildung	7'492'526	6'040'944	1'717'699	296'542	515'003	218'460
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	8'882	469'042	3'562'251	106'110	111'567	5'457
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'975'575	2'537'490	1'759'198	1'337'847	1'098'378	-239'469
7	Umweltschutz und Raumordnung	56'488	1'793'313	2'500	59'548	157'599	98'051
8	Volkswirtschaft	142'547	516'288	364'272	1'018'566	555'439	-463'127
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		11'186'757	11'620'373	7'771'860	2'895'004	2'595'095	-299'909
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	108'434	78'160	0	31'389	31'389
2	Bildung	24'348	195'605	0	287'000	0	-287'000
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	763'000	629'000	348'000	0	-348'000
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	8'176	20'000	12'500	0	525'959	525'959
7	Umweltschutz und Raumordnung	0	0	0	58'000	141'005	83'005
8	Volkswirtschaft	85'381	338'493	194'225	480'911	451'096	-29'815
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		117'905	1'425'532	913'885	1'173'911	1'149'449	-24'462
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		11'068'852	10'194'841	6'857'974	1'721'093	1'445'646	-275'447

Landquart (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	2'436'902	384'673	14'992'393	424'353	70'452	131'451	1'928'791	0	4'331	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	974'224	486'699	2'186'712	901'521	5'754	87'550	913'672	736'682	435'585	273'900
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	7'323	65'316	1'085'527	114'580	0	0	423'866	2'077	11'492	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600'192
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12'483
36 Transferaufwand	175'978	904'832	1'252'354	406'350	3'058'265	5'525'600	25'517	1'003'942	106'112	131'701
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	26'106	97'779	521'970	403'135	0	455	512'923	130'662	397'171	1'390'970
Total Aufwand	3'620'532	1'939'299	20'038'956	2'249'939	3'134'472	5'745'056	3'804'769	1'873'363	954'691	2'409'246
40 Fiskalertrag	0	55'840	0	0	0	0	0	0	22'906	26'855'470
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	849'761
42 Entgelte	534'154	553'177	507'834	109'672	30'922	2'398'345	573'022	23'693	179'106	111'342
43 Übrige Erträge	0	0	0	8'105	0	0	11'314	0	0	3'229
44 Finanzertrag	36'496	46'725	39'960	193'400	0	0	0	0	35'690	871'487
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	49'254	590'300
46 Transferertrag	227'497	529'669	2'134'480	24'047	58'396	1'511'665	28'578	52'622	246'984	3'912'198
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	60'100	38'439	146'600	41'730	0	0	1'507'834	1'110'808	14'905	560'757
Total Ertrag	858'246	1'223'849	2'828'874	376'954	89'318	3'910'009	2'120'747	1'187'122	548'844	33'754'542
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-2'762'286	-715'451	-17'210'082	-1'872'985	-3'045'154	-1'835'046	-1'684'022	-686'241	-405'847	31'345'297