

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	3'029	3'080	3'141	3'193	3'266	73
Steuerfuss in %	77.000	77.000	70.000	70.000	68.000	-2.000
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0
RP-Index in %	107.0	108.3	122.6	124.7	105.6	-19.1
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	105.9	107.1	119.2	121.0	104.8	-16.2
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	6'967'994	5'619'497	2'609'453	2'596'605	1'621'939	-974'666
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	2'300	1'825	831	813	497	-317
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-30'127'163	-29'498'535	-26'004'777	-24'524'033	-23'791'043	732'990
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-9'946	-9'577	-8'279	-7'681	-7'284	396
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	384.83	82.77	42.77	63.68	68.87	5.19
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	35.86	28.77	15.51	14.85	9.48	-5.37
(4) Kapitaldienstanteil in %	2.79	5.82	5.39	6.60	8.52	1.92
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.12	0.15	0.15	0.12	0.29	0.17
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	34.53	33.32	39.66	47.21	58.18	10.97
(7) Investitionsanteil in %	19.87	38.03	36.05	25.53	18.00	-7.53

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	7'970'164	6'206'937	3'498'796	1'226'279	2'613'459	1'387'180
101 Forderungen	3'085'594	1'684'773	2'801'810	3'056'675	2'935'212	-121'463
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'089'522	9'215'815	8'173'802	8'463'665	8'469'306	5'640
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	141'395	151'350	163'880	92'625	46'357	-46'268
107 Langfristige Finanzanlagen	286'945	387'276	358'994	1'349'105	1'309'421	-39'684
108 Sachanlagen Finanzvermögen	18'840'939	18'942'183	18'942'183	18'942'183	18'942'183	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	227'802	228'166	194'179	193'890	197'713	3'822
Total Finanzvermögen	39'642'361	36'816'499	34'133'643	33'324'422	34'513'651	1'189'228
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	12'003'814	16'903'430	22'754'385	25'893'006	27'028'458	1'135'452
142 Immaterielle Anlagen	110'133	249'404	180'170	221'871	124'903	-96'969
144 Darlehen	0	0	80'000	64'000	48'000	-16'000
145 Beteiligungen	449'733	1'168'733	1'168'733	1'168'733	1'168'733	0
146 Investitionsbeiträge	595'550	521'106	504'337	428'414	352'491	-75'923
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	13'159'229	18'842'673	24'687'626	27'776'025	28'722'586	946'561
Total Aktiven	52'801'590	55'659'172	58'821'268	61'100'447	63'236'236	2'135'789
200 Laufende Verbindlichkeiten	2'610'029	2'402'068	2'548'230	3'103'623	1'811'637	-1'291'986
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	6'228	25'741	54'120	39'237	-14'883
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	2'036'150	447'877	1'068'548	170'873	376'171	205'298
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	133'626	189'989	175'705	195'659	19'954
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'100'000	4'100'000	4'100'000	5'100'000	8'100'000	3'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	769'019	228'166	196'357	196'069	199'904	3'835
Total Fremdkapital	9'515'197	7'317'965	8'128'865	8'800'390	10'722'608	1'922'218
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'355'771	1'157'394	1'732'104	1'696'463	1'155'400	-541'063
29001 Wasserversorgung	335'681	333'072	482'481	458'344	343'807	-114'536
29002 Abwasserbeseitigung	578'226	425'439	942'070	913'515	678'428	-235'088
29003 Abfallwirtschaft	274'043	231'061	139'732	156'783	158'063	1'279
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	167'821	167'821	167'821	167'821	-24'897	-192'718
291 Fonds	383'878	383'878	407'878	443'878	611'699	167'821
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	41'546'744	46'799'936	48'552'421	50'159'717	50'746'529	586'812
Total Eigenkapital	43'286'393	48'341'208	50'692'403	52'300'058	52'513'628	213'570
Total Passiven	52'801'590	55'659'172	58'821'268	61'100'447	63'236'236	2'135'789

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	2'241'660	2'506'877	2'579'332	2'644'236	2'811'181	166'946
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	511'008	1'173'156	594'282	674'119	746'085	71'966
2	Bildung	4'914'752	5'125'893	6'066'745	6'513'671	6'432'384	-81'287
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	251'368	210'108	279'580	266'530	296'358	29'828
4	Gesundheit	935'617	924'952	913'220	786'823	946'974	160'151
5	Soziale Sicherheit	416'121	427'821	591'415	833'038	1'202'265	369'227
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	895'723	1'154'613	939'304	919'638	1'200'698	281'060
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'609'154	1'594'489	1'719'837	1'680'384	1'812'278	131'894
8	Volkswirtschaft	1'095'811	1'237'466	1'158'881	1'139'419	1'250'827	111'408
9	Finanzen und Steuern	368'303	363'997	643'851	931'733	372'552	-559'181
Total Aufwand		13'239'516	14'719'372	15'486'446	16'389'590	17'071'603	682'013
0	Allgemeine Verwaltung	637'184	635'648	834'471	800'434	874'656	74'221
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	522'424	1'098'486	571'025	556'875	749'573	192'698
2	Bildung	903'458	972'085	1'070'438	1'229'223	516'284	-712'939
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000	0
5	Soziale Sicherheit	263'994	56'018	125'838	390'807	555'773	164'966
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	120'404	129'355	179'022	200'980	169'575	-31'405
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'258'972	3'102'864	1'471'288	1'289'302	1'481'043	191'740
8	Volkswirtschaft	992'797	1'108'076	1'070'973	961'837	1'097'668	135'831
9	Finanzen und Steuern	15'143'626	12'868'033	11'913'878	12'565'428	12'211'845	-353'583
Total Ertrag		19'844'860	19'972'563	17'238'932	17'996'886	17'658'415	-338'471
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		6'605'343	5'253'192	1'752'486	1'607'295	586'812	-1'020'483
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	4'529'713	4'906'897	5'102'686	5'485'977	2'815'338	-2'670'639
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'774'997	3'354'162	3'348'618	3'282'721	3'331'835	49'113
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	444'426	1'031'454	808'869	1'059'517	1'333'912	274'394
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	57'021	0	175'587	53'051	1'292	-51'758
36	Transferaufwand	4'900'438	4'885'063	5'516'249	5'641'069	8'874'466	3'233'396
Betrieblicher Aufwand		12'706'594	14'177'576	14'952'008	15'522'336	16'356'843	834'507
40	Fiskalertrag	14'414'320	13'227'549	11'038'412	11'635'772	11'268'407	-367'366
41	Regalien und Konzessionen	190'462	174'676	202'202	212'904	235'700	22'797
42	Entgelte	2'180'787	2'327'777	2'806'527	2'406'079	2'502'240	96'161
43	Übrige Erträge	28'704	39'177	27'398	102'289	44'008	-58'281
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	213'239	739'593	201'932	197'702	374'521	176'819
46	Transferertrag	1'743'291	1'637'064	1'728'338	2'085'226	1'849'653	-235'573
Betrieblicher Ertrag		18'770'803	18'145'836	16'004'810	16'639'973	16'274'530	-365'444
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		6'064'208	3'968'259	1'052'802	1'117'637	-82'313	-1'199'950
34	Finanzaufwand	119'563	104'292	122'743	361'075	159'075	-202'001
44	Finanzertrag	660'698	670'225	822'427	817'634	828'200	10'567
Ergebnis aus Finanzierung		541'135	565'933	699'684	456'558	669'125	212'567
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		6'605'343	4'534'192	1'752'486	1'574'195	586'812	-987'383
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	719'000		33'100		-33'100
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	719'000	0	33'100	0	-33'100
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		6'605'343	5'253'192	1'752'486	1'607'295	586'812	-1'020'483
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	122'077	143'954	408'614	454'114	106'562	-347'552
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	3'811	0	0	0	0	0

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	444'426	1'031'454	808'869	1'059'517	1'333'912	274'394
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	74'444	74'444	74'444	74'444	74'444	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		518'869	1'105'898	883'313	1'133'961	1'408'356	274'394
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	11'532'259	8'688'886	7'671'905	8'758'565	7'642'706	-1'115'859
401	Direkte Steuern juristische Personen	1'078'816	1'042'409	1'039'428	1'208'406	1'415'646	207'240
402	Übrige Direkte Steuern	1'770'815	3'464'034	2'294'339	1'636'881	2'177'857	540'976
4021	Liegenschaftsteuern	513'439	510'511	545'737	545'900	558'124	12'224
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	85'216	2'077'671	692'959	382'480	614'798	232'318
4023	Handänderungssteuern	1'172'160	875'852	1'055'643	708'501	1'004'934	296'433
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	32'430	32'220	32'740	31'920	32'197	277
Total Fiskalertrag		14'414'320	13'227'549	11'038'412	11'635'772	11'268'407	-367'366
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	77'506	55'372	5'791	164'917	159'126
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	142'998	734'606	3'438	156'193	265'756	109'562
2	Bildung	2'164'946	5'746'535	6'154'532	4'100'809	803'262	-3'297'548
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	59'155	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	211'895	465'494	181'340	111'232	1'202'850	1'091'618
7	Umweltschutz und Raumordnung	209'650	208'394	1'402'049	454'779	763'506	308'727
8	Volkswirtschaft	307'793	133'687	46'039	132'819	114'973	-17'846
9	Finanzen und Steuern	0	719'000	0	0	0	0
Total Ausgaben		3'037'281	8'085'222	7'901'924	4'961'624	3'315'263	-1'646'361
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	86'618	91'251	76'894	9'850	246'247	236'398
2	Bildung	451'750	503'500	253'403	243'920	68'920	-175'000
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	13'319	141'661	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	473'251	384'467	1'466'935	593'136	590'779	-2'357
8	Volkswirtschaft	201'678	175'000	3'660	37'368	54'400	17'032
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'226'615	1'295'880	1'800'893	884'274	960'347	76'073
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		1'810'666	6'789'342	6'101'032	4'077'350	2'354'916	-1'722'433

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'987'200	255'585	572'553	0	0	0	0	0	0	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	562'737	271'499	495'289	53'721	0	0	400'796	923'464	565'754	58'574
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	176'566	16'646	713'452	1'479	0	0	256'899	132'822	36'048	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159'075
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	1'292	0	0
36 Transferaufwand	696	55'709	4'631'664	232'128	946'974	1'202'265	498'538	555'750	643'636	107'108
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	83'983	146'646	19'427	9'030	0	0	44'465	198'950	5'389	47'795
Total Aufwand	2'811'181	746'085	6'432'384	296'358	946'974	1'202'265	1'200'698	1'812'278	1'250'827	372'552
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11'268'407
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235'700
42 Entgelte	336'159	167'643	262'113	0	0	7'600	169'575	998'313	560'837	0
43 Übrige Erträge	44'008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	100'100	0	34'992	0	0	0	0	0	27'417	665'692
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	24'897	0	0	0	0	0	349'624	0	0
46 Transferertrag	158'242	384'287	163'671	0	2'000	548'173	0	80'972	509'414	2'894
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	236'147	172'745	55'508	0	0	0	0	52'133	0	39'152
Total Ertrag	874'656	749'573	516'284	0	2'000	555'773	169'575	1'481'043	1'097'668	12'211'845
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'936'526	3'488	-5'916'100	-296'358	-944'974	-646'492	-1'031'124	-331'235	-153'159	11'839'293