

Pontresina (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3784

Internet: www.gemeinde-pontresina.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	2'178	2'118	2'100	2'077	2'072	-5
Steuerfuss in %	85.000	85.000	85.000	75.000	75.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	0
RP-Index in %	164.7	166.7	161.7	169.2	172.4	3.2
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	154.4	156.7	152.5	158.8	161.5	2.7
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	8'575'646	8'238'633	11'066'792	4'966'208	7'295'817	2'329'609
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	3'937	3'890	5'270	2'391	3'521	1'130
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-23'442'349	-26'090'349	-31'065'387	-30'159'363	-33'868'070	-3'708'708
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-10'763	-12'318	-14'793	-14'521	-16'346	-1'825
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	127.84	147.36	181.67	84.57	209.22	124.65
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	28.96	27.21	33.72	16.39	21.89	5.50
(4) Kapitaldienstanteil in %	11.79	13.34	12.62	14.21	13.43	-0.78
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.19	0.04	-0.06	-0.68	-0.66	0.02
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	27.97	24.34	7.54	13.24	9.28	-3.96
(7) Investitionsanteil in %	30.12	29.13	27.48	21.73	16.00	-5.73

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Pontresina (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3784

Internet: www.gemeinde-pontresina.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	16'470'801	17'726'538	16'134'706	18'884'860	19'851'101	966'242
101 Forderungen	3'093'294	3'562'828	3'142'267	2'941'423	3'199'420	257'996
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	10'997'154	11'294'362	13'049'215	11'778'516	10'965'315	-813'201
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	197'932	186'069	267'111	214'176	168'455	-45'721
107 Langfristige Finanzanlagen	484'051	507'620	508'800	502'100	242'100	-260'000
108 Sachanlagen Finanzvermögen	826'000	826'000	826'000	830'000	2'807'399	1'977'399
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	32'069'231	34'103'418	33'928'098	35'151'076	37'233'790	2'082'715
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	32'755'460	33'626'871	34'483'000	35'608'000	35'129'000	-479'000
142 Immaterielle Anlagen	116'000	58'000	70'000	497'000	642'000	145'000
144 Darlehen	0	0	0	0	100'000	100'000
145 Beteiligungen	83'250	83'250	214'000	214'000	214'000	0
146 Investitionsbeiträge	10'877'150	11'831'000	12'762'000	12'572'000	11'697'000	-875'000
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	-886'000	-878'000	-824'000	-770'000	54'000
Total Verwaltungsvermögen	43'831'860	44'713'121	46'651'000	48'067'000	47'012'000	-1'055'000
Total Aktiven	75'901'091	78'816'538	80'579'098	83'218'076	84'245'790	1'027'715
200 Laufende Verbindlichkeiten	3'283'476	2'369'363	2'474'998	4'011'515	3'091'523	-919'992
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	5'000'000	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	60'460	346'067	73'575	783'674	69'040	-714'634
205 Kurzfristige Rückstellungen	218'529	274'629	285'395	167'800	136'500	-31'300
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5'000'000	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	51'649	10'248	10'248	10'248	10'248	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	12'768	12'762	18'495	18'476	58'409	39'933
Total Fremdkapital	8'626'882	8'013'069	2'862'711	4'991'713	3'365'720	-1'625'993
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	18'956'017	18'632'296	18'423'160	17'892'577	15'655'823	-2'236'754
29001 Wasserversorgung	3'017'461	2'997'870	3'008'230	2'984'268	2'984'472	205
29002 Abwasserbeseitigung	8'654'504	8'406'733	8'243'749	7'818'331	7'336'625	-481'705
29003 Abfallwirtschaft	5'363'122	5'303'276	5'309'612	5'311'029	5'334'725	23'696
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	1'920'931	1'924'416	1'861'569	1'778'949	0	-1'778'949
291 Fonds	5'787'637	5'220'596	5'208'648	5'059'229	8'405'460	3'346'231
293 Vorfinanzierungen	7'385'593	7'879'254	10'612'254	11'152'254	11'100'254	-52'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	24'645'531	24'645'531	24'645'531	24'645'531	0	-24'645'531
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	10'499'430	14'425'793	18'826'795	19'476'772	45'718'534	26'241'762
Total Eigenkapital	67'274'208	70'803'469	77'716'387	78'226'363	80'880'070	2'653'708
Total Passiven	75'901'091	78'816'538	80'579'098	83'218'076	84'245'790	1'027'715

Pontresina (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3784

Internet: www.gemeinde-pontresina.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	4'545'445	5'455'017	5'331'916	5'271'314	5'435'116	163'802
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	621'228	619'349	878'793	954'006	830'356	-123'650
2	Bildung	6'657'001	4'042'407	6'923'996	5'484'944	5'416'869	-68'075
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	5'255'968	6'733'737	6'015'360	6'596'589	5'570'363	-1'026'226
4	Gesundheit	745'914	696'446	925'011	1'458'344	2'215'954	757'609
5	Soziale Sicherheit	335'273	307'072	338'915	969'250	385'511	-583'739
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4'743'778	4'953'796	5'100'028	5'481'670	6'083'762	602'092
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'601'966	2'800'898	2'845'482	3'403'013	3'162'396	-240'617
8	Volkswirtschaft	3'930'299	3'979'539	4'170'370	4'687'009	4'634'766	-52'244
9	Finanzen und Steuern	1'514'218	1'321'675	1'206'365	1'131'040	1'556'026	424'986
Total Aufwand		31'951'089	30'909'935	33'736'237	35'437'181	35'291'119	-146'062
0	Allgemeine Verwaltung	2'324'700	2'757'005	2'512'806	2'400'590	2'571'997	171'407
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	354'615	333'100	581'486	478'108	459'189	-18'919
2	Bildung	886'624	895'460	1'342'992	1'499'320	1'514'141	14'820
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'739'334	2'372'136	1'867'302	1'932'110	1'960'997	28'888
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	67'782	59'590	38'356	121'995	63'396	-58'599
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'799'337	2'898'426	3'088'472	3'411'134	3'661'522	250'388
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'363'102	2'345'063	2'506'389	3'078'491	2'828'844	-249'646
8	Volkswirtschaft	3'067'406	3'145'115	3'226'799	3'169'437	3'204'724	35'287
9	Finanzen und Steuern	18'908'681	20'030'402	22'972'636	19'995'974	22'553'540	2'557'566
Total Ertrag		33'511'582	34'836'299	38'137'238	36'087'158	38'818'350	2'731'191
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		1'560'493	3'926'363	4'401'002	649'978	3'527'231	2'877'253

Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	7'997'835	8'025'393	8'675'163	9'460'056	9'698'865	238'809
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	6'407'045	6'416'661	6'261'369	7'396'982	7'127'825	-269'156
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'313'116	3'679'106	3'439'693	3'615'661	3'736'706	121'045
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	1'826'147	642'122	624'643	332'368	323'931	-8'437
36	Transferaufwand	5'904'584	6'041'742	6'588'777	8'250'357	8'666'130	415'773
37	Durchlaufende Beiträge	3'200	975	7'976	1'093	1'174	81
Betrieblicher Aufwand		25'451'927	24'805'999	25'597'620	29'056'517	29'554'631	498'115
40	Fiskalertrag	20'955'699	22'001'869	25'055'134	21'895'922	24'248'033	2'352'110
41	Regalien und Konzessionen	470'588	586'255	633'801	512'801	505'405	-7'397
42	Entgelte	5'844'921	4'283'258	4'643'208	5'042'347	5'607'887	565'540
43	Übrige Erträge	6'674	12'887	13'727	21'499	139'000	117'501
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	598'110	646'499	646'982	861'370	1'057'454	196'084
46	Transferertrag	1'039'949	997'648	1'041'549	1'022'412	882'762	-139'650
47	Durchlaufende Beiträge	3'200	975	7'976	1'093	1'174	81
Betrieblicher Ertrag		28'919'141	28'529'391	32'042'377	29'357'444	32'441'713	3'084'269
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		3'467'214	3'723'392	6'444'758	300'927	2'887'082	2'586'155
34	Finanzaufwand	106'568	117'050	46'752	46'165	301'204	255'039
44	Finanzertrag	550'847	567'893	529'252	730'215	747'352	17'137
Ergebnis aus Finanzierung		444'279	450'844	482'500	684'050	446'149	-237'902
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		3'911'493	4'174'236	6'927'258	984'978	3'333'231	2'348'253
38	Ausserordentlicher Aufwand	2'500'000	1'938'387	3'048'744	1'000'000	0	-1'000'000
48	Ausserordentlicher Ertrag	149'000	1'690'514	522'488	665'000	194'000	-471'000
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-2'351'000	-247'873	-2'526'256	-335'000	194'000	529'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		1'560'493	3'926'363	4'401'002	649'978	3'527'231	2'877'253

Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	932'449	920'010	865'924	987'137	1'040'791	53'654
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

Pontresina (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3784

Internet: www.gemeinde-pontresina.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'313'116	3'679'106	3'439'693	3'615'661	3'736'706	121'045
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	24'340	0	370'000	370'000
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	123'000	348'267	697'842	894'572	589'403	-305'168
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	938'387	48'744	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		3'436'116	4'965'759	4'210'618	4'510'233	4'696'109	185'877
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	10'313'659	11'354'192	12'248'516	11'478'325	11'497'874	19'549
401	Direkte Steuern juristische Personen	1'455'975	1'069'850	1'603'287	1'459'354	2'399'287	939'933
402	Übrige Direkte Steuern	6'564'032	6'816'853	8'367'619	6'133'330	7'429'556	1'296'226
4021	Liegenschaftsteuern	2'045'411	2'335'676	2'283'939	2'448'504	2'542'346	93'842
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	1'186'387	1'555'710	2'654'090	1'580'292	2'416'491	836'199
4023	Handänderungssteuern	3'278'166	2'803'789	3'326'747	1'959'869	2'444'172	484'303
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	54'068	121'678	102'843	144'665	26'548	-118'117
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	2'622'032	2'760'974	2'835'712	2'824'914	2'921'316	96'402
Total Fiskalertrag		20'955'699	22'001'869	25'055'134	21'895'922	24'248'033	2'352'110
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	427'727	85'605	118'488	129'445	338'212	208'767
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	594'521	126'290	43'602	43'792	190
2	Bildung	0	183'202	592'370	1'138'005	445'547	-692'458
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'028'756	1'196'181	180'444	1'245'392	848'344	-397'048
4	Gesundheit	0	0	155'090	81'360	0	-81'360
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	60'105	0	-60'105
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'222'083	3'612'080	3'789'283	1'807'431	1'318'622	-488'809
7	Umweltschutz und Raumordnung	4'891'398	2'688'938	2'538'409	1'824'803	1'580'318	-244'485
8	Volkswirtschaft	136'809	0	387'073	407'048	110'668	-296'380
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		8'706'774	8'360'527	7'887'448	6'737'191	4'685'502	-2'051'689
0	Allgemeine Verwaltung	150'810	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	364'448	98'000	69'869	8'700	-61'169
2	Bildung	0	0	0	37'800	0	-37'800
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	14'827	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	345'000	1'050'255	989'788	17'250	0	-17'250
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'438'411	1'340'364	707'907	693'738	1'189'693	495'955
8	Volkswirtschaft	64'530	0	0	46'301	0	-46'301
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'998'751	2'769'893	1'795'694	864'958	1'198'393	333'434
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		6'708'023	5'590'634	6'091'754	5'872'233	3'487'109	-2'385'123

Pontresina (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3784

Internet: www.gemeinde-pontresina.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	2'610'295	215'167	3'133'914	1'572'489	410	61'721	1'402'326	36'416	664'887	1'240
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'202'060	118'440	528'696	1'681'494	15'561	24'803	1'111'561	806'476	1'526'823	111'913
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	694'212	78'092	189'880	1'044'344	0	12'000	1'263'622	264'888	189'668	0
34 Finanzaufwand	703	690	0	21'893	0	0	25'454	18	1'881	250'565
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	1'339	0	5'000	0	317'593	0	0
36 Transferaufwand	337'847	298'967	325'378	189'805	2'199'983	261'988	893'799	1'030'514	1'979'333	1'148'516
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	1'174	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	590'000	119'000	1'239'000	1'059'000	0	20'000	1'387'000	706'491	271'000	43'793
Total Aufwand	5'435'116	830'356	5'416'869	5'570'363	2'215'954	385'511	6'083'762	3'162'396	4'634'766	1'556'026
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	2'915'742	21'332'291
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	505'405
42 Entgelte	292'106	318'237	117'699	1'540'148	0	40'562	1'153'094	1'945'764	194'357	5'921
43 Übrige Erträge	34'000	0	0	0	0	5'000	0	0	0	100'000
44 Finanzertrag	343'049	46	25'900	88'863	0	2'145	0	0	35'503	251'846
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	2'374	0	0	0	24'234	775'398	25'448	230'000
46 Transferertrag	11'842	135'906	456'168	181'986	0	15'689	194	11'889	18'500	50'587
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	1'174	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	64'000	5'000	0	54'000	0	0	19'000	52'000	0	0
49 Interne Verrechnungen	1'827'000	0	912'000	96'000	0	0	2'465'000	43'793	14'000	77'491
Total Ertrag	2'571'997	459'189	1'514'141	1'960'997	0	63'396	3'661'522	2'828'844	3'204'724	22'553'540
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-2'863'120	-371'167	-3'902'728	-3'609'366	-2'215'954	-322'116	-2'422'239	-333'552	-1'430'042	20'997'514