|  |  |
| --- | --- |
| _e_f | Amt für ImmobilienbewertungUffizi per la valitaziun d'immobigliasUfficio per le valutazioni immobiliari |

**Antrag ohne Bewertungspflicht**

**Beachten Sie, dass für die Bewertung Gebühren anfallen. Infos dazu erhalten Sie auf unserer Homepage** [**www.aib.gr.ch**](http://www.aib.gr.ch)

 **Angaben zum Objekt**

Gemeinde       Objekttyp

Adresse       Grundstück-Nr.

       StWE-Nr.

**Eigentümer/in Kontaktperson** [ ]  gleich wie Eigentümer/in

Name/Vorname       Name/Vorname

Strasse/Nr.       Strasse/Nr.

PLZ/Ort       PLZ/Ort

Telefon       Telefon

E-Mail       E-Mail

**Ort/Datum**       **Unterschrift**

**Weitere Eigentümer**

Unterschriften: Miteigentum Mehrheit der Miteigentümer und Miteigentümerinnen die zugleich den grösseren Teil der Sache vertreten

 Erbengemeinschaften alle Erben (Kopie Erbbescheinigung beilegen)

 Gesamteigentum alle Eigentümer

Name Vorname Ort/Datum Unterschrift

Name Vorname Ort/Datum Unterschrift

Name Vorname Ort/Datum Unterschrit

**Antragsgrund**: [ ]  Aktuelle Bewertung [ ]  Erbteilung [ ]  Verkauf [ ]  ………………………………………………………………………….

 [ ]  Hofübergabe (Landwirtschaftliche Grundstücke)

**Beilagen**

**Bei Investitionen**

* + - Baukostenabrechnung des Architekten oder Formular ["Baukostenabrechnung"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Baukostenabrechnung_DE.xlsx) und allenfalls Pläne

**Bei Vermietung** (teilweise oder ganz)

**Antrag und Beilagen per Post einreichen an:**

Bewertungsbüro Chur, Hartbertstrasse 10, 7001 Chur

Bewertungsbüro Thusis, Feldstrasse 4, 7430 Thusis

Bewertungsbüro Davos, Talstrasse 2B, 7270 Davos Platz

Bewertungsbüro Ilanz, Plazza Cumin 9, 7130 Ilanz

Bewertungsbüro Samedan, A l'En 1a, 7503 Samedan

Bewertungsbüro Scuol, Stradun 403A, 7550 Scuol

Zuständigkeiten unter [www.aib.gr.ch](http://www.aib.gr.ch)

**oder hochladen unter** [**www.aib.gr.ch**](http://www.aib.gr.ch)**.**

Wenn möglich alles im PDF-Format.

* + - Formular ["Erträge aus Vermietung"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Ertr%C3%A4ge_aus_Vermietung_DE.xlsx)
		oder eigener Mietspiegel

**Bei Baurecht**

* + - Baurechtsvertrag und Baurechtszins

**Bei Gastgewerbe**

* + - Formular ["Betriebserlöse Gastgewerbebetriebe"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Betriebserl%C3%B6se_Gastgewerbe_DE.xlsx)

**Bemerkungen**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………....