

*Chesa Solena*

Pontresina



## Chesa Solena

W-Nr.	Etage	Typ	NWF m <sup>2</sup>	Netto MZ *
351	-1	3.5	82.3	1'810.00
401	0	4.5	105.7	1'990.00
402	0	2.5	57.9	1'670.00
403	0	3.5	70.2	1'870.00
404	0	4.5	106.7	1'990.00
451	1	4.5	105.7	1'950.00
452	1	2.5	57.9	1'640.00
453	1	3.5	70.2	1'840.00
454	1	5.5	119.5	2'210.00
501	2	4.5	105.7	1'990.00
502	2	2.5	57.9	1'670.00
503	2	3.5	70.2	1'870.00
504	2	5.5	119.5	2'260.00
551	3	4.5	105.7	2'020.00
552	3	2.5	57.9	1'710.00
553	3	3.5	70.2	1'920.00
554	3	5.5	119.5	2'310.00

## Heiz- und Nebenkosten

Typ	Heiz/Neben-Kosten-Akonto *
2.5	160.00 / Mt.
3.5	220.00 / Mt.
4.5	250.00 / Mt.
5.5	280.00 / Mt.

## Einstellplätze

Typ	Netto MZ *
Einstellplatz	à 140.00

\* alle Angaben in CHF

## Allgemeine Informationen zum Ausbaustandard

Das Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle entspricht dem Minergie-Standard und umfasst 17 hindernisfreie Wohnungen. Beheizt wird das Gebäude mit einer Sole/Wasser - Wärmepumpe mit Erdsonden.

Die Wohnungen sind mit einem zentral steuerbaren Komfortlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Zu den Liegenschaften gehören eine unterirdische Einstellhalle mit 38 Einstellplätzen (12 PP zur Verfügung Sporthotel) und 4 Besucherparkplätze im Freien.

Das Wohnhaus ist im 2. Untergeschoss direkt über die Einstellhalle erschlossen. Das Gebäude verfügt über einen Lift im Treppenhaus, je 3 allgemein benutzbare Waschküchen, einen Ski- und einen Veloraum.

## Allgemeiner Wohnungs-Beschrieb

In Wohnen, Essen, Küche, Korridor und Nasszellen werden Feinsteinzeug – Bodenplatten und in den Zimmern Parkett verlegt.

Die Forster-Küchen werden mit Natursteinabdeckungen, Geschirrspüler, z.T. hochliegenden Backöfen, Glaskeramik-Kochfeldern und Umluftdampfabzügen ausgestattet. Telefon/EDV/TV – Anschlüsse werden als Multimediainstallation ausgeführt. Im Wohnbereich und im Elternschlafzimmer sind die Anschlüsse ausgebaut, in den übrigen Zimmern sind Leerrohrinstallationen vorhanden.

Zur Standardausrüstung gehören ein Einbauschränk mit Garderobe, ein Gartensitzplatz oder ein Balkon sowie ein Kellerabteil mit separatem Stromanschluss.



4 1/2 Zi-Wohnung  
W-Nr. 404

NWF 106.7 m²

3 1/2 Zi-Wohnung  
W-Nr. 403

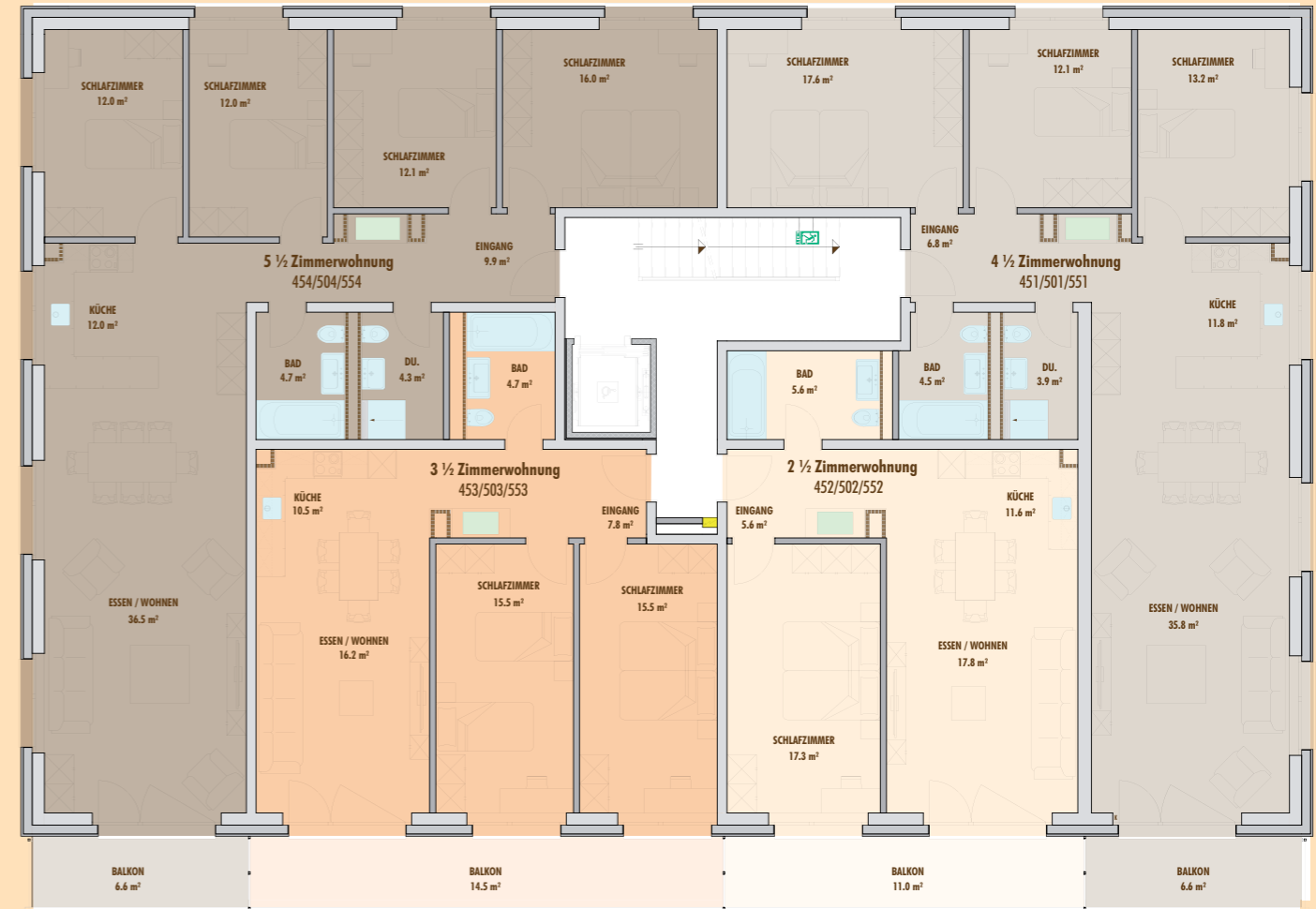
NWF 70.2 m²

2 1/2 Zi-Wohnung  
W-Nr. 402

NWF 57.9 m²

4 1/2 Zi-Wohnung  
W-Nr. 401

HNF 105.7 m²



5 1/2 Zi-Wohnung  
W-Nr. 454/504/554

NWF 119.5 m²

3 1/2 Zi-Wohnung  
W-Nr. 453/503/553

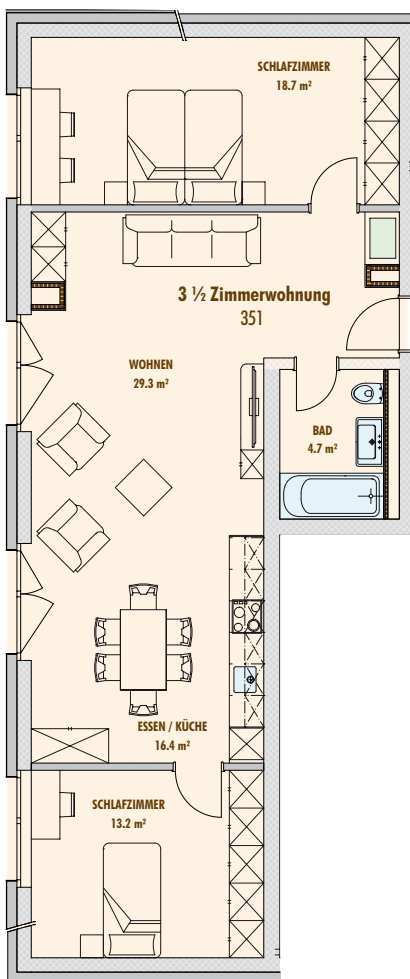
NWF 70.2 m²

2 1/2 Zi-Wohnung  
W-Nr. 452/502/552

NWF 57.9 m²

4 1/2 Zi-Wohnung  
W-Nr. 451/501/551

HNF 105.7 m²



### 3 1/2 Zi-Wohnung

W-Nr. 351

NWF

82.30 m<sup>2</sup>

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserer Liegenschaft „Chesa Solena“ Pontresina.

Als direkte Ansprechpartnerin berät Sie gerne  
Frau Michaela Pfister.

Tel: 081 257 35 87

Mail: [michaela.pfister@pk.gr.ch](mailto:michaela.pfister@pk.gr.ch)

Anmeldeformulare können von unserer Homepage heruntergeladen werden.  
[www.pk.gr.ch](http://www.pk.gr.ch)

---

ALEXANDERSTRASSE 24 | 7000 CHUR  
TEL: 081 257 35 75 | FAX 081 257 35 95  
[www.pk.gr.ch](http://www.pk.gr.ch) | [info@pk.gr.ch](mailto:info@pk.gr.ch)

KANTONALE  
PENSIONSKASSE  
GRAUBÜNDEN



CASSA DA PENSIUN DAL CHANTUN GRISCHUN  
CASSA CANTONALE PENSIONI DEI GRIGIONI

*Kontakt*

Pensionskasse