

Beispiel zum Ausfüllen einer Tabelle **BGF-BNF Berechnung** für ein BAB - Vorhaben

BAB-Vorhaben in der Gemeinde:

Seldwyla

Gesuchsteller:

Hans Muster

Massgeblicher Ausgangszustand	1.UG	EG	1. OG	2. OG	3. OG		Total (m2)
Bruttogeschossfläche (BGF / heute)	8.00	45.00	30.00				83.00
1./ Erweiterungungen BGF von 1972 bis heute innen	8.00						8.00
aussen							0.00
massgebliche Bruttogeschossfläche (BGF)	0.00	45.00	30.00	0.00	0.00	0.00	75.00
Bruttonebenfläche (BNF / heute)	37.00	10.00					47.00
4./ Erweiterungen BNF von 1972 bis heute innen							0.00
aussen		10.00					10.00
massgebliche Bruttonebenfläche (BNF)	37.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.00
massgebliche BGF + massgebliche BNF	37.00	45.00	30.00	0.00	0.00	0.00	112.00

Umbauvorhaben (was kommt dazu ?)	1.UG	EG	1. OG	2. OG	3. OG		Total (m2)
6/ neue BGF Innen	8.00						8.00
neue BGF Aussen		14.00					14.00
neue BNF Innen							0.00
neue BNF Aussen							0.00
7/ BGF-Abbruch							0.00
BNF-Abbruch							0.00

Flächenvergleich		m2	Fläche		in %	
BGF (seit 1972 inkl. Neues Projekt)	neue BGF Innen	16.00		50%	8.00	
	neue BGF Aussen	14.00		100%	14.00	
Total Erweiterung BGF		30.00	i.O.		22.00	29.33 i.O.
BNF+BGF (seit 1972 inkl. Neues Projekt)	BGF+BNF Innen	16.00		50%	8.00	
	BGF+BNF Aussen	24.00		100%	24.00	
Total Erweiterung BGF+BNF		40.00	i.O.		32.00	28.57 i.O.

Auswertung

Datum / Unterschrift :

29.10.04

Unterschrift

1. Die heutige, bestehende **BGF** über alle Geschosse (siehe Anleitung)
2. Was wurde zwischen 1972 und heute bereits erweitert (Bsp. Ein WC ins Untergeschoss, 8m²)
3. Die heutige, bestehende **BNF** über alle Geschosse (siehe Anleitung)
4. Was wurde zwischen 1972 und heute bereits erweitert (Bsp. Ein Schopf wurde angebaut, 10m²)
5. Diese Flächen ergeben die massgebliche Ausgangslage.
6. Was möchte man neu noch erstellen (Bsp. Das WC mit einer Dusche erweitern, +8m², und ein Zimmeranbau im EG, +14m²)
7. Falls Bauten oder Teile davon abgebrochen werden resp. Flächen reduziert werden.

Hinweis:

Graue und weisse Felder in der Tabelle füllen sich selbstständig aus und müssen nicht bearbeitet werden.