**Disposiziun da constataziun**

**Scadenza dal termin per [il cumenzament da la las lavurs da construcziun / la finiziun da la construcziun]**

**Scadenza da mesiras da planisaziun a temp limità (art. 19h al. 3 LPTGR)**

1. Il(s) […] han las votantas ed ils votants da la vischnanca da […] decidì la [revisiun da la planisaziun locala].
2. Cun il conclus nr. […] dal(s) […] ha la regenza approvà la revisiun da la planisaziun locala.
3. Il conclus d'approvaziun da la regenza e cun quel la revisiun da la planisaziun locala han survegnì vigur legala.
4. Tenor questa [planisaziun locala] cun vigur legala ha la vischnanca collià per realisar il [project concret] e sa basond sin l'art. 19h al. 1 LPTGR [l'enzonaziun / la midada da zona / l'azonaziun] dal bain immobigliar nr. […] cun la cundiziun che [las lavurs da construcziun ston vegnir cumenzadas entaifer in termin da […][[1]](#footnote-1) suenter che la planisaziun ha survegnì vigur legala] e/u [che la construcziun vegn terminada entaifer in termin da […][[2]](#footnote-2)].
5. Eventualmain (sch'igl è vegnì concedì ina prolungaziun dal termin tenor l'art. 19h al. 2 LPTGR):

Cun la disposiziun dal(s) […] ha la vischnanca prolungà il termin da surbajegiada sco suonda: *"[Il termin fixà en il rom da la planisaziun locala per [il cumenzament da las lavurs da construcziun / la finiziun da la construcziun] vegn prolungà, qvd. che* [*las* *lavurs da construcziun sin il bain immobigliar nr. […] ston vegnir cumenzadas entaifer in termin da […] suenter che la planisaziun ha survegnì vigur legala]. E/U: La construcziun sin il bain immobigliar nr. […] sto vegnir terminada entaifer in termin da […].]"*

1. [Signur/dunna possessur/a dal bain immobigliar ubain signur/dunna retschavider/-dra dal dretg da construcziun] ha obtegnì il(s) […] in sboz da la disposiziun preschenta. Entaifer il termin ha [el/ella] inoltrà ina posiziun ed explitgà principalmain che […].

#### **Consideraziuns**

1. Tenor l'art. 19h al. 1 LPTGR po la vischnanca colliar enzonaziuns, midadas da zona u azonaziuns per realisar projects concrets cun la cundiziun che las lavurs da construcziun ston vegnir cumenzadas suenter che la planisaziun ha survegnì vigur legala entaifer in termin adequat ch'ella ha fixà e terminadas entaifer in termin adequat ch'ella ha fixà.
2. Cun la planisaziun locala che ha survegnì vigur legala il(s) […] è il bain immobigliar nr. […] [vegnì attribuì d'ina zona che na po betg vegnir surbajegiada ad ina zona da construcziun (enzonaziun) / vegnì attribuì ad in'autra zona / vegnì azonà]. Questa [enzonaziun / midada da zona / azonaziun] è vegnida colliada cun la cundiziun che las lavurs da construcziun vegnan cumenzadas entaifer in termin da […] suenter che la planisaziun ha survegnì vigur legala e che la construcziun vegn terminada entaifer in termin da […].
3. Eventualmain (sch'igl è vegnì concedì ina prolungaziun dal termin tenor l'art. 19h al. 2 LPTGR):

Cun la disposiziun da vigur legala dal(s) […] ha la vischnanca prolungà il termin sco suonda: *"[Il termin fixà en il rom da la planisaziun locala per [il cumenzament da las lavurs da construcziun / la finiziun da la construcziun] vegn prolungà, qvd. che* [*las* *lavurs da construcziun sin il bain immobigliar nr. […] ston vegnir cumenzadas entaifer in termin da […] suenter che la planisaziun ha survegnì vigur legala]. E/U: La construcziun sin il bain immobigliar nr. […] sto vegnir terminada entaifer in termin da […].]"*

1. Il termin per [il cumenzament da las lavurs da construcziun / la finiziun da la construcziun] ha damai cumenzà cun la vigur legala da la planisaziun, q.v.d. il(s) […], ed è scadì [cun resguardar la prolungaziun dal termin] il(s) […]. [Las lavurs da construcziun sin il bain immobigliar nr. […] n'han damai betg cumenzà entaifer il termin. Ubain: [La construcziun sin il bain immobigliar nr. […] n'è pia betg vegnida terminada entaifer il termin tenor il project da construcziun permess.]

[En connex cun las explicaziuns relativas en la posiziun s'imponan las suandantas remartgas:]

Sin fundament da las explicaziuns precedentas vegn constatà ch'il termin per [il cumenzament da las lavurs da construcziun / la finiziun da la construcziun] n'è betg vegnì observà [malgrà la prolungaziun dal termin] e che la cundiziun, cun la quala è vegnida colliada [l'enzonaziun] n'è per consequenza betg vegnida ademplida.

1. Sche la cundiziun colliada cun la planisaziun na vegn betg observada, qvd. ch'il termin da surbajegiada na vegn betg observà sco en il cas preschent, scadan cun la constataziun da vigur legala ch'il termin da surbajegiada n'è betg vegnì observà las mesiras da planisaziun a temp limità sco era tut las determinaziuns en la planisaziun d'utilisaziun sin basa da l'art. 19h al. 3 LPTGR ch'èn colliadas cun quai tras lescha senza indemnisaziun e senza procedura dal plan d'utilisaziun. Resalvadas restan eventualas indemnisaziuns tenor l'art. 19t e l'art. 19u LPTGR.

Cun la constataziun da vigur legala ch'il termin da surbajegiada n'è betg vegnì observà e cun vigur legala da la disposiziun preschenta scadan damai [l'enzonaziun / la midada da zona / l'azonaziun] sco era tut las determinaziuns en la planisaziun d'utilisaziun ch'èn colliadas cun quai tras lescha senza indemnisaziun e senza procedura dal plan d'utilisaziun. Resalvadas restan eventualas indemnisaziuns tenor l'art. 19t e l'art. 19u LPTGR.

1. Per elavurar la disposiziun preschenta vegnan incassadas las suandantas taxas [a norma dal reglament communal da taxas].

#### **Disposiziun da constataziun**

1. Il termin per [il cumenzament da las lavurs da construcziun / per la finiziun da la construcziun] n'è betg vegnì observà [era cun resguardar la prolungaziun dal termin; la cundiziun colliada cun la planisaziun locala che ha survegnì vigur legala il(s) […], tenor la quala [las lavurs da construcziun sin il bain immobigliar nr. […] ston vegnir cumenzadas entaifer il termin da […] suenter che la planisaziun ha survegnì vigur legala] u [la construcziun sin il bain immobigliar nr. […] sto vegnir terminada tenor il project da construcziun permess entaifer in termin da […], n'è betg vegnida ademplida].
2. Per elavurar questa disposiziun vegnan incassadas taxas da CHF […] [dal/da la proprietari/a dal bain immobigliar ubain dal/da la retschavider/-dra dal dretg da construcziun].
3. Cunter la disposiziun preschenta po vegnir recurrì tar la Dretgira administrativa dal chantun Grischun entaifer 30 dis dapi la communicaziun.
4. Remartga:

Cun vigur legala da questa disposiziun da constataziun scadan [l'enzonaziun / la midada da zona / l'azonaziun] dal bain immobigliar nr. […] tras lescha senza indemnisaziun e senza procedura dal plan d'utilisaziun. Resalvadas restan eventualas indemnisaziuns tenor l'artitgel 19t e l'artitgel 19u LPTGR.[[3]](#footnote-3)

1. Communicaziun a:
* [Signur/Dunna proprietari/a dal bain immobigliar, (brev inscritta)]
* [Signur/Dunna retschavider/-dra dal dretg da construcziun, (brev inscritta)]

Communicaziun suenter che la disposiziun da constataziun ha survegnì vigur legala ad:

* Uffizi per il svilup dal territori

Per la vischnanca

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Il/La president/a communal/a] [Il/La chanzlist/a]

Communicaziun dal(s): […]

Infurmaziun da diever: Quest model d'ina disposiziun è in agid dal Chantun. Ina disposiziun sto adina vegnir concepida en vista al cas singul concret. Quest model na remplazza betg ina cussegliaziun giuridica. Las formulaziuns da quest model èn da chapir sulettamain sco propostas. Passaschas dal text che la vischnanca sto cumplettar u precisar en mintga cas èn marcadas grisch sco tegnaplazzas en parantesas quadras […].

Concernent las objecziuns e las explicaziuns da las proprietarias e dals proprietaris dals bains immobigliars ubain da las retschavidras e dals retschaviders dal dretg da construcziun pertutgadas e pertutgads sto vegnir prendì posiziun a moda concreta en mintga cas singul per conceder l'attenziun giuridica.

1. La vischnanca fixescha in termin adequat en il rom da la planisaziun locala (art. 19h al. 1 LPTGR). [↑](#footnote-ref-1)
2. La vischnanca fixescha in termin adequat en il rom da la planisaziun locala (art. 19h al. 1 LPTGR). [↑](#footnote-ref-2)
3. Cunter questa consequenza giuridica na pon vegnir fatgs valair nagins meds legals. [↑](#footnote-ref-3)