Vischnanca da […]

[Adressa]

[NP lieu]

 **Brev inscritta**

[Cumissiun d'expropriaziun …]

[Adressa]

[NP lieu]

[Lieu, data]

**Dumonda per realisar ina procedura da stimaziun tenor l'art. 19d LPTGR en cumbinaziun cun l'art. 35f al. 2 OPTGR**

[Prezià signur ... / Preziada dunna .... president/a]

[Prezià signur ... / Preziada dunna ... commember/-bra da la cumissiun d'expropriaziun]

Sa basond sin l'art. 19d LPTGR en cumbinaziun cun l'art. 35f OPTGR supplitgain nus Vus da realisar la procedura da stimaziun per il bain immobigliar nr. […] en la vischnanca da […].

Dal punct da vista dals fatgs pudain nus constatar il suandant:

En il rom da la revisiun [parziala] da la [planisaziun locala] ha la vischnanca da […] attribuì il bain immobigliar nr. […] da nov ad ina zona da construcziun. Tenor l'art. 19c al. 1 LPTGR ston bains immobigliars che vegnan attribuids da nov ad ina zona da construcziun suenter il 1. d'avrigl 2019 vegnir surbajegiads entaifer in termin da(d) [otg][[1]](#footnote-1) onns suenter che l'enzonaziun ha survegnì vigur legala.

Cun la disposiziun dal(s) […] ha la vischnanca constatà che l'obligaziun da construir tenor l'art. 19c al. 1 LPTGR n'è betg vegnida ademplida tenor il termin. Il medem mument ha la vischnanca concedì in termin supplementar da dus onns per ademplir l'obligaziun da construir. Questa disposiziun ha survegnì vigur legala il(s) [data].

La vischnanca ha constatà che l'obligaziun da construir tenor l'art 19c al. 1 LPTGR n'è betg vegnida ademplida tenor il termin, era cun resguardar il termin supplementar. Per quel motiv ha la vischnanca communitgà a la proprietaria resp. al proprietari dal bain immobigliar cun il scriver dal(s) […] ch'ella haja l'intenziun d'exequir il dretg da cumpra tenor l'art. 19d LPTGR e quai per il pretsch da cumpra da CHF […] tenor la valitaziun uffiziala dal(s) […].

Cun il scriver dal(s) […] è [signur/dunna proprietari/a dal bain immobigliar ubain signur/dunna retschavider/-dra dal dretg da construcziun] sa fatg/a udir ed ha tranter auter communitgà a la vischnanca confurm al senn da betg esser d'accord cun il pretsch da cumpra offrì.

Tenor l'art. 35f al. 2 OPTGR po mintga partida pretender da la cumissiun d'expropriaziun cumpetenta da realisar la procedura da stimaziun, sche las partidas na pon betg sa cunvegnir davart l'autezza dal pretsch da cumpra.

Sco preschentà na pon la vischnanca da […] e [signur/dunna proprietari/a dal bain immobigliar ubain signur/dunna retschavider/-dra dal dretg da construcziun] apparentamain betg sa cunvegnir davart il pretsch da cumpra per exequir il dretg da cumpra tenor l'art. 19d LPTGR. Per quest motiv As supplitgescha la vischnanca da […] cun il scriver preschent da realisar la procedura da stimaziun areguard il bain immobigliar nr. […] en la vischnanca da […] e da la concluder cun ina disposiziun contestabla.

Cun amiaivels salids

Vischnanca da […]

…………………………………… ……………………………………

[Il/La president/a communal/a] [Il/La chanzlist/a]

**Agiunta:** […]

Infurmaziun da diever: Quest model è in agid dal Chantun. Las formulaziuns da quest model èn da chapir sulettamain sco propostas. Passaschas dal text che la vischnanca sto cumplettar u precisar èn marcadas grisch sco tegnaplazzas en parantesas quadras […].

1. En il rom da l'urden fundamental pon las vischnancas scursanir quest termin u al prolungar fin maximalmain 10 onns (art. 19c al. 2 LPTGR). [↑](#footnote-ref-1)