**Notificazione per l'iscrizione nel registro fondiario[[1]](#footnote-1)**

(per obbligo di edificazione previsto dal contratto e diritto di compera)

Presso l'Ufficio del registro fondiario […], sulla base degli atti seguenti si notifica per l'iscrizione:

contratto tra il Comune di […], rappresentato da [nome sindaco/a] e [nome segretario/a comunale] e [proprietario/a del fondo] del […] concernente […]

1. la menzione dell'obbligo di edificazione entro il [data] previsto dal contratto (art. 19b LPTC in unione con l'art. 19w cpv. 2 n. 1 LPTC); e

2. la menzione del diritto di compera a favore del Comune di […] (art. 19b LPTC in unione con l'art. 19w cpv. 2 n. 1 LPTC)

sul fondo n. […], Comune di […], di proprietà [del signor/della signora …]

L'Ufficio del registro fondiario viene incaricato e autorizzato a procedere immediatamente con la menzione nel registro fondiario.

[Luogo], [data]

Per il Comune di […]

…………………………………… ……………………………………

[nome e funzione] [nome e funzione]

Notificazione per l'iscrizione nel registro fondiario di un obbligo di edificazione stabilito contrattualmente con diritto di compera a favore del Comune (art. 19b LPTC) secondo l'art. 19w cpv. 2 n. 1 LPTC.

Questo modello rappresenta uno strumento ausiliario del Cantone. Questo modello non sostituisce una consulenza legale. Le formulazioni contenute in questo modello hanno mero carattere di proposta. I passaggi di testo che devono essere integrati da parte dei comuni vengono resi individuabili con i segnaposto messi tra parentesi quadre […] e si trovano su sfondo grigio.

1. Se la notificazione per l'iscrizione nel registro fondiario è già inclusa nel contratto (cfr. guida d'applicazione V1), non occorre compilare il presente modulo. In questo caso, il contratto (originale) è sufficiente per le menzioni nel registro fondiario. [↑](#footnote-ref-1)