

# Industriezone Realta in Cazis

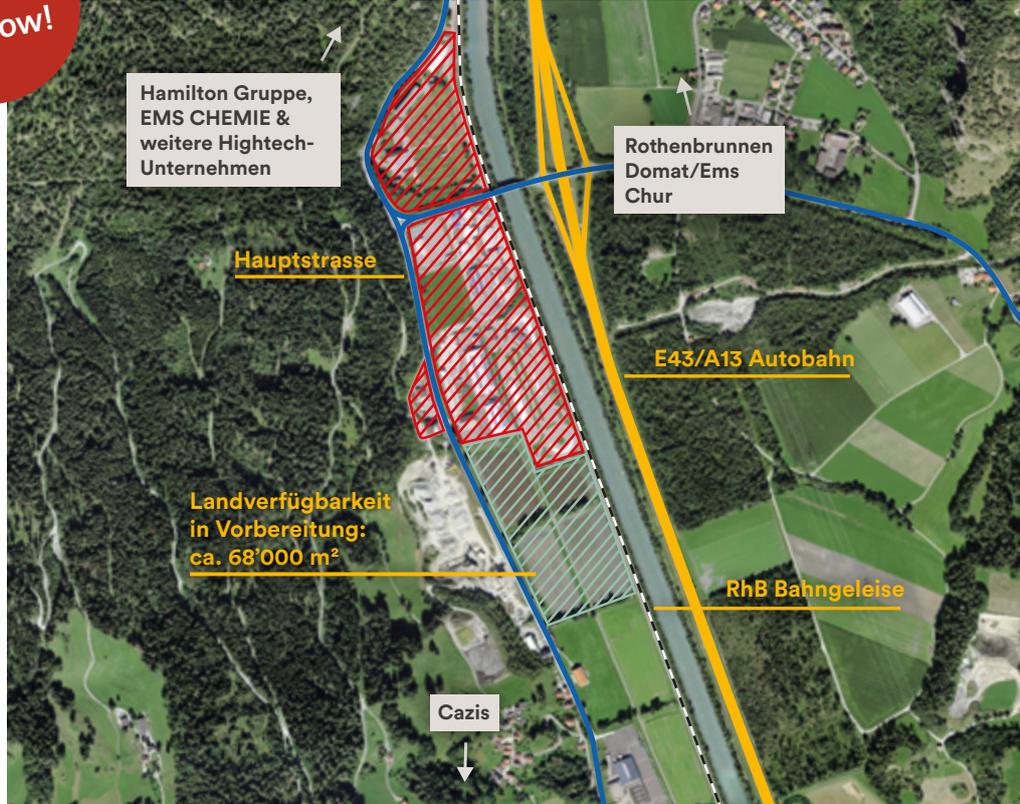
Room to grow!



Industriezone Realta



Toscano Stahlbau AG



Die Industriezone Realta ist mit 151'000 m<sup>2</sup> eine der grössten Industriezonen Graubündens und liegt direkt an der Autobahn E43/A13 (München / Stuttgart – Mailand). Dank der guten Lage, der hervorragenden Verkehrserschliessung und Infrastruktur eignet sich Realta für die Ansiedlung von exportorientierten Industrie- und Dienstleistungsunternehmen mit hoher Wertschöpfung. Die Planung zur Entwicklung des Erweiterungsgebiets von 68'000 m<sup>2</sup> ist weit fortgeschritten und kann bei attraktiven Nutzungsprojekten umgesetzt werden.

**Standortgemeinde**  
Cazis

**Eigentümer**  
Kanton Graubünden

**Landverfügbarkeit in Vorbereitung**  
ca. 68'000 m<sup>2</sup> in Erweiterungsgebiet.  
Entwicklung abhängig von attraktiven Nutzungsprojekten

**Konditionen**  
Abgabe nur im Baurecht zu preiswerten Konditionen. Die detaillierten Konditionen sind zu verhandeln.

**Bauhöhe**  
Fassandenhöhe traufseitig 20 m,  
Gesamthöhe nach Bedarf

**Kontakt**  
Amt für Wirtschaft und Tourismus des Kantons Graubünden  
Ringstrasse 10, CH-7001 Chur, Schweiz  
T +41 (0)81 257 23 42  
info@awt.gr.ch, www.gr.ch/invest

## Erreichbarkeit / Erschliessung

- Lage: Direkt an der Nord-Süd-Achse E43/A13 München/Stuttgart – Mailand, über die E60/A3 mit Zürich / Basel verbunden.
- Eigener Autobahnanschluss «Rothenbrunnen/Cazis»; Distanz rund 200 m
- Zulieferung auf direkten Zufahrtswegen ab E43/A13 über kantonale Verbindungsstrasse ohne Durchquerung von Wohngebieten
- Eisenbahnanbindung mit Schmalspurbahn (RhB) bis auf das Industriegelände
- ÖV-Anschluss: Bahnhof Rothenbrunnen und Busanschluss; Distanz rund 400 m.
- Gute Erschliessung für Industriebetriebe

## Wirtschaftsstandort an der Schnittstelle der Transitachsen

