



Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB)

Gesuch um Erlass einer Verfügung

Anwendung des BGBB

auf landwirtschaftlich genutzte, überbaute Grundstücke in der Bauzone

Der/Die unterzeichnete Grundeigentümer/in:

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Beruf: Betriebs-Nr.

Adresse:

PLZ / Ort: Telefon:

ersucht das Grundbuchinspektorat und Handelsregister als Bewilligungsbehörde im bäuerlichen Bodenrecht festzustellen, dass die nachfolgenden Grundstücke Teile seines landwirtschaftlichen Gewerbes sind und i.S.v. Art. 2 Abs. 2 lit. a BGBB in den allgemeinen Geltungsbereich dieses Gesetzes fallen.

In der Gemeinde:

Parzelle / Plan Nr. / Beschrieb

1.

2.

3.

4.

Sofern das Grundbuchinspektorat und Handelsregister in einem früheren Verfahren bereits festgestellt hat, der/die Eigentümer/in verfüge über ein landwirtschaftliches Gewerbe i.S.v. Art. 7 BGBB, ist dieser Entscheid hier beizulegen. Das Formular ist nicht weiter auszufüllen jedoch mit Datum und Unterschrift zu versehen.

- Wohnraum vorhanden ja nein
- Hauptstall vorhanden ja nein
- Eigenland in ha:
- Pachtland in ha:
- Anzahl Grossvieheinheiten:
- Anzahl Arbeitskräfte im Betrieb sowie Angabe des Beschäftigungsumfanges
in %:

I. Verzeichnis der mitteilungsberechtigten Personen im Feststellungsverfahren

Gemäss Art. 83 Abs. 2 hat die Bewilligungsbehörde ihre Entscheide mit Bezug auf das Feststellungsverfahren dem Pächter sowie Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten mitzuteilen. Als Berechtigte im Sinne dieser Beetimmung gelten im vorliegenden Verfahren Nachkommen, Geschwister und Geschwisterkinder, die Selbstbewirtschaftung geltend machen könnten sowie der Pächter nach Ablauf der erstmaligen Pachtdauer von 9 Jahren. Dies bedingt, dass Sie uns die **Anschriften von kauf-, vorkauf- und zuweisungsberechtigten Personen** nennen (siehe Anhang):

.....
.....
.....

II. Beilagen (☒ unbedingt beizulegen)

- Zusammenstellung des gesamten Grundeigentums (Güterzettel, Eigentümerverzeichnis mit Flächenangaben o.ä)
- amtliche Schätzungseröffnungen aller überbauten Grundstücke
- Pachtverträge (sofern vorhanden)
-

.....
(Ort und Datum)

.....
(Unterschrift Gesuchsteller/in*)

*Bei Vertretung Adresse:

Adresse:
PLZ/Ort: Telefon:

Das ausgefüllte Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Rohanstrasse 5, 7001 Chur, einzureichen. Für Fragen steht Ihnen Herr Lütscher gerne zur Verfügung (Tel. 081 257 24 87).

Anhang

Kaufs, Vorkaufs- und Zuweisungsberechtigte nach BGBB

A. Gewerbe

Vorkaufsberechtigt:

- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung (Art. 42. Abs. 1 Ziff. 1)
- Geschwister / -kind zur Selbstbewirtschaftung (Art. 42. Abs. 1 Ziff. 2)
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 9 Jahren (Art. 47. Abs. 1)

Rückkaufsberechtigt nach Aufgabe der Selbstbewirtschaftung:

- Veräußerer (Nachkomme) (Art. 55)

B. Miteigentumsanteil an einem Gewerbe

Vorkaufsberechtigt:

- Miteigentümer zur Selbstbewirtschaftung (Art. 49. Abs. 1)
- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung
- Geschwister / -kind zur Selbstbewirtschaftung
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 9 Jahren
- Andere Miteigentümer

Rückkaufsberechtigt nach Aufgabe der Selbstbewirtschaftung:

- Veräußerer (Art. 55)