



Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB)

Gesuch um Erlass einer Feststellungsverfügung
nach Art. 84 BGBB

Eigentum an landwirtschaftlichem Gewerbe

Eigentümer/in und Gesuchsteller/in:

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Beruf: Betriebs-Nr.

Adresse:

PLZ / Ort: Telefon:

vertreten durch:

Adresse:

PLZ/Ort: Telefon:

Die Bewilligungsbehörde wird ersucht, festzustellen, dass der Gesuchsteller Eigentümer eines landwirtschaftlichen Gewerbes ist.

Begründung des Feststellungsbegehrens:

Geltendmachung eines Zuweisungsanspruches im Erteilungsverfahren (Art. 21 Abs. 1 BGBB);

Geltendmachung des Verwandten-Vorkaufsrechtes (Art. 42 Abs. 2 BGBB);

Geltendmachung des Pächter-Vorkaufsrechtes (Art. 47 Abs. 2 lit. b BGBB)

Grundstück Nr. Gemeinde:

Name und Adresse des Veräußerers:

.....

.....

Zutreffendes ankreuzen

- Wohnraum vorhanden ja nein
- Hauptstall vorhanden ja nein
- Eigenland in ha:
- Anzahl Grossvieheinheiten:
- Anzahl Arbeitskräfte im Betrieb sowie Angabe des Beschäftigungsumfanges in %:
.....
.....

I. Verzeichnis der mitteilungsberechtigten Personen im Feststellungsverfahren

Gemäss Art. 83 Abs. 2 hat die Bewilligungsbehörde ihre Entscheide mit Bezug auf das Feststellungsverfahren dem Pächter sowie Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten mitzuteilen. Als Berechtigte im Sinne dieser Bestimmung gelten im vorliegenden Verfahren Nachkommen, Geschwister und Geschwisterkinder, die Selbstbewirtschaftung geltend machen könnten sowie der Pächter nach Ablauf der erstmaligen Pachtdauer von 9 Jahren. Dies bedingt, dass Sie uns die **Anschriften von kauf-, vorkauf- und zuweisungsberechtigten Personen** nennen (siehe Anhang):

.....

II. Beilagen (unbedingt beizulegen)

- Zusammenstellung des gesamten Grundeigentums (Güterzettel, Eigentümerverzeichnis mit Flächenangaben o.ä)
- Kopien der Schätzungseröffnungen aller überbauten Grundstücke
-
-

.....
 (Ort und Datum)

.....
 (Unterschrift Gesuchsteller/in)

Das ausgefüllte Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Rohanstrasse 5, 7001 Chur, einzureichen. Für Fragen steht Ihnen Herr Lütscher gerne zur Verfügung (Tel. 081 257 24 87).

Anhang

Kaufs, Vorkaufs- und Zuweisungsberechtigte nach BGBB

A. Gewerbe

Vorkaufsberechtigt:

- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung (Art. 42. Abs. 1 Ziff. 1)
- Geschwister / -kind zur Selbstbewirtschaftung (Art. 42. Abs. 1 Ziff. 2)
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 9 Jahren (Art. 47. Abs. 1)

Rückkaufsberechtigt nach

Aufgabe der Selbstbewirtschaftung:

- Veräusserer (Nachkomme) (Art. 55)

B. Miteigentumsanteil an einem Gewerbe

Vorkaufsberechtigt:

(Art. 49. Abs. 1)

- Miteigentümer zur Selbstbewirtschaftung
- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung
- Geschwister / -kind zur Selbstbewirtschaftung
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 9 Jahren
- Andere Miteigentümer

Rückkaufsberechtigt nach

Aufgabe der Selbstbewirtschaftung:

- Veräusserer (Art. 55)