



## Bundesgesetz über das bürgerliche Bodenrecht (BGBB)

Gesuch um Erlass einer Verfügung

### Erwerb und/oder Realteilung

---

#### Eigentümer/in:

Name: .....

Vorname: .....

Geburtsdatum: .....

Beruf: ..... . Betriebs-Nr. ....

Adresse: .....

PLZ / Ort: ..... Telefon: .....

#### Die Bewilligungsbehörde wird um folgende Bewilligung(en) ersucht:

(Entsprechendes bitte ankreuzen)

**I. Erwerb** (Art. 61 ff. BGBB)

Das Grundbuchinspektorat und Handelsregister wird ersucht, den folgenden Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke zu bewilligen:

#### Erwerber/in:

Name: .....

Vorname: .....

Geburtsdatum: .....

Beruf: ..... . Betriebs-Nr. ....

Adresse: .....

PLZ / Ort: ..... Telefon: .....

**Bezeichnung der Erwerbsgrundstücke**

(Vertrag oder Vertragsentwurf ist beizulegen)

Gemeinde: .....

Grundstücks-/Plannummern: .....

**Angaben über die gegenwärtige Bewirtschaftung der zu erwerbenden Grundstücke:**

- Name, Vorname und Adresse Bewirtschafter/in:

.....

- Bewirtschafter/in seit .....

- Gegenleistung:  Zins Fr. .... pro Jahr oder

 Naturalleistung .....

- Besteht ein schriftlicher Pachtvertrag:  ja /  nein (Wenn ja, bitte beilegen)

**Angaben zum/zur Erwerber/in:**

- Erwerber/in ist **Selbstbewirtschafter/in**:

- bisheriges Eigenland in ha ..... / Pachtland in ha .....

- Anzahl Grossvieheinheiten .....

- Anzahl Arbeitskräfte im Betrieb sowie Angabe des Beschäftigungsumfanges:

.....

- Anderweitige Tätigkeiten Erwerber/in: .....

- Distanz zwischen dem Betrieb und den zu erwerbenden Grundstücken:

.....

- Erwerber/in ist **Nichtselbstbewirtschafter/in**:

- Trotz öffentlicher Ausschreibung zum nicht übersetzten Preis (Art. 66 BGBB) hat kein/e Selbstbewirtschafter/in erwerben wollen

- Bestätigung der Annonceagentur über die Aufgabe einer Verkaufsanzeige (Inseratetext bitte beilegen)

- Anfragen von Interessenten (bitte alle beilegen)

- Evtl. Verzichtserklärungen Selbstbewirtschafter/in (bitte beilegen)

- Geltendmachung eines anderen Bewilligungsgrundes des Art. 64 BGBB:

.....

.....

**Angaben zum Gewerbe/Grundeigentum Veräusserer/in:**

- Dem/der Veräusserer/in gehören einzelne Grundstücke, ohne dass er/sie ein landwirtschaftliches Gewerbe betreibt (zusätzlich zu Ziffer I auch nachstehend Ziffer II.A ausfüllen!).
- Der/die Veräusserer/in betreibt ein landwirtschaftliches Gewerbe (zusätzlich zu Ziffer I auch nachstehend Ziffer II. B ausfüllen!).

 **II. Realteilung** (Art. 58 ff. BGG)

Das Grundbuchinspektorat und Handelsregister wird mit Bezug auf das Realteilungsverbot ersucht:

**A.  festzustellen, dass der/die Eigentümer/in kein landwirtschaftliches Gewerbe im Sinne von Art. 7 des BGG hat.**

Ihm/Ihr gehören ausser dem Verkaufsobjekt keine weiteren landwirtschaftliche Grundstücke.

Ihm/Ihr gehören noch weitere landwirtschaftliche Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. .... ha, welche

der/die Eigentümerin selber bewirtschaftet.

ganz oder zum Teil verpachtet sind (Name, Vorname und Adresse des Pächters/der Pächterin: .....

..... und bisher verflossene Pachtdauer:

..... )

**B.  festzustellen, dass der/die Eigentümer/in ein landwirtschaftliches Gewerbe hat**

- Wohnraum vorhanden  ja  nein
- Hauptstall vorhanden  ja  nein
- Eigenland in ha ..... Pachtland in ha .....
- Anzahl Grossvieheinheiten .....
- Anzahl Arbeitskräfte im Betrieb sowie Angabe des Beschäftigungsumfanges  
.....

**die Realteilung sei aus nachstehenden Gründen zu bewilligen (Art. 60 BGG):**

Abtrennung eines nichtlandwirtschaftlichen Teils (Begründung auf Beiblatt)

Tausch (Begründung auf Beiblatt)

Einmalige Arrondierung eines nichtlandwirtschaftl. Grundstücks

.....

.....

### **III. Verzeichnis der mitteilungsberechtigten Personen im Bewilligungsverfahren**

Gemäss Art. 83 Abs. 2 hat die Bewilligungsbehörde ihre Entscheide mit Bezug auf Realteilung und Erwerb dem Pächter sowie Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten mitzuteilen. Dies bedingt, dass Sie uns die **Anschriften von kauf-, vorkauf- und zuweisungsberechtigten Personen** nennen (siehe Anhang)

.....

.....

### **IV. Beilagen ( unbedingt beizulegen)**

#### **1. Erwerb Bei Selbstbewirtschaftung**

Vertrag oder Vertragsentwurf

amtliche Schätzungseröffnungen (bei überbauten Grundstücken)

Pachtvertrag

.....

#### **Bei Nichtselbstbewirtschaftung zusätzlich**

Bestätigung Annonceagentur über Inserate

Anfragen von Interessenten

Verzichtserklärungen von Selbstbewirtschaftern

## 2. Realteilung

- amtliche Schätzungseröffnungen (bei überbauten Grundstücken)
- Begründung betr. Ausnahme vom Realteilungsverbot auf Beiblatt
- Zusammenstellung des gesamten Grundeigentums (Güterzettel, Eigentümerverzeichnis mit Flächenangaben o. ä.)
- Pachtverträge .....
- .....

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Unterschrift Gesuchsteller/in\*)

\*vertreten durch: .....  
Adresse: .....  
PLZ/Ort: ..... Telefon: .....

**Das ausgefüllte Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Rohanstrasse 5, 7001 Chur, einzureichen. Für Fragen steht Ihnen Herr Lütscher gerne zur Verfügung (Tel. 081 257 24 87).**

## Anhang

### Kaufs, Vorkaufs- und Zuweisungsberechtigte nach BGBB

#### Veräußerung von Liegenschaften

##### A. Gewerbe

Vorkaufsberechtigt:

- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung (Art. 42. Abs. 1 Ziff. 1)
- Geschwister / -kind zur Selbstbewirtschaftung (Art. 42. Abs. 1 Ziff. 2)
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 9 Jahren (Art. 47. Abs. 1)

Rückkaufsberechtigt nach Aufgabe der Selbstbewirtschaftung:

- Veräußerer (Nachkomme) (Art. 55.)

##### B. Grundstück

Vorkaufsberechtigt:

- Nachkomme, der Eigentümer eines Gewerbes ist (Art. 42. Abs. 2)
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 6 Jahren, der Eigentümer eines landw. Gewerbes ist (Art. 47. Abs. 2)

#### Veräußerung von Miteigentumsanteilen

##### A. Gewerbe

Vorkaufsberechtigt:  
(Art. 49. Abs. 1)

- Miteigentümer zur Selbstbewirtschaftung
- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung
- Geschwister / -kind zur Selbstbewirtschaftung
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 9 Jahren
- Andere Miteigentümer

Rückkaufsberechtigt nach Aufgabe der Selbstbewirtschaftung:

- Veräußerer (Art. 55)

##### B. Grundstück

Vorkaufsberechtigt:  
(Art. 49. Abs. 2)

- Miteigentümer zur Selbstbewirtschaftung
- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung
- Pächter mit Mindestdauer von 6 Jahren
- Andere Miteigentümer