



Bundesgesetz über das bürgerliche Bodenrecht (BGBB)

Gesuch um Erlass einer Verfügung

Entlassung aus dem Geltungsbereich des BGBB (Nichtanwendung)

Eigentümer/in:*

Name:

Vorname:

Geburtsdatum: Beruf:

Adresse:

PLZ/Ort: Telefon:

*bei gemeinschaftlichem Eigentum: Miteigentum je zu

Gesamteigentum zufolge

vertreten durch:

Adresse:

PLZ/Ort: Telefon:

Grundstück:

▪ Gemeinde:

▪ Grundstück-/ Parzellennummer: Plan Nr.:

▪ Grundstücksfläche laut Grundbuch: m²

▪ Das Grundstück ist überbaut: nein / ja (wenn ja, amtl. Schätzung beilegen)

▪ Das Grundstück befindet sich gemäss rechtskräftigem Zonenplan:

ausserhalb der Bauzone teilweise in der Bauzone

▪ Handelt es sich um ein Güterzusammenlegungsgrundstück? ja / nein

Der(die) Gesuchsteller(in) beantragt:

- die Entlassung des **ganzen** oben bezeichneten Grundstücks aus dem Anwendungsbereich des BGG
- die Entlassung eines **Teilstücks** des oben bezeichneten Grundstücks aus dem Anwendungsbereich des BGG; das Teilstück beschreibt sich wie folgt:

.....
.....
..... (Situationsplan mit Flächenangaben beilegen)

Begründung:

- Das **ganze** Grundstück eignet sich aus folgenden Gründen nicht für eine landwirtschaftliche Nutzung:
 - Ferienhaus auf Parzelle ausserhalb der Bauzone mit weniger als 3500 m²; Nutzung zu Ferienzwecken seit (Baubewilligung beilegen)
 - Von der teilweise in der Bauzone liegenden Parzelle misst der Teil ausserhalb der Bauzone weniger als 2500 m², nämlich m²
 -

- Das oben beschriebene **Teilstück** der Parzelle ist aus folgenden Gründen aus dem Anwendungsbereich des BGG zu entlassen:
 - Nichtlandwirtschaftlicher Grundstücksteil, bestehend aus Ferienhaus mit m² (max. 1000 m²) Umschwung; Nutzung zu Ferienzwecken seit (Baubewilligung beilegen)
 - Nichtlandwirtschaftlicher Grundstücksteil, bestehend aus Nichtlandwirtschaftliche Nutzung seit (allfällige Bewilligungen beilegen)

Beilagen (unbedingt beizulegen)

Situationsplan

amtliche Schätzungseröffnungen

Ausschnitt aus dem Zonenplan (bei
Grundstücken mit Bauzonenanteil)

allfällige Baubewilligungen

.....

.....

.....

.....
(Ort und Datum)

.....
(Unterschrift Gesuchsteller/in)

Das ausgefüllte Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Rohanstrasse 5, 7001 Chur, einzureichen. Für Fragen steht Ihnen Herr Lütscher gerne zur Verfügung (Tel. 081 257 24 87).