



Legge federale sul diritto fondiario rurale (LDFR)

Domanda di rilascio di una decisione

Liberazione dal campo d'applicazione della LDFR (non applicazione)

Proprietario/a:*

Cognome:

Nome:

Data di nascita: Professione:

Indirizzo:

CAP / Luogo: Telefono:

- *in caso di proprietà collettiva:** comproprietà di ciascuno
 proprietà in comune in seguito a

rappresentato da:

Indirizzo:

CAP / Luogo: Telefono:

Fondo:

- Comune:
- Numero del fondo, della parcella: Numero del piano:
- Superficie del fondo secondo registro fondiario:mq
- Il fondo è sovraedificato: sì / no (se sì, p.f. allegare stima ufficiale)
- Secondo il piano delle zone cresciuto in giudicato il fondo si trova:
 al di fuori dalla zona edificabile parzialmente in zona edificabile
- Si tratta di un fondo raggruppamento terreni? sì / no

Il/la richiedente chiede:

- la liberazione dal campo d'applicazione della LDFR di **tutto** il fondo sopradescritto
- la liberazione dal campo d'applicazione della LDFR di **una parte** del fondo sopradescritto; questo parte di fondo viene descritta come segue:
-
-
- (allegare il piano di situazione con indicazioni riguardo alla superficie)

Motivazione:

- Tutto** il fondo non è idoneo ad un'utilizzazione agricola per le seguenti ragioni:
- Casa di vacanza sulla parcella al di fuori della zona edificabile con meno di 3'500 mq; utilizzazione a scopo di vacanza dal (allegare licenza edilizia)
- Dalla parcella giacente parzialmente in zona edificabile, la parte al di fuori della zona edificabile misura meno di 2'500 mq, cioè mq
-
-
- La **parte** di parcella sopradescritta va liberata dal campo d'applicazione della LDFR per i seguenti motivi:
- Parte di fondo non agricola, costituita da casa di vacanza con mq (massimo 1'000 mq) di terreno circostante; utilizzazione a scopo di vacanza dal (allegare licenza edilizia)
- Parte di fondo non agricola, costituita da utilizzazione non agricola dal (allegare eventuali licenze)
-
-

Allegati (da allegare assolutamente)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piano di situazione | <input type="checkbox"/> eventuali licenze edilizie |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stime ufficiali | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Estratto dal piano delle zone (in caso di
fondi con parti situate all'interno
della zona edificabile) | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

.....
(Luogo e data)

.....
(Firma del/della richiedente)

Il modulo di richiesta compilato va inoltrato, insieme agli allegati necessari, all'Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio, Rohanstrasse 5, 7001 Coira. Per eventuali domande il Signor Stoffel è volentieri a disposizione (Tel. 081 257 24 87).