



Legge federale sul diritto fondiario rurale (LDFR)

Domanda di rilascio di una decisione

Sorpasso del limite d'aggravio

Proprietario/a:*

Cognome:

Nome:

Data di nascita: Professione:

Indirizzo:

CAP / Luogo: Telefono:

*in caso di proprietà collettiva: comproprietà di ciascuno

proprietà in comune in seguito a

Rappresentato da:

Indirizzo:

CAP / Luogo: Telefono:

Fondo(i) nel Comune di:

Parcella/Piano

Appartenenza alla zona secondo il piano delle zone

	Zona agricola	Zona agricola e zona edificabile	Zona edificabile
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Limite d'aggravio conformemente alla stima ufficiale:

Fondi secondo le cifre summenzionate totale fr. (allegare copie delle stime ufficiali!)

Superficie in ettari di terra di proprietà coltivabile:

Il/la richiedente chiede il permesso per il seguente sorpasso del limite d'aggravio:**Diritto di pegno e somma garantita da pegno:**

- Ipoteca Cartella ipotecaria
- Costituzione di un diritto
di pegno di fr. in posto di pegno
- Aumento della somma garantita
dal pegno da fr. a fr.
- Precedenti diritti di pegno: fr. in posto di pegno
fr. in posto di pegno
fr. in posto di pegno
- Debito attuale (totale) fr.

Debitore:

- = proprietario/a
- terzo debitore:
- Cognome:
- Nome:
- Data di nascita: Professione:
- Indirizzo:
- CAP / Luogo: Telefono:

Scopo del prestito garantito dal diritto di pegno:

.....

.....

.....

Cofinanziamento della Cooperativa di credito agricolo dei Grigioni?

- sì
- no (allegare il preventivo dei costi e il bilancio d'esercizio secondo l'art. 77 LDFR)

Allegati: (da allegare assolutamente)

- Stime ufficiali di tutti i fondi costituiti in pegno sovraedificati
- Copia del contratto di pegno (vecchio)
- Copia del contratto di pegno (nuovo)
- Estratto dal piano delle zone (per fondi parzialmente in zona edificabile)
- Preventivo delle spese / Budget d'esercizio
-

.....
 (Luogo e data)

.....
 (Firma del/della richiedente)

Il modulo di domanda compilato deve essere inoltrato insieme agli allegati necessari all'Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio, Rohanstrasse 5, 7001 Coira. Per eventuali domande il Signor Stoffel è volentieri a disposizione (Tel. 081 257 24 87).