



Legge federale sul diritto fondiario rurale (LDFR)

Domanda di rilascio di una decisione d'accertamento

secondo l'art. 84 LDFR

Azienda agricola ai sensi dell'art. 7 LDFR

Si richiede all'Ispettorato del registro fondiario e registe di commercio quale istanza di rilascio di un'autorizzazione in materia di diritto fondiario rurale di constatare che il/la proprietario/a seguente dispone di una tenuta agricola ai sensi dell'art. 7 LDFR.

Proprietario/a:

Cognome:

Nome:

Data di nascita:

Professione: N. di azienda

Indirizzo:

CAP / Luogo: Telefono:

Se l'Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio ha già accertato, nel corso di una precedente procedura, che il/la proprietario/a dispone di una tenuta agricola ai sensi dell'art. 7 LDFR, questa decisione va qui allegata. Il modulo non va compilato oltre, esso va tuttavia provvisto di data e firma.

- abitazione disponibile sì no
- stalla principale disponibile sì no
- terreno proprio in ettari:
- terreno in affitto in ettari:
- unità di bestiame grosso:
- numero di lavoratori dell'azienda nonché indicazione in % del loro grado d'impiego:
.....

I. Elenco delle persone aventi diritto alla comunicazione nella procedura di accertamento

Giusta l'art. 83 cpv. 2 l'istanza di rilascio dell'autorizzazione deve comunicare le sue decisioni inerenti la procedura di accertamento all'affittuario nonché ai titolari di diritti di compera o di prelazione e agli aventi diritto all'attribuzione. Nella presente procedura sono considerati aventi diritto ai sensi di tale disposizione i discendenti, le sorelle ed i fratelli nonché i figli loro, che potrebbero fare valere la coltivazione diretta, nonché affittuari dopo la scadenza della prima durata di affitto di 9 anni. Ciò alla condizione che Lei ci comunichi gli **indirizzi delle persone titolari di diritti di compera, di prelazione e di attribuzione** (vedi appendice):

.....

II. Allegati (da allegare assolutamente)

- Composizione dell'intera proprietà fondiaria (estratto censuario, elenco dei proprietari con indicazioni riguardo alle superfici o simili)
- Stime ufficiali di tutti i fondi sovraedificati
- Contratti d'affitto (se disponibili)
-

.....
 (Luogo e data)

.....
 (Firma del/della richiedente*)

*in caso di rappresentanza indirizzo:

Indirizzo:

CAP / Luogo: Telefono:

Il modulo di richiesta compilato va inoltrato, insieme agli allegati necessari, all'Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio, Rohanstrasse 5, 7001 Coira. Per eventuali domande il Signor Stoffel è volentieri a disposizione (Tel. 081 257 24 87).

Appendice

Titolari di diritti di compera, di prelazione e di attribuzione secondo la LDFR

A. Tenuta

Avente diritto di prelazione:

- discendente per la coltivazione diretta (art. 42. cpv. 1 n. 1)
- fratello o sorella e figlio loro per la coltivazione diretta (art. 42. cpv. 1 n. 2)
- affittuario con un durata minima d'affitto di 9 anni (art. 47. cpv. 1)

Avente diritto di riacquisto dopo la cessazione della coltivazione diretta:

- alienante (discendente) (art. 55)

B. Quota di comproprietà ad un'azienda agricola

Avente diritto di prelazione:
(art. 49 cpv.1)

- comproprietario per la coltivazione diretta
- discendente per la coltivazione diretta
- fratello o sorella e figlio loro per la coltivazione diretta
- affittuario con un durata minima d'affitto di 9 anni
- altri comproprietari

Avente diritto di riacquisto dopo la cessazione della coltivazione diretta:

- alienante (art. 55)