



Höhere Fachschule
Südostschweiz

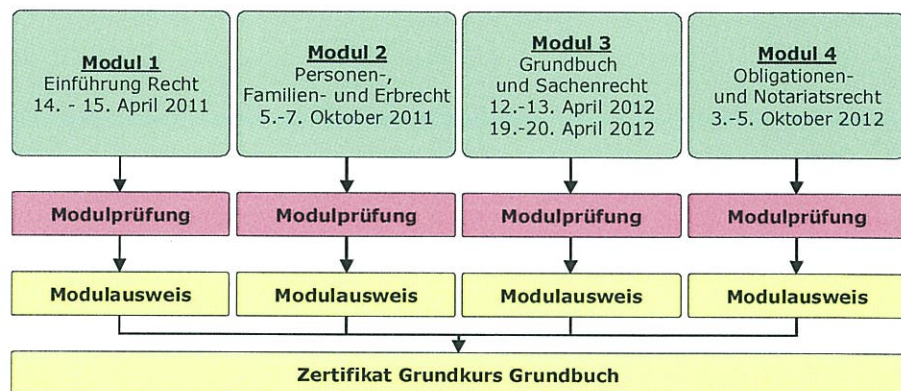
www.ibw.ch

Grundkurs Grundbuch



43.41.08-1101 Grundkurs Grundbuch

- Trägerschaft:** Träger der Weiterbildung sind der Grundbuchverwalterverband Graubünden und die ibW Höhere Fachschule Südostschweiz. Kursanbieter ist die ibW Höhere Fachschule Südostschweiz.
- Ziel:** Die Weiterbildung zum Grundbuchverwalter schliesst mit einem kantonalen Patent ab. Für Mitarbeitende von Grundbuchämtern gibt es keine fachspezifische Weiterbildung. Mit dem modularen Grundkurs Grundbuch soll diese Lücke nun geschlossen werden und allen Mitarbeitenden von Grundbuchämtern die Möglichkeit gegeben werden, sich fachspezifisch weiterzubilden und ein vom Grundbuchverwalterverband Graubünden anerkanntes Zertifikat im Bereich Grundbuch zu erlangen.
- Zielgruppe:** Mitarbeitende von Grundbuchämtern sowie andere Personenkreise, die sich mit dem Grundbuch beschäftigen
- Ausbildungsdauer:** 4 Module zu je 2 – 4 Kurstagen, total 12 Tage
- Modulaufbau:** Der Kurs ist in vier Module eingeteilt. Der Einstieg ist in jedes Modul möglich. Jedes Modul wird mit einer Modulprüfung abgeschlossen. Wer die Modulprüfung erfolgreich absolviert und das Modul zu 80% besucht hat, erlangt einen entsprechenden Modulusweis. Der erfolgreiche Abschluss aller vier Module wird mit dem Zertifikat Grundkurs Grundbuch bescheinigt.



Modulinhalte:

Modul 1: Einführung Recht

- Einführung ins Recht
- Aufbau unserer Rechtsordnung
- Arbeit mit Gesetzen
- Einführung ins Privatrecht

Modul 2: Personen-, Familien- und Sachenrecht

- Personenrecht
- Familienrecht (Eherecht, Kindesrecht, Vormundschaftsrecht)
- Erbrecht (Gesetzliche Erben, Verfügung von Todes wegen, Erbgang)

Modul 3: Grundbuch und Sachenrecht

- Eigentum
- Beschränkte dingliche Rechte
- Grundpfand
- Fahrnispfand
- Grundbuch

Modul 4: Obligationen- und Notariatsrecht

Obligationenrecht

- Entstehung von Obligationen
- Haftpflichtrecht
- Entstehung, Erfüllung, und Auflösung von Verträgen
- Sicherung der Vertragserfüllung
- Kauf-, Tausch- und Schenkungsvertrag

Notariatsrecht

- Grundbegriffe und gesetzliche Grundlagen
- Organisation des Notariatswesens
- Beurkundungsverfahren

Studienkonzept:

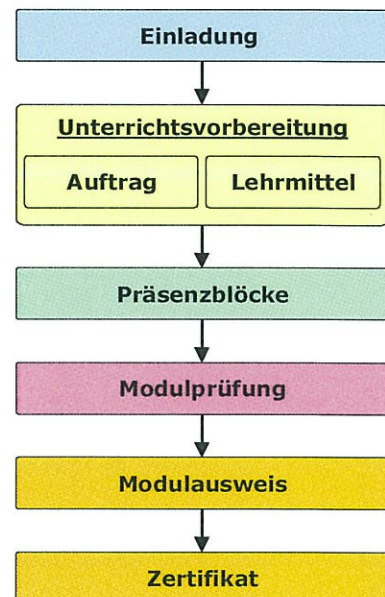
Nach der Anmeldung erhalten Sie die Einladung, das Lehrmittel und einen Vorbereitungsauftrag für den Kurstag.

Anhand des Auftrages bereiten Sie sich mit dem Lehrmittel auf den ersten Kurstag vor.

Im Präsenzunterricht wird nicht mehr der ganze Stoff behandelt, sondern an Ihre Vorbereitung angeknüpft und vor allem an praktischen Beispielen gearbeitet.

Am letzten Kurstag des Moduls legen Sie eine Modulprüfung ab und erhalten bei erfolgreicher Absolvierung einen Modulausweis.

Wenn Sie alle vier Modulausweise erlangt haben, erhalten Sie das Zertifikat Grundkurs Grundbuch.





**Termine
und Kosten:**

Modul 1: Einführung Recht

- 14. – 15. April 2011, jeweils von 08.30 – 17.00 Uhr
- CHF 520.— inklusive Lehrmittel und Modulprüfung

Modul 2: Personen-, Familien- und Sachenrecht

- 5. – 7. Oktober 2011, jeweils von 08.30 – 17.00 Uhr
- CHF 780.— inklusive Lehrmittel und Modulprüfung

Modul 3: Grundbuch und Sachenrecht

- 12. - 13. und 19. - 20. April 2012, jeweils von 08.30 – 17.00 Uhr
- CHF 1'040.— inklusive Lehrmittel und Modulprüfung

Modul 4: Obligationen- und Notariatsrecht

- 3. – 5. Oktober 2012, jeweils von 08.30 – 17.00 Uhr
- CHF 780.— inklusive Lehrmittel und Modulprüfung

Kursort:

ibW Höhere Fachschule Südostschweiz, Gürtelstrasse 48, 7001 Chur
sowie ibW Bildungszentrum Wald und Holz, Bovel, 7304 Maienfeld

Kontaktpersonen:

Nicolina Bürkli-Laim
Vertreterin Grundbuchverwalterverband Graubünden
Grundbuchamt Thusis
Oberplatz, 7430 Thusis
Telefon 081 650 07 50
n.buerkli@gba-thusis.ch

Sandra Albin
Assistentin Schulsekretariat
Telefon 081 286 62 60
sandra.albin@ibw.ch

Marcel Brändli
Schulleiter Wirtschaft
Telefon 081 286 62 45
marcel.braendli@ibw.ch

Chur, 25. November 2010



Bedingungen Kurse und Seminare

- Anmeldung** Die Anmeldung zu einem Kurs oder Seminar an der ibW Höhere Fachschule Südostschweiz erfolgt schriftlich mit dem entsprechenden Anmeldeformular oder online auf www.ibw.ch. Mit der Anmeldung anerkennt der Teilnehmende die vorliegenden Bedingungen. Die Anmeldung wird durch die ibW bestätigt. Die Teilnehmenden erhalten eine Einladung mit genauen Angaben (Zeit/Ort).
- Die Teilnehmenden sind damit einverstanden, dass die Daten der Anmeldung für interne Zwecke elektronisch gespeichert und verarbeitet werden.
- Durchführung** Die ibW behält sich das Recht vor, Kurse und Seminare, abzusagen, die nicht genügend Teilnehmende aufweisen. Die Teilnehmenden werden entsprechend informiert. Allfällige bereits bezahlte Kosten werden vollumfänglich zurückerstattet. Vorbehalten bleiben auch Änderungen des Terminplanes und des Durchführungsortes.
- Die Teilnehmenden erhalten am Ende des Kurses oder Seminars einen Kursausweis, sofern die Anwesenheit mindestens 80% (Lehrmeisterkurs 90%) beträgt und die Kursgebühren bezahlt sind. Wird die geforderte Anwesenheit nicht erreicht, kann eine Bestätigung über die besuchte Anzahl Lektionen ausgestellt werden.
- Kurs- /
Seminarkosten** Die Kursgebühren sind innerhalb des vorgeschriebenen Zahlungstermins zu bezahlen. Kosten für Schulmaterialien, Bücher, Kopien, Prüfungsgebühren usw. sind – sofern nicht ausdrücklich erwähnt – nicht in den Kurskosten enthalten.
- Die Nichteinhaltung der üblichen Zahlungsformalitäten kann den Ausschluss aus dem Unterricht zur Folge haben bzw. es wird keine entsprechende Bestätigung ausgestellt.
- Abmeldung** Da die Teilnehmerzahl beschränkt ist, müssen Abmeldungen schriftlich oder per E-Mail beim Schulsekretariat der ibW eingehen. Bei einer Abmeldung nach Rechnungsstellung wird ausnahmslos eine Bearbeitungsgebühr von CHF 80.00 in Rechnung gestellt. Ohne schriftliche Abmeldung bleiben die gesamten Kurskosten geschuldet. Es kann eine Ersatzperson gemeldet werden, falls diese die entsprechenden Aufnahmebedingungen erfüllt. Die Anmeldung erfolgt ebenfalls mit einem Anmeldeformular oder Online.
- Erfolgt ein Austritt nach Beginn der Veranstaltung, ist nebst der Bearbeitungsgebühr der Unterrichtsanteil bis zum Eingang der schriftlichen Abmeldung geschuldet.
- Auskünfte** **ibW**
Höhere Fachschule Südostschweiz
Gürtelstrasse 48 Gleis d
Postfach 354
CH-7001 Chur
Tel. +41 (0)81 286 62 62
Email info@ibw.ch



Anmeldung (auch über www.ibw.ch möglich)

Kurs	Grundkurs Grundbuch	<input type="checkbox"/> ganzer Kurs
Module	<input type="checkbox"/> Modul 1 <input type="checkbox"/> Modul 3	<input type="checkbox"/> Modul 2 <input type="checkbox"/> Modul 4
Kursnummer	43.41.08-1101	

Name	
Vorname	
Adresse	
PLZ / Ort	
Geburtsdatum	
Heimatort / Kanton	Nationalität
Beruf	gelernt:
Telefon P	Telefon G
Email P	Email G
Natel	

Arbeitgeber

Firma
Firma Zusatz
Adresse
PLZ / Ort

Ich wünsche die Rechnung an:

- meine Privatadresse
 die Arbeitgeberadresse

Ich wünsche die Korrespondenz an:

- meine Privatadresse
 die Arbeitgeberadresse

Mitgliedschaft

- Förderverein oder Trägerverein ibW
 Kaufm. Verein
 VBS GR
 Berufsverband GR:.....

Wie haben Sie von diesem Lehrgang/Kurs erfahren?

- Zeitung
 vom Geschäft
 von einem Bekannten
 direkt vom ibW (Brief)
 Internet
 Email
 Mailing Grundbuchverwalterverband Graubünden
 Anders:.....

Ort/Datum

Unterschrift

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung an:

- Grundbuchmitarbeitende: Nicolina Bürkli-Laim, Grundbuchamt Thusis, Oberplatz, 7430 Thusis
- Übrige Kursteilnehmende: ibW Höhere Fachschule Südostschweiz, Gürtelstrasse 48, 7001 Chur