

Orte im Sinne von Art. 9 Abs. 3 BewG in Verbindung mit Art. 4 Abs. 2 EGzBewG und maximal gültige prozentuale Ausländerquoten für die im Jahre 2012 zu erteilenden Bewilligungen aus Gesamtüberbauungen sowie Zulässigkeit von Einzelobjekten:

Gemeinde	Quote für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen	Einzelobjekte schweizerischer Veräusserer (EO)	Zweithandwohnungen (ZHW; Ausländer/in an Ausländer/in)
Almens	49	Ja ²⁾	Ja
Alvaneu	100	Ja	Ja
Alvaschein	50	Ja	Ja
Andeer	100	Ja	Ja
Andiast	100	Ja	Ja
Ardez	25	Ja	Ja
Arosa	49	Ja	Ja
Arvigo	100	Ja	Ja
Avers	0	Nein	Ja
Bergün/Bravuogn	100	Ja	Ja
Bivio	100	Ja	Ja
Braggio	100	Ja	Ja
Bregaglia	50 ³⁾	Ja	Ja
Breil/Brigels	100	Ja	Ja
Brienz/Brinzauls	100	Ja	Ja
Brusio	100	Ja	Ja
Buseno	49	Ja ²⁾	Ja
Calfreisen	0	Nein	Ja
Cama	100	Ja	Ja
Castaneda	100	Ja	Ja
Casti-Wergenstein	49	Ja ²⁾	Ja
Castiel	49	Ja	Ja
Castrisch	50	Nein	Ja
Cauco	100	Ja	Ja
Cazis	0 ¹¹⁾	Nein	Ja
Celerina/Schlarigna	25 ¹⁰⁾	Nein	Ja
Churwalden	33 ¹²⁾	Ja	Ja
Conters i.P.	10 ¹⁰⁾	Ja ²⁾	Ja
Cumbel	100	Ja	Ja
Cunter	100	Ja	Ja
Davos	40 ¹⁶⁾	Ja ¹⁶⁾	Ja ¹⁶⁾
Degen	100	Ja	Ja
Disentis/Mustér	100	Ja	Ja
Donat	49 ⁹⁾	Ja ^{2), 9)}	Ja ⁹⁾
Duvin	0	Nein	Ja
Falera	33 1/3 ¹⁾	Nein	Ja
Ferrera	0	Nein	Ja
Fideris	0	Nein	Ja
Filisur	100	Ja	Ja
Flerden	0	Nein	Ja
Flims	100	Ja	Ja
Ftan	25	Ja	Ja
Fürstenu	0	Nein	Ja
Furna	0 ¹⁴⁾	Nein ¹⁴⁾	Ja
Grono	49	Ja ²⁾	Ja
Grüsch	35 ⁶⁾	Ja ²⁾	Ja

Guarda	50	Nein	Ja
Hinterrhein	0	Nein	Ja
Ilanz	33 1/3	Ja	Ja
Jenaz	50	Nein	Ja
Klosters-Serneus	20	Nein	Ja
Küblis	100	Ja	Ja
Laax	49	Ja	Ja
Ladir	49	Ja	Ja
Langwies	49 ⁷⁾	Ja ^{2), 7)}	Ja ⁷⁾
Lantsch/Lenz	50	Ja	Ja
Lavin	30 ⁸⁾	Ja	Ja
Leggia	49	Ja ²⁾	Ja
Lohn	49	Ja ²⁾	Ja
Lostallo	100	Ja	Ja
Lüen	0	Nein	Nein
Lumbrein	100	Ja	Ja
Luven	100	Ja	Ja
Luzein	100	Ja	Ja
Madulain	35 ¹⁾	Nein	Ja
Maladers	0	Nein	Ja
Marmorera	100	Ja	Ja
Masein	30	Ja ²⁾	Ja
Mathon	100	Ja	Ja
Medel (Lucmagn)	100	Ja	Ja
Mesocco	100	Ja	Ja
Molinis	100	Ja	Ja
Mon	100	Ja	Ja
Morissen	100	Ja	Ja
Mulegns	100	Ja	Ja
Mundaun	100	Ja	Ja
Mutten	49	Ja ²⁾	Ja
Nufenen	100	Ja	Ja
Obersaxen	100	Ja	Ja
Paspels	100	Ja	Ja
Peist	100	Ja	Ja
Pigniu	0	Nein	Ja
Pitasch	49	Nein	Ja
Pontresina	33 1/3	Ja	Ja
Poschiavo	100	Ja	Ja
Pratval	49	Ja ²⁾	Ja
La Punt-Chamues-ch	30	Ja	Ja
Ramosch	100	Ja	Ja
Riein	100	Ja	Ja
Riom-Parsonz	100	Ja	Ja
Rodels	33 1/3	Nein	Ja
Rongellen	49	Ja ²⁾	Ja
Rossa	100	Ja	Ja
Rothenbrunnen	0	Nein	Ja
Roveredo	49	Ja ²⁾	Ja
Rueun	49	Ja ²⁾	Ja
Ruschein	100	Ja	Ja
Saas i.P.	25	Nein	Ja

Safien	49	Ja ²⁾	Ja
Sagogn	100	Ja	Ja
Salouf	100	Ja	Ja
Samedan	25	Ja ²⁾	Ja
Samnaun	20	Nein	Ja
St. Antönien	100 ¹⁵⁾	Ja ¹⁵⁾	Ja ¹⁵⁾
St. Martin	49	Ja ²⁾	Ja
St. Moritz	20	Ja	Ja
St. Peter-Pagig	100	Ja	Ja
Sta. Maria i.C.	100	Ja	Ja
San Vittore	49	Ja ²⁾	Ja
Savognin	100	Ja	Ja
Scharans	0	Nein	Ja
Schiers	100	Ja	Ja
Schluein	100	Ja	Ja
Schmiten	100	Ja	Ja
Schnaus	100	Ja	Ja
Scuol	100	Ja	Ja
Seewis i.P.	0	Nein	Ja
Selma	100	Ja	Ja
Sent	49	Ja	Ja
Sevgein	0	Nein	Ja
Siat	49	Ja	Ja
Sils i.D.	0	Nein	Ja
Sils i.E./Segl	0	Nein	Ja
Silvaplana	20	Ja	Ja
Soazza	100	Ja	Ja
Splügen	100	Ja	Ja
Stierva	100	Ja	Ja
Sufers	100	Ja	Ja
Sumvitg	100	Ja	Ja
Sur	100	Ja	Ja
Suraua	100	Ja	Ja
Surava	100	Ja	Ja
Susch	100	Ja	Ja
Tarasp	50	Ja	Ja
Tenna	0	Nein	Ja
Thusis	25	Ja ²⁾	Ja
Tiefencastel	100	Ja	Ja
Tinizong-Rona	100	Ja	Ja
Tomils	50 ¹⁷⁾	Ja ¹⁷⁾	Ja ¹⁷⁾
Trin	100	Ja	Ja
Trun	100 ¹⁸⁾	Ja ¹⁸⁾	Ja ¹⁸⁾
Tschappina	100	Ja	Ja
Tschiertschen-Praden	100	Ja	Ja
Tschierv	100	Ja	Ja
Tschlin	0	Nein	Ja
Tujetsch	100	Ja	Ja
Urmein	100	Ja	Ja
Valendas	49	Ja ²⁾	Ja
Val Müstair	100	Ja	Ja
Vals	50 ⁵⁾	Ja	Ja
Vaz/Obervaz	33 1/3 ¹⁾	Ja ²⁾	Ja
Vella	49 ⁴⁾	Ja	Ja
Verdabbio	49	Ja ²⁾	Ja
Versam	100	Ja	Ja
Vignogn	100	Ja	Ja
Vrin	100	Ja	Ja
Waltensburg/Vuorz	100	Ja	Ja

Zernez	33 1/3 ^{1), 10)}	Nein	Ja
Zillis-Reischen	49	Ja ²⁾	Ja
Zuoz	30 ¹³⁾	Ja	Ja

- 1) Besondere Regelung für den Erwerb bei Aparthotels
- 2) Nur Erwerb von Einzelobjekten schweizerischer Veräusserer nach bisherigem Recht zugelassen (Fälle wesentlicher Bedeutung und mit Zustimmung der Gemeinde)
- 3) In den Kernzonen (mit Ausnahme von Maloja) Quote 100 %
- 4) Dorfzone: Quote 0 %
- 5) In der Kurbetriebszone keine kommunalen Einschränkungen
- 6) Gilt nur für Cavadura, Mittelstation und Unterhof, auf Gebiet der bisherigen Gemeinde Grüşch
Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Fanas: Quote 0 % / EO Nein / ZHW Ja
Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Valzeina: Quote 49 % / EO Ja ²⁾ / ZHW Ja
- 7) Fraktion Litzirüti: Keine Ausländerverkäufe möglich
- 8) In der Dorfzone keine kommunale Einschränkungen
- 9) In Pazen-Farden nur Zweithandwohnungen möglich
- 10) Gilt nur für Neubauten und wesentliche Umbauten
- 11) Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinden Präz und Tartar: Quote 49 % / EO Ja ²⁾ / ZHW Ja
Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Sarn: Quote 100 % / EO Ja / ZHW Ja
- 12) Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Malix: Quote 100 % / EO Ja / ZHW Ja
Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Parpan: Quote 25 % / EO Ja / ZHW Ja
- 13) Gilt nur für Objekte, welche nach 1987 realisiert wurden
- 14) In der Zweitwohnungszone "Börtji" keine Einschränkungen
- 15) In Ascharina nur Zweithandwohnungen möglich
- 16) Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Wiesen: Quote 100 % / EO Ja / ZHW Ja
- 17) Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Feldis/Veulden: Quote 49 % / EO Ja ²⁾ / ZHW Ja
Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Scheid: Quote 0 % / EO Nein / ZHW Ja
Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Trans: Quote 20 % / EO Ja ²⁾ / ZHW Ja
- 18) Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Schlans: Quote 49 % / EO Ja ²⁾ / ZHW Ja