

# Fragenkatalog

## Wohnungsangebot Zernez und angrenzendes Oberengadin

### Anbieter

Kantonale Pensionskasse GR  
Alexanderstrasse 24  
7000 Chur

Die Kant. Pensionskasse Graubünden (KPG) plant in der Region Zernez die Erstellung von modernen Mietwohnungen für Einheimische (100 % Erstwohnungen).  
Wir möchten den eventuellen Interessenten die Möglichkeit einräumen bereits in einem frühen Stadium des Projekts bereits aktiv mitwirken zu können.  
Diese Befragung zielt darauf ab die Bedürfnisse des Marktes in Zernez und im angrenzenden Oberengadin besser kennen zu lernen.

### Grundvoraussetzungen Lage der Liegenschaft

	wichtig	unwichtig	unbedeutend
Nahe Zentrum			
Mittelstark befahrener Strasse			
Bauzonengrenze			
Nähe Zone Wohnen und Arbeiten			
Grenze Einfamilienhauszone			
Besonnung			
Nähe öV Haltestellen			
Nähe Schulhaus, Kindergarten			
Familienfreundlich			
Bemerkungen:			

### Grundvoraussetzung Grösse der Liegenschaft

Anzahl Wohnungen	weniger als 10
	zwischen 10 und 15
	zwischen 15 und 20

wichtig

unwichtig

unbedeutend

Tiefgarage

Autoabstellplatz

Disporäume

Bemerkungen:

### Wohnungsgrösse, Wohnungsmix und Mietzinsniveau

#### Welche Wohnungsgrösse bevorzugen Sie?

1 – 1 ½ Zimmerwohnung

2 ½ Zimmerwohnung

3 ½ Zimmerwohnung

4 ½ Zimmerwohnung

5 ½ Zimmerwohnung

#### Wie viel Nettowohnfläche in m<sup>2</sup> muss Ihr Wunschwohnungstyp mindestens haben? Wie viel Mietzins sind Sie bereit zu bezahlen?

1 – 1 ½ bis 25 m<sup>2</sup>

Mietzins bis CHF

zwischen 25 und 30 m<sup>2</sup>

Mietzins bis CHF

2 ½ bis 50 m<sup>2</sup>

Mietzins bis CHF

zwischen 50 und 60 m<sup>2</sup>

Mietzins bis CHF

3 ½ bis 85 m<sup>2</sup>

Mietzins bis CHF

zwischen 85 und 95 m<sup>2</sup>

Mietzins bis CHF

4 ½ bis 100 m<sup>2</sup>

Mietzins bis CHF

zwischen 100 und 110 m<sup>2</sup>

Mietzins bis CHF

5 ½ bis 120 m<sup>2</sup>

Mietzins bis CHF

zwischen 120 und 130 m<sup>2</sup>

Mietzins bis CHF

Bemerkungen:

## Fragen zu Energielabel und Ausbaustandards

	wichtig	unwichtig	unbedeutend
energetisch die gängigen Gesetzgebungen			
Minergie Standard			
Minergie – P Standard			
Bemerkungen / Anregungen			

## Fragen zu allgemeinen Standards

	wichtig	unwichtig	unbedeutend
Haustierhaltung			
Hauswartung			
Interesse an Hauswartung			
Kinderspielplatz / Sandkasten			
Gartensitzplatz / Balkon			
WM / Tumbler			
Secomat			
Bemerkungen / Anregungen			

Angaben Interessent/in:

Name:

Vorname:

Adresse:

PLZ/Ort:

Tel.:

E-Mail: