



**LSI**  
Studio d'architettura  
Keller & Söhne AG  
Stradun 11  
7550 Scuol

## Commessa d'architettura, opera di risanamento dell'edificio scolastico

Gentili Signore, egregi Signori,

A seguito dell'esito dell'apertura delle offerte e dell'ulteriore esame, l'offerta da Voi inoltrata in data 15 aprile 2004, nel contesto dell'appalto di cui in epigrafe, risulta insolitamente bassa ai sensi dell'art. 26 dell'Ordinanza cantonale sugli appalti pubblici (Oap; CSC 803.310). Vi preghiamo pertanto di prendere posizione per iscritto, entro il **10 dicembre 2004**, in merito ai seguenti soggetti:

1. Giusta la documentazione di gara, il conferimento e le completazioni di piani e di ulteriori atti vanno aggiunti al calcolo dell'onorario. Vanno inoltre fornite al 100% le prestazioni parziali di cui alla Norma SIA 102 (edizione 2003). In considerazione della Vostra offerta insolitamente bassa, Vi preghiamo di confermarci che
  - fornirete le prestazioni pubblicate al prezzo offerto,
  - siete in grado di adempiere alle condizioni della commessa,
  - le modifiche nel programma dei termini non subiranno alcuna modifica del prezzo.
2. Avete offerto un onorario medio orario pari a fr. 130.-- e un ribasso del 60%. Giusta la documentazione di gara viene applicata la remunerazione oraria dedotto un ribasso del 60% anche per quanto concerne gli ulteriori lavori all'interno della tariffa. Vogliate confermarcelo!
3. Giusta il Vostro scadenziario "fase d'esecuzione" il risanamento della facciata sarà concluso dopo 5 settimane in modo da poter togliere l'armatura della facciata già nella settimana 32/2005. Nell'ambito della pianificazione dei lavori preliminari avete tenuto conto dei lavori relativi al risanamento della facciata (misurazione e produzione delle finestre, impalcature, lavori da lattoniere ecc.)?
4. Giusta la documentazione di gara la palestra può essere utilizzata come magazzino soltanto durante le vacanze scolastiche. Avete considerato questo fattore all'atto della pianificazione e dell'esecuzione?
5. Il piano di lavoro dei collaboratori presentato unitamente all'offerta e le ivi previste funzioni è vincolante. Vogliate confermarcelo!

Se entro il 10 dicembre 2004 non dovessimo essere in possesso di una risposta o se dovessimo ottenere una risposta insufficiente, la Vostra offerta non potrà essere considerata per l'ulteriore procedura.

Cordiali saluti  
**COMUNE DI SAMNAUN**

Konrad Hangler, Sindaco

