



Segretariato, Casa Cumin, 7130 Ilanz
Telefono: 081 925 25 43
Fax: 081 925 10 41
Email: info@regiunsurselva.ch

10 novembre 2004

Impresa generale
Paul Kaspar
Industriestrasse 32
7000 Coira

Nuova costruzione officina a Ilanz / commessa di imprenditore totale decisione di prequalifica

Gentili Signore, egregi Signori,

Vi comunichiamo che la Sovrastanza del Consorzio di Comuni Surselva in data 7 novembre 2004 (verbale n. 123) nella procedura d'appalto citata in epigrafe ha deciso quanto segue:

1. Fattispecie

- a) Commessa: commessa d'imprenditore totale,
nuova costruzione di un'officina a Ilanz
- b) Tipo di procedura: procedura selettiva
- c) Data dell'avviso di gara: 27 settembre 2004
- d) Candidature presentate: 9 candidature

2. Decisione e motivazione

- a) Candidature inammissibili:

La Sovrastanza del Consorzio di Comuni Surselva ha escluso dalla procedura d'appalto due candidature. La motivazione per l'esclusione risulta dalla matrice di valutazione anonimizzata.

- b) Formazioni qualificatesi per la fase d'offerta:

Le sette candidature rimanenti sono state valutate sulla base dei criteri d'idoneità comunicati precedentemente. Per la presentazione di un'offerta la Sovrastanza ha selezionato, con decisione del 7 novembre 2004 (verbale n. 123), i quattro concorrenti che nella valutazione dei criteri d'idoneità hanno conseguito il miglior risultato. **La Vostra candidatura fa parte di questi, motivo per cui Vi invitiamo a presentare l'offerta.**

La valutazione della Vostra documentazione di prequalifica risp. della Vostra candidatura risulta dall'allegata matrice di valutazione anonimizzata.

3. Istruzione sui rimedi giuridici

Contro la presente decisione della Sovrastanza del Consorzio di Comuni Surselva può essere presentato ricorso scritto entro 10 giorni dalla consegna presso il Tribunale amministrativo del



Cantone dei Grigioni, Plessurstrasse1, 7001 Coira. Il ricorso va inoltrato in duplice copia e deve contenere i petiti e le sue motivazioni, indicando i mezzi di prova, e la firma conforme alla legge.

4. Passi successivi della procedura (fase d'offerta)

Le formazioni risp. gli offerenti ammessi alla seconda fase otterranno, presumibilmente il 5 gennaio 2005, la documentazione per la fase d'offerta.

Consorzio di Comuni Surselva

Il Segretario:

Carlo Casutt

Allegato:

- Matrice di valutazione anonimizzata





7 novembre 2004

Nuova costruzione officina Ilanz – matrice di valutazione anonimizzata (offerente F)

OFFERENTE			Candidatura A		Candidatura B		Candidatura C		Candidatura D		Candidatura E		Impresa generale Paul Kaspar, Coira		Candidatura G		Candidatura H		Candidatura I							
			Po	V	Pu	V	Pu	V	Pu	V	Pu	V	Pu	V	Pu	V	Pu	V	Pu	V	Pu					
1.	CRITERIO D'IDONEITÀ	20%	67		60		67		67		60		70		Esclusione: manca la documentazione illustrata, indicati solo due oggetti referenziali		Esclusione: indicati e documentati mediante illustrazioni solo due oggetti referenziali		67							
1.1	Oggetti referenziali, progettista in capo	10%	3	30	3	30	3	30	3	30	3	30	3	30					3	30	3	30				
1.2	Organizzazione prevista	3%	3	9	3	9	3	9	3	9	3	9	4	12					3	9	3	9				
1.3	Capacità / struttura dell'impresa	7%	4	28	3	21	4	28	4	28	3	21	4	28					4	28	4	28				
2.	Esperienza / referenze	50%	180		160		180		180		120		180										160			
2.1	Esperienza come IT o IG	30%	4	120	4	120	4	120	4	120	2	60	4	120									4	120	4	120
2.2	Oggetti referenziali paragonabili	20%	3	60	2	40	3	60	3	60	3	60	3	60									2	40	2	40
3.	Qualità / architettura	30%	90		90		115		75		70		95										75			
3.1	Allestimento architettonico	15%	3	45	3	45	4	60	2	30	2	30	3	45									2	30	2	30
3.2	Costruzione / metodo	10%	3	30	3	30	4	40	3	30	3	30	3	30									3	30	3	30
3.3	Innovazione	5%	3	15	3	15	3	15	3	15	2	10	4	20	3	15	3	15								
Totale punteggio conseguito			337		310		362		322		250		345						302							
Rango			3		5		1		4		7		2						6							

Legenda:

Po = Ponderazione

V = Valutazione / Nota

Pu = Punteggio ottenuto (V X Po X 100)

Scala di valutazione / Criteri d'idoneità 1 fino 3:

4 = ottimo; 3 = buono/corrisponde alle aspettative; 2 = sufficiente/corrisponde solo in parte alle aspettative;

1 = insufficiente/non corrisponde alle aspettative

Decisione di prequalifica (Decisione della Sovrastanza del Consorzio di Comuni Surselva del 7.11.2004):

I primi quattro concorrenti si sono qualificati per la fase d'offerta e sono invitati a presentare la loro offerta.

