



Nella causa d'aggiudicazione **Opera di risanamento piscina coperta, lavori per impianti sanitari,**

**la Sovrastanza, dopo avere preso visione della documentazione di gara,
e sulla base della seguente fattispecie considera:**

1. In data 12 marzo 2004 l'Ufficio edile di Klosters ha pubblicato i lavori per impianti sanitari per il risanamento della piscina coperta giusta la legge sugli appalti pubblici nel Foglio Ufficiale Cantonale. Quattro candidati hanno presentato la loro offerta entro il termine d'inoltro.
2. Dalla verifica delle offerte eseguita dall'Ufficio edile e dall'architetto consultato, è risultato che l'offerta della Sanitär Sulser AG, Klosters-Serneus, non soddisfa le premesse tecniche secondo la documentazione di gara (capitolo 491 Pos. 113 segg.) e deve pertanto essere esclusa dalla procedura ai sensi dell'art. 22 lett. c Lap.
3. Le somme rettificate relative alle tre offerte valide sono le seguenti:

Offerenti	Somma dell'offerta:	Differenza in %:
Sanitär Costa AG 7270 Davos	fr. 437'662.90	100.00
Promi Sanitär GmbH 7240 Küblis	fr. 445'811.10	101.86
Fredy Haustechnik AG 7250 Klosters-Serneus	fr. 477'566.60	109.99

4. In considerazione dei criteri d'aggiudicazione fissati nella documentazione di gara (qualità [prodotti offerti e impiego dei collaboratori], andamento dei lavori, esperienza/referenze, prezzo) l'offerta della ditta Promi Sanitär GmbH, Küblis, risulta essere l'offerta economicamente più vantaggiosa (vedi anche confronto delle offerte dettagliato). L'offerta prescelta risulta pur sì minimamente più cara dell'offerta con il minor prezzo, riporta però dei notevoli vantaggi per quanto concerne il criterio d'aggiudicazione "esperienza / referenze" nonché "andamento dei lavori". L'offerente prescelto è in grado di comprovare numerosi oggetti di riferimento per piscine pubbliche che inoltre, a seguito di chiarimenti eseguiti in merito, sono sempre stati eseguiti a piena soddisfazione dei rispettivi committenti. Inoltre, grazie al proposto andamento dei lavori (risanamento contemporaneo della vasca per bambini e della vasca per tuffi) l'arresto della gestione si riduce di una settimana rispetto alle altre offerte sottoposte. Per quanto con-

cerne l'offerta con il minor prezzo, si renderebbe per contro necessario un notevole riadattamento (nuova ideazione) del metodo di costruzione proposto. L'offerta prescelta soddisfa per intero le premesse giusta la documentazione di gara;

decide:

1. La commessa relativa ai lavori d'installazione per impianti sanitari, risanamento piscina coperta, viene aggiudicata per un ammontare di fr. 445'811.10 alla Promi Sanitär GmbH, 7240 Küblis (offerta del 12 aprile 2004).
2. Dal conto n. 6221.501, Progetto opera di risanamento piscina coperta, si delibera il seguente credito a copertura dei costi :

Offerta del 12 aprile 2004 (IVA compr.)	fr.	445'811.10
Imprevisti ca. 10%	fr.	42'337.10
Totale	fr.	480'000.00
3. L'Ufficio edile del Comune viene incaricato a comunicare a tutti gli offerenti la presente decisione nella forma ritenuta opportuna.
4. Comunicazione all'Ufficio edile, alla Cancelleria comunale e alla Commissione di gestione.

Sovrastanza Comune Klosters-Serneus

