Region: Maloja Rechnungslegungsmodell: HRM 2

**BFS Nr**: 3786

Internet: www.samedan.ch



Allgemeine Daten	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
Einwohner	2'924	2'913	2'923	2'915	2'905	-10
Steuerfuss in %	95.000	95.000	95.000	95.000	85.000	-10.000
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	118.1	120.2	117.8	120.4	120.8	0.4
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	115.2	117.0	114.9	117.3	117.7	0.3
Finanzkennzahlen	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	5'487'650	6'018'590	7'901'034	6'327'307	8'650'267	2'322'960
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'877	2'066	2'703	2'171	2'978	807
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	1'949'904	-209'783	-5'076'351	-9'633'256	-14'661'571	-5'028'315
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	667	-72	-1'737	-3'305	-5'047	-1'742
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	460.35	179.83	196.70	403.63	239.97	-163.66
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	23.95	25.06	31.39	24.36	33.52	9.16
(4) Kapitaldienstanteil in %	21.56	15.67	15.36	16.84	16.63	-0.21
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.82	0.25	0.09	1.75	-0.13	-1.88
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	151.84	138.48	122.27	95.39	79.82	-15.57
(7) Investitionsanteil in %	9.35	20.82	22.39	16.87	19.35	2.48

#### Erläuterung Finanzkennzahlen:

- (1) Fremdkapital Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung
- (2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % 100 %; problematisch 50 % 80 %; ungenügend < 50 %
- (3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% 20% mittel; < 10% schlecht
- (4) Kapital dienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: > 15%
- (5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% 4% gut; 4% 9% genügend; > 9% schlecht
- $(6) \ Bruttoschulden \ in \% \ des \ laufenden \ Ertrages / < 50\% \ sehr \ gut; \\ 50\% 100\% \ gut; \\ 100\% 150\% \ mittel; \\ 150\% 200\% \ schlecht; \\ > 200\% \ kritischulden \ laufenden \ laufend$
- (7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Region:MalojaRechnungslegungsmodell:HRM 2

**BFS Nr:** 3786

Bilanz		2018	2019	2020	2021	2022	+/-
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	8'099'446	8'162'793	8'404'645	9'548'983	10'737'782	1'188'799
101	Forderungen	15'942'585	16'468'714	17'244'334	16'803'111	15'664'078	-1'139'033
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	477'097	504'470	209'587	355'296	318'375	-36'920
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	75'154	40'959	48'637	73'809	71'271	-2'538
107	Langfristige Finanzanlagen	40'100	44'750	45'200	46'550	51'050	4'500
108	Sachanlagen Finanzvermögen	9'194'300	9'194'300	10'574'300	10'685'383	11'178'200	492'817
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total F	Finanzvermögen	33'828'683	34'415'987	36'526'702	37'513'131	38'020'756	507'625
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	31'906'854	31'273'424	29'074'849	26'141'596	23'785'443	-2'356'153
142	Immaterielle Anlagen	50'777	51'476	43'987	35'930	31'614	-4'316
144	Darlehen	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	0
145	Beteiligungen	655'271	694'885	708'683	730'335	923'206	192'871
146	Investitionsbeiträge	1'186'159	2'196'748	4'926'004	6'559'075	8'007'454	1'448'379
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total \	/erwaltungsvermögen	33'899'061	34'316'533	34'853'524	33'566'936	32'847'718	-719'218
Total .	Aktiven	67'727'744	68'732'519	71'380'226	71'080'067	70'868'474	-211'593
200	Laufende Verbindlichkeiten	2'711'562	3'262'145	2'775'733	3'281'921	2'600'242	-681'679
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5'000'000	10'000'000	0	6'000'000	7'500'000	1'500'000
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	527'346	392'027	270'408	494'470	176'135	-318'336
205	Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	27'087'014	20'000'000	28'000'000	15'500'000	10'500'000	-5'000'000
208	Langfristige Rückstellungen	0	120'000	0	2'219'690	2'219'690	0
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	452'664	432'032	404'210	383'793	363'119	-20'674
Total F	Fremdkapital	35'778'586	34'206'204	31'450'351	27'879'875	23'359'186	-4'520'689
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	9'038'220	10'372'584	11'480'804	13'231'530	13'663'432	431'902
29001	Wasserversorgung	3'644'680	4'052'366	4'376'804	4'672'368	4'949'572	277'204
29002	Abwasserbeseitigung	53'925	640'843	854'367	2'027'561	1'905'156	-122'404
29003	Abfallwirtschaft	1'971'617	2'310'061	2'668'723	2'951'738	3'228'426	276'688
29004	Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009	Übrige	0	0	0	0	0	0
29099	Bodenerlöskonto	3'367'998	3'369'314	3'580'910	3'579'863	3'580'278	415
291	Fonds	257'639	1'257'639	1'248'460	1'181'818	1'164'314	-17'503
293	Vorfinanzierungen	1'441'126	840'763	240'725	155	0	-155
295	Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	2'000	0	-2'000
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	1'380'000	0	0	0
298	Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	21'212'173	22'055'329	25'579'886	28'784'690	32'681'543	3'896'853
Total E	Eigenkapital	31'949'158	34'526'315	39'929'875	43'200'192	47'509'289	4'309'097
Total	Passiven	67'727'744	68'732'519	71'380'226	71'080'067	70'868'474	-211'593

 Region:
 Maloja

 Rechnungslegungsmodell:
 HRM 2

**BFS Nr:** 3786

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
0 Allgemeine Verwaltung	2'415'674	2'243'770	2'232'407	4'040'225	2'264'134	-1'776'092
Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	733'272	483'612	302'652	543'763	439'532	-104'231
P. Bildung	6'142'388	5'908'566	6'159'611	6'129'510	5'994'911	-134'599
8 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'183'479	2'263'884	2'292'764	2'328'253	2'388'999	60'746
4 Gesundheit	944'028	1'049'495	938'961	966'933	1'132'472	165'539
Soziale Sicherheit	341'653	289'825	198'114	192'175	221'757	29'582
6 Verkehr	5'500'139	5'137'964	4'989'244	5'390'889	5'154'822	-236'067
7 Umweltschutz und Raumordnung	3'009'657	3'184'164	3'217'668	3'147'966	3'086'301	-61'665
3 Volkswirtschaft	2'302'839	3'562'512	2'313'541	2'311'111	2'548'509	237'398
Finanzen und Steuern	809'862	822'580	678'806	985'157	573'123	-412'035
otal Aufwand	24'382'991	24'946'371	23'323'769	26'035'982	23'804'559	-2'231'423
Allgemeine Verwaltung	645'373	1'031'907	950'403	838'974	987'683	148'709
Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	479'277	566'348	517'973	623'537	530'884	-92'653
Bildung	1'504'869	1'295'857	1'344'743	1'486'693	1'444'338	-42'356
Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	425'193	430'619	330'962	429'567	405'500	-24'067
Gesundheit	0	0	29'948	0	4'704	4'704
Soziale Sicherheit	41'479	65'595	27'197	10'280	20'681	10'40
S Verkehr	1'630'322	1'897'252	1'976'508	1'923'077	1'996'474	73'397
Umweltschutz und Raumordnung	2'792'672	2'918'093	3'052'083	2'937'656	2'955'807	18'152
3 Volkswirtschaft	1'821'234	1'862'402	1'902'899	2'032'284	2'029'339	-2'94
Finanzen und Steuern	15'171'705	15'695'854	16'715'611	17'578'717	17'324'002	-254'715
otal Ertrag	24'512'123	25'763'927	26'848'326	27'860'786	27'699'412	-161'37
ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	129'132	817'556	3'524'557	1'824'803	3'894'853	2'070'050
Frolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis	2018	2019	2020	2021	2022	+/
0 Personalaufwand	6'699'763	6'805'021	6'700'917	6'702'727	6'662'911	-39'81
1 Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'374'504	4'669'480	4'392'583	6'135'356	4'122'046	-2'013'310
3 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	4'748'827	3'717'118	3'858'533	3'931'234	3'956'126	24'89
5 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	606'100	1'497'930	532'591	683'613	553'892	-129'72
6 Transferaufwand	5'978'128	6'188'255	5'810'660	6'099'811	6'436'677	336'86
7 Durchlaufende Beiträge	142'483	123'539	121'935	163'761	137'658	-26'10
Betrieblicher Aufwand	22'549'805	23'001'343	21'417'219	23'716'501	21'869'309	-1'847'19
0 Fiskalertrag	15'592'909	16'096'082	17'387'281	18'471'380	17'619'260	-852'12
1 Regalien und Konzessionen	438'526	476'796	442'132	476'898	424'107	-52'790
2 Entgelte	3'913'495	4'583'227	4'488'864	4'336'835	4'395'433	58'59'
3 Verschiedene Erträge	66'178	47'897	37'803	40'375	47'702	7'32
5 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	103'459	122'404	18'94
6 Transferertrag	1'704'154	1'545'010	1'720'147	1'702'376	1'701'174	-1'20
7 Durchlaufende Beiträge	142'483	123'539	121'935	163'761	137'658	-26'10
Betrieblicher Ertrag	21'857'746	22'872'551	24'198'161	25'295'083	24'447'738	-847'34
rgebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-692'059	-128'792	2'780'943	1'578'582	2'578'429	999'84
4 Finanzaufwand	380'792	196'770	176'531	600'705	171'656	-429'04
4 Finanzertrag	1'201'983	1'206'124	1'014'907	846'927	1'498'655	651'728
Ergebnis aus Finanzierung	821'191	1'009'354	838'376	246'222	1'326'999	1'080'77
Operatives Ergebnis (1.Stufe)	129'132	880'562	3'619'319	1'824'803	3'905'427	2'080'62
8 Ausserordentlicher Aufwand		127'315	174'948	0	10'574	10'57
		64'308	80'187	0		(
8 Ausserordentlicher Ertrag		621006	-94'761	0	-10'574	-10'57
	0	-63'006				
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)	0 129'132	817'556	3'524'557	1'824'803	3'894'853	2'070'050
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe) Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)				<b>1'824'803</b> 2021	<b>3'894'853</b> 2022	2'070'050 +/
48 Ausserordentlicher Ertrag  Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)  Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)  Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich  362 Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	129'132	817'556	3'524'557			

Region: Maloja Rechnungslegungsmodell: HRM 2

**BFS Nr:** 3786

Internet:	www.samedan.ch						
	hnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen gsvermögen	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
33 Absc	hreibungen Verwaltungsvermögen	4'748'827	3'717'118	3'858'533	3'931'234	3'956'126	24'892
364 Wertl	berichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365 Wertl	berichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	3'590	-14'014	-14'648	-19'652	-4'060	15'593
366 Absc	hreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	10'768	371'861	361'093
383 Zusä	tzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
	tzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen valtungsvermögen	0	0	0	0	0	0
	tzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge valtungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Absc	hreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen	4'752'417	3'703'104	3'843'885	3'922'350	4'323'927	401'577
Erfolgsrecl	hnung - Fiskalertrag	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
400 Direk	tte Steuern natürliche Personen	10'512'420	10'764'804	11'386'573	10'873'913	9'905'291	-968'622
401 Direk	tte Steuern juristische Personen	808'864	1'427'305	1'443'884	1'438'871	1'965'978	527'107
402 Übrig	ge Direkte Steuern	2'993'286	2'615'988	3'203'690	4'738'733	4'303'745	-434'989
4021 Liege	enschaftensteuern	1'294'688	1'312'113	1'362'294	1'457'395	1'479'598	22'202
4022 Verm	nögensgewinnsteuern	605'013	372'031	638'384	1'112'284	1'189'471	77'187
4023 Verm	nögensverkehrssteuern	1'093'586	931'844	1'203'012	2'169'054	1'569'570	-599'484
4024 Erbso	chafts- und Schenkungssteuern	0	0	0	0	65'106	65'106
403 Besit	z- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'278'339	1'287'985	1'353'135	1'419'862	1'444'246	24'384
Total Fiska	alertrag	15'592'909	16'096'082	17'387'281	18'471'380	17'619'260	-852'120
Investition	srechnung - Funktionale Gliederung	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
0 Allgem	eine Verwaltung	76'091	16'742	21'957	12'655	20'495	7'841
1 Öffentli	iche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	58'831	0	285'731	0	0	0
2 Bildung	9	0	0	0	2'000	415'567	413'567
3 Kultur,	Sport und Freizeit, Kirche	85'236	25'600	0	872'065	271'135	-600'929
4 Gesun	dheit	0	0	0	0	188'812	188'812
5 Soziale	e Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6 Verkeh	nr	352'820	308'552	521'444	768'232	1'731'843	963'611
7 Umwel	Itschutz und Raumordnung	1'224'271	4'381'867	4'152'593	2'310'754	1'463'808	-846'946
8 Volksw	virtschaft	0	0	0	0	0	0
9 Finanz	en und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausga	aben	1'797'249	4'732'760	4'981'726	3'965'705	4'091'660	125'955
0 Allgem	eine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1 Öffentli	iche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	15'955	12'185	0	0	0	0
2 Bildung	g	0	0	0	0	0	0
3 Kultur,	Sport und Freizeit, Kirche	0	25'600	0	66'220	-882	-67'102
4 Gesun	dheit	0	0	850	0	0	0
5 Soziale	e Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6 Verkeh	nr	0	0	0	192'340	21'288	-171'052
7 Umwel	Itschutz und Raumordnung	589'245	1'348'104	964'032	2'139'542	466'545	-1'672'997
8 Volksw	virtschaft	0	0	0	0	0	0
9 Finanz	en und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einna	hmen	605'200	1'385'889	964'882	2'398'102	486'951	-1'911'151
Nettoinves	titionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)	1'192'049	3'346'871	4'016'844	1'567'603	3'604'709	2'037'106

Region: Maloja Rechnungslegungsmodell: HRM 2

**BFS Nr**: 3786

