

# Samedan (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3786



Internet: www.samedan.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	2'923	2'915	2'905	2'913	2'901	-12
Steuerfuss in %	95.000	95.000	85.000	85.000	85.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	117.8	120.4	120.8	117.8	118.7	0.9
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	114.9	117.3	117.7	115.1	115.9	0.8
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	7'901'034	6'327'307	8'650'267	7'198'363	8'068'556	870'194
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	2'703	2'171	2'978	2'471	2'781	310
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-5'076'351	-9'633'256	-14'661'571	-18'232'393	-23'381'381	-5'148'989
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-1'737	-3'305	-5'047	-6'259	-8'060	-1'801
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	196.70	403.63	239.97	197.47	277.57	80.10
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	31.39	24.36	33.52	27.52	24.13	-3.39
(4) Kapitaldienstanteil in %	15.36	16.84	16.63	16.97	11.89	-5.08
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.09	1.75	-0.13	-0.09	0.11	0.20
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	122.27	95.39	79.82	53.58	31.07	-22.51
(7) Investitionsanteil in %	22.39	16.87	19.35	20.02	13.93	-6.09

## Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100%; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

# Samedan (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3786

Internet: www.samedan.ch

Bilanz		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	8'404'645	9'548'983	10'737'782	8'184'907	7'958'522	-226'385
101	Forderungen	17'244'334	16'803'111	15'664'078	15'957'780	14'941'060	-1'016'720
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	209'587	355'296	318'375	249'711	302'709	52'997
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	48'637	73'809	71'271	67'071	60'494	-6'577
107	Langfristige Finanzanlagen	45'200	46'550	51'050	51'200	52'400	1'200
108	Sachanlagen Finanzvermögen	10'574'300	10'685'383	11'178'200	11'178'200	11'178'200	0
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
<b>Total Finanzvermögen</b>		<b>36'526'702</b>	<b>37'513'131</b>	<b>38'020'756</b>	<b>35'688'870</b>	<b>34'493'385</b>	<b>-1'195'485</b>
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	29'074'849	26'141'596	23'785'443	22'142'399	22'208'162	65'763
142	Immaterielle Anlagen	43'987	35'930	31'614	22'392	8'602	-13'790
144	Darlehen	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	0
145	Beteiligungen	708'683	730'335	923'206	930'818	873'423	-57'395
146	Investitionsbeiträge	4'926'004	6'559'075	8'007'454	8'832'659	7'806'098	-1'026'561
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>		<b>34'853'524</b>	<b>33'566'936</b>	<b>32'847'718</b>	<b>32'028'268</b>	<b>30'996'285</b>	<b>-1'031'983</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>71'380'226</b>	<b>71'080'067</b>	<b>70'868'474</b>	<b>67'717'138</b>	<b>65'489'670</b>	<b>-2'227'468</b>
200	Laufende Verbindlichkeiten	2'775'733	3'281'921	2'600'242	3'015'517	3'390'240	374'723
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	6'000'000	7'500'000	8'000'000	0	-8'000'000
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	270'408	494'470	176'135	224'146	403'552	179'406
205	Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	655'000	0	-655'000
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	28'000'000	15'500'000	10'500'000	3'000'000	7'000'000	4'000'000
208	Langfristige Rückstellungen	0	2'219'690	2'219'690	2'219'690	0	-2'219'690
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	404'210	383'793	363'119	342'123	318'212	-23'912
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>31'450'351</b>	<b>27'879'875</b>	<b>23'359'186</b>	<b>17'456'477</b>	<b>11'112'004</b>	<b>-6'344'473</b>
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	11'480'804	13'231'530	13'663'432	13'652'029	9'803'509	-3'848'520
29001	Wasserversorgung	4'376'804	4'672'368	4'949'572	5'030'990	5'149'002	118'012
29002	Abwasserbeseitigung	854'367	2'027'561	1'905'156	1'604'259	1'389'760	-214'498
29003	Abfallwirtschaft	2'668'723	2'951'738	3'228'426	3'422'017	3'264'747	-157'270
29004	Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009	Übrige	3'580'910	3'579'863	3'580'278	3'594'763	0	-3'594'763
291	Fonds	1'248'460	1'181'818	1'164'314	1'167'594	2'733'373	1'565'779
293	Vorfinanzierungen	240'725	155	0	0	0	0
295	Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	2'000	0	0	0	0
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'380'000	0	0	0	0	0
298	Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	25'579'886	28'784'690	32'681'543	35'441'038	41'840'784	6'399'747
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>39'929'875</b>	<b>43'200'192</b>	<b>47'509'289</b>	<b>50'260'661</b>	<b>54'377'666</b>	<b>4'117'005</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>71'380'226</b>	<b>71'080'067</b>	<b>70'868'474</b>	<b>67'717'138</b>	<b>65'489'670</b>	<b>-2'227'468</b>

# Samedan (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3786

Internet: www.samedan.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	2'232'407	4'040'225	2'264'134	2'368'851	2'412'795	43'944
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	302'652	543'763	439'532	459'304	452'428	-6'876
2	Bildung	6'159'611	6'129'510	5'994'911	6'076'979	5'926'192	-150'788
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'292'764	2'328'253	2'388'999	2'557'093	2'769'282	212'190
4	Gesundheit	938'961	966'933	1'132'472	2'122'489	2'931'847	809'359
5	Soziale Sicherheit	198'114	192'175	221'757	295'124	305'549	10'425
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4'989'244	5'390'889	5'154'822	5'026'985	4'736'679	-290'307
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'217'668	3'147'966	3'086'301	3'285'589	2'820'491	-465'098
8	Volkswirtschaft	2'313'541	2'311'111	2'548'509	2'773'998	2'646'390	-127'608
9	Finanzen und Steuern	678'806	985'157	573'123	522'092	4'236'208	3'714'116
Total Aufwand		23'323'769	26'035'982	23'804'559	25'488'504	29'237'862	3'749'358
0	Allgemeine Verwaltung	950'403	838'974	987'683	1'755'843	2'673'927	918'084
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	517'973	623'537	530'884	490'956	439'168	-51'788
2	Bildung	1'344'743	1'486'693	1'444'338	1'572'331	1'573'807	1'475
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	330'962	429'567	405'500	378'682	411'036	32'355
4	Gesundheit	29'948	0	4'704	12'555	6'196	-6'359
5	Soziale Sicherheit	27'197	10'280	20'681	16'440	11'328	-5'113
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'976'508	1'923'077	1'996'474	1'956'758	2'036'988	80'230
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'052'083	2'937'656	2'955'807	3'044'290	2'591'997	-452'293
8	Volkswirtschaft	1'902'899	2'032'284	2'029'339	2'056'085	2'158'566	102'481
9	Finanzen und Steuern	16'715'611	17'578'717	17'324'002	16'964'059	23'734'596	6'770'538
Total Ertrag		26'848'326	27'860'786	27'699'412	28'247'999	35'637'608	7'389'609
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		3'524'557	1'824'803	3'894'853	2'759'495	6'399'747	3'640'251
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	6'700'917	6'702'727	6'662'911	6'813'208	6'709'872	-103'335
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'392'583	6'135'356	4'122'046	4'800'444	4'654'603	-145'841
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'858'533	3'931'234	3'956'126	4'030'045	2'788'140	-1'241'905
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	532'591	683'613	553'892	275'010	1'758'576	1'483'567
36	Transferaufwand	5'810'660	6'099'811	6'436'677	7'262'933	10'792'360	3'529'427
37	Durchlaufende Beiträge	121'935	163'761	137'658	138'529	133'105	-5'424
Betrieblicher Aufwand		21'417'219	23'716'501	21'869'309	23'320'168	26'836'656	3'516'488
40	Fiskalertrag	17'387'281	18'471'380	17'619'260	17'685'446	20'491'405	2'805'958
41	Regalien und Konzessionen	442'132	476'898	424'107	412'991	428'915	15'925
42	Entgelte	4'488'864	4'336'835	4'395'433	4'964'096	3'503'918	-1'460'178
43	Übrige Erträge	37'803	40'375	47'702	48'524	43'021	-5'503
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	103'459	122'404	300'898	4'028'636	3'727'739
46	Transferertrag	1'720'147	1'702'376	1'701'174	1'765'829	1'742'297	-23'532
47	Durchlaufende Beiträge	121'935	163'761	137'658	138'529	133'105	-5'424
Betrieblicher Ertrag		24'198'161	25'295'083	24'447'738	25'316'313	30'371'297	5'054'984
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		2'780'943	1'578'582	2'578'429	1'996'145	3'534'641	1'538'496
34	Finanzaufwand	176'531	600'705	171'656	178'130	243'492	65'363
44	Finanzertrag	1'014'907	846'927	1'498'655	981'719	1'394'228	412'509
Ergebnis aus Finanzierung		838'376	246'222	1'326'999	803'590	1'150'735	347'146
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		3'619'319	1'824'803	3'905'427	2'799'735	4'685'376	1'885'642
38	Ausserordentlicher Aufwand	174'948	0	10'574	40'239	95'570	55'331
48	Ausserordentlicher Ertrag	80'187	0	0	0	1'809'940	1'809'940
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-94'761	0	-10'574	-40'239	1'714'370	1'754'609
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		3'524'557	1'824'803	3'894'853	2'759'495	6'399'747	3'640'251
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	331'037	363'869	378'415	328'087	351'950	23'862
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

# Samedan (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3786

Internet: www.samedan.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Verwaltungsvermögen							
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'858'533	3'931'234	3'956'126	4'030'045	2'788'140	-1'241'905
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	-14'648	-19'652	-4'060	-7'611	57'395	65'006
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	10'768	371'861	442'322	1'093'335	651'013
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>3'843'885</b>	<b>3'922'350</b>	<b>4'323'927</b>	<b>4'464'755</b>	<b>3'938'870</b>	<b>-525'886</b>
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	11'386'573	10'873'913	9'905'291	10'312'110	11'129'424	817'314
401	Direkte Steuern juristische Personen	1'443'884	1'438'871	1'965'978	1'727'098	2'029'571	302'474
402	Übrige Direkte Steuern	3'203'690	4'738'733	4'303'745	4'110'187	5'825'851	1'715'665
4021	Liegenschaftensteuern	1'362'294	1'457'395	1'479'598	1'683'086	1'539'209	-143'877
4022	Grundstücksgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	638'384	1'112'284	1'189'471	1'084'670	3'188'685	2'104'015
4023	Handänderungssteuern	1'203'012	2'169'054	1'569'570	1'232'495	1'069'423	-163'072
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	0	0	65'106	109'935	28'534	-81'401
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'353'135	1'419'862	1'444'246	1'536'052	1'506'558	-29'494
<b>Total Fiskalertrag</b>		<b>17'387'281</b>	<b>18'471'380</b>	<b>17'619'260</b>	<b>17'685'446</b>	<b>20'491'405</b>	<b>2'805'958</b>
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	21'957	12'655	20'495	35'829	18'647	-17'181
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	285'731	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	2'000	415'567	203'133	382'816	179'683
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	872'065	271'135	161'520	537'383	375'863
4	Gesundheit	0	0	188'812	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	521'444	768'232	1'731'843	1'572'470	998'113	-574'357
7	Umweltschutz und Raumordnung	4'152'593	2'310'754	1'463'808	2'697'636	1'422'322	-1'275'314
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	92'238	92'238
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
<b>Total Ausgaben</b>		<b>4'981'726</b>	<b>3'965'705</b>	<b>4'091'660</b>	<b>4'670'587</b>	<b>3'451'520</b>	<b>-1'219'068</b>
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	66'220	-882	0	0	0
4	Gesundheit	850	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	192'340	21'288	325'770	0	-325'770
7	Umweltschutz und Raumordnung	964'032	2'139'542	466'545	699'512	544'633	-154'879
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
<b>Total Einnahmen</b>		<b>964'882</b>	<b>2'398'102</b>	<b>486'951</b>	<b>1'025'282</b>	<b>544'633</b>	<b>-480'649</b>
<b>Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)</b>		<b>4'016'844</b>	<b>1'567'603</b>	<b>3'604'709</b>	<b>3'645'305</b>	<b>2'906'886</b>	<b>-738'419</b>

# Samedan (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3786

Internet: www.samedan.ch

Erfolgsrechnung (2024)		Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenü bermittlung	Umweltschut z und Raumordnun g	Volkswirtsch aft	Finanzen und Steuern
30	Personalaufwand	1'351'964	0	4'002'672	401'867	0	0	936'196	6'766	8'847	1'559
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	576'523	151'313	799'091	721'856	11'749	185	1'516'222	586'321	257'824	33'518
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	180'269	32'761	611'883	867'266	0	0	478'064	594'526	23'372	0
34	Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	8'823	0	234'669
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	118'012	0	1'640'565
36	Transferaufwand	295'519	253'250	416'562	215'322	2'920'098	305'364	1'099'904	927'764	2'064'863	2'293'714
37	Durchlaufende Beiträge	0	3'995	0	50	0	0	121'175	1'500	6'384	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	18'641	0	0	16'772	60'157	0	0
39	Interne Verrechnungen	8'521	11'109	95'984	544'280	0	0	568'344	516'623	285'100	32'182
<b>Total Aufwand</b>		<b>2'412'795</b>	<b>452'428</b>	<b>5'926'192</b>	<b>2'769'282</b>	<b>2'931'847</b>	<b>305'549</b>	<b>4'736'679</b>	<b>2'820'491</b>	<b>2'646'390</b>	<b>4'236'208</b>
40	Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	1'492'473	18'998'931
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	422'449	6'467
42	Entgelte	447'997	270'068	58'950	191'887	0	4'859	342'707	2'178'866	8'584	0
43	Übrige Erträge	0	0	979	753	0	0	1'380	230	39'679	0
44	Finanzertrag	38'400	1'000	202'633	12'000	0	0	46'140	0	77'500	1'016'554
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	371'769	75'738	3'581'129
46	Transferertrag	164'834	164'104	1'309'745	39'752	6'196	6'469	0	11'503	35'758	3'936
47	Durchlaufende Beiträge	0	3'995	0	50	0	0	121'175	1'500	6'384	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	1'809'940	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	Interne Verrechnungen	212'756	0	1'500	166'594	0	0	1'525'585	28'130	0	127'579
<b>Total Ertrag</b>		<b>2'673'927</b>	<b>439'168</b>	<b>1'573'807</b>	<b>411'036</b>	<b>6'196</b>	<b>11'328</b>	<b>2'036'988</b>	<b>2'591'997</b>	<b>2'158'566</b>	<b>23'734'596</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>		<b>261'132</b>	<b>-13'260</b>	<b>-4'352'385</b>	<b>-2'358'246</b>	<b>-2'925'651</b>	<b>-294'222</b>	<b>-2'699'691</b>	<b>-228'494</b>	<b>-487'824</b>	<b>19'498'388</b>