

Samedan (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3786

Internet: www.samedan.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	2'915	2'905	2'913	2'901	2'926	25
Steuerfuss in %	95.000	85.000	85.000	85.000	75.000	-10.000
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	120.4	120.8	117.8	118.7	116.9	-1.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	117.3	117.7	115.1	115.9	114.4	-1.5
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	6'327'307	8'650'267	7'198'363	8'068'556	5'630'865	-2'437'691
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	2'171	2'978	2'471	2'781	1'924	-857
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-9'633'256	-14'661'571	-18'232'393	-23'381'381	-28'433'511	-5'052'130
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-3'305	-5'047	-6'259	-8'060	-9'718	-1'658
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	403.63	239.97	197.47	277.57	978.78	701.21
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	24.36	33.52	27.52	24.13	21.92	-2.21
(4) Kapitaldienstanteil in %	16.84	16.63	16.97	11.89	12.62	0.73
(5) Zinsbelastungsanteil in %	1.75	-0.13	-0.09	0.11	0.18	0.07
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	95.39	79.82	53.58	31.07	38.53	7.46
(7) Investitionsanteil in %	16.87	19.35	20.02	13.93	10.92	-3.01

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Samedan (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3786

Internet: www.samedan.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	9'548'983	10'737'782	8'184'907	7'958'522	6'613'442	-1'345'080
101 Forderungen	16'803'111	15'664'078	15'957'780	14'941'060	14'279'548	-661'512
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	6'500'000	6'500'000
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	355'296	318'375	249'711	302'709	334'128	31'419
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	73'809	71'271	67'071	60'494	52'178	-8'317
107 Langfristige Finanzanlagen	46'550	51'050	51'200	52'400	55'250	2'850
108 Sachanlagen Finanzvermögen	10'685'383	11'178'200	11'178'200	11'178'200	11'178'200	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	37'513'131	38'020'756	35'688'870	34'493'385	39'012'745	4'519'360
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	26'141'596	23'785'443	22'142'399	22'208'162	20'709'389	-1'498'773
142 Immaterielle Anlagen	35'930	31'614	22'392	8'602	22'661	14'059
144 Darlehen	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	0
145 Beteiligungen	730'335	923'206	930'818	873'423	873'423	0
146 Investitionsbeiträge	6'559'075	8'007'454	8'832'659	7'806'098	6'670'169	-1'135'929
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	33'566'936	32'847'718	32'028'268	30'996'285	28'375'641	-2'620'643
Total Aktiven	71'080'067	70'868'474	67'717'138	65'489'670	67'388'387	1'898'717
200 Laufende Verbindlichkeiten	3'281'921	2'600'242	3'015'517	3'390'240	2'895'742	-494'499
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	6'000'000	7'500'000	8'000'000	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	494'470	176'135	224'146	403'552	365'281	-38'271
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	655'000	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	15'500'000	10'500'000	3'000'000	7'000'000	7'000'000	0
208 Langfristige Rückstellungen	2'219'690	2'219'690	2'219'690	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	383'793	363'119	342'123	318'212	318'212	0
Total Fremdkapital	27'879'875	23'359'186	17'456'477	11'112'004	10'579'234	-532'770
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	13'231'530	13'663'432	13'652'029	9'803'509	9'515'040	-288'469
29001 Wasserversorgung	4'672'368	4'949'572	5'030'990	5'149'002	5'256'044	107'042
29002 Abwasserbeseitigung	2'027'561	1'905'156	1'604'259	1'389'760	1'186'427	-203'333
29003 Abfallwirtschaft	2'951'738	3'228'426	3'422'017	3'264'747	3'072'569	-192'178
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	3'579'863	3'580'278	3'594'763	0	0	0
291 Fonds	1'181'818	1'164'314	1'167'594	2'733'373	2'683'053	-50'320
293 Vorfinanzierungen	155	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	2'000	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	28'784'690	32'681'543	35'441'038	41'840'784	44'611'060	2'770'276
Total Eigenkapital	43'200'192	47'509'289	50'260'661	54'377'666	56'809'153	2'431'487
Total Passiven	71'080'067	70'868'474	67'717'138	65'489'670	67'388'387	1'898'717

Samedan (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3786

Internet: www.samedan.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	4'040'225	2'264'134	2'368'851	2'412'795	2'569'285	156'490
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	543'763	439'532	459'304	452'428	568'910	116'482
2	Bildung	6'129'510	5'994'911	6'076'979	5'926'192	6'333'690	407'499
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'328'253	2'388'999	2'557'093	2'769'282	2'848'866	79'584
4	Gesundheit	966'933	1'132'472	2'122'489	2'931'847	2'792'728	-139'119
5	Soziale Sicherheit	192'175	221'757	295'124	305'549	303'599	-1'950
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	5'390'889	5'154'822	5'026'985	4'736'679	3'786'529	-950'150
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'147'966	3'086'301	3'285'589	2'820'491	2'808'592	-11'899
8	Volkswirtschaft	2'311'111	2'548'509	2'773'998	2'646'390	2'388'061	-258'329
9	Finanzen und Steuern	985'157	573'123	522'092	4'236'208	614'100	-3'622'108
Total Aufwand		26'035'982	23'804'559	25'488'504	29'237'862	25'014'361	-4'223'501
0	Allgemeine Verwaltung	838'974	987'683	1'755'843	2'673'927	1'567'065	-1'106'862
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	623'537	530'884	490'956	439'168	694'201	255'033
2	Bildung	1'486'693	1'444'338	1'572'331	1'573'807	1'508'583	-65'224
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	429'567	405'500	378'682	411'036	339'440	-71'596
4	Gesundheit	0	4'704	12'555	6'196	0	-6'196
5	Soziale Sicherheit	10'280	20'681	16'440	11'328	22'204	10'877
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'923'077	1'996'474	1'956'758	2'036'988	2'063'512	26'524
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'937'656	2'955'807	3'044'290	2'591'997	2'639'369	47'372
8	Volkswirtschaft	2'032'284	2'029'339	2'056'085	2'158'566	2'178'654	20'087
9	Finanzen und Steuern	17'578'717	17'324'002	16'964'059	23'734'596	16'771'609	-6'962'987
Total Ertrag		27'860'786	27'699'412	28'247'999	35'637'608	27'784'636	-7'852'972
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		1'824'803	3'894'853	2'759'495	6'399'747	2'770'276	-3'629'471
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	6'702'727	6'662'911	6'813'208	6'709'872	6'948'218	238'346
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	6'135'356	4'122'046	4'800'444	4'654'603	4'814'006	159'404
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'931'234	3'956'126	4'030'045	2'788'140	2'829'809	41'669
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	683'613	553'892	275'010	1'758'576	107'042	-1'651'534
36	Transferaufwand	6'099'811	6'436'677	7'262'933	10'792'360	7'905'941	-2'886'419
37	Durchlaufende Beiträge	163'761	137'658	138'529	133'105	130'849	-2'255
Betrieblicher Aufwand		23'716'501	21'869'309	23'320'168	26'836'656	22'735'866	-4'100'790
40	Fiskalertrag	18'471'380	17'619'260	17'685'446	20'491'405	17'648'417	-2'842'987
41	Regalien und Konzessionen	476'898	424'107	412'991	428'915	427'241	-1'674
42	Entgelte	4'336'835	4'395'433	4'964'096	3'503'918	4'246'303	742'386
43	Übrige Erträge	40'375	47'702	48'524	43'021	56'633	13'612
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	103'459	122'404	300'898	4'028'636	442'390	-3'586'246
46	Transferertrag	1'702'376	1'701'174	1'765'829	1'742'297	1'910'946	168'649
47	Durchlaufende Beiträge	163'761	137'658	138'529	133'105	130'849	-2'255
Betrieblicher Ertrag		25'295'083	24'447'738	25'316'313	30'371'297	24'862'780	-5'508'517
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'578'582	2'578'429	1'996'145	3'534'641	2'126'914	-1'407'727
34	Finanzaufwand	600'705	171'656	178'130	243'492	295'268	51'776
44	Finanzertrag	846'927	1'498'655	981'719	1'394'228	952'740	-441'488
Ergebnis aus Finanzierung		246'222	1'326'999	803'590	1'150'735	657'472	-493'264
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		1'824'803	3'905'427	2'799'735	4'685'376	2'784'386	-1'900'991
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	10'574	40'239	95'570	14'110	-81'460
48	Ausserordentlicher Ertrag	0			1'809'940	0	-1'809'940
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	-10'574	-40'239	1'714'370	-14'110	-1'728'480
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		1'824'803	3'894'853	2'759'495	6'399'747	2'770'276	-3'629'471
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	363'869	378'415	328'087	351'950	328'925	-23'025
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

Samedan (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3786

Internet: www.samedan.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'931'234	3'956'126	4'030'045	2'788'140	2'829'809	41'669
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	-19'652	-4'060	-7'611	57'395	0	-57'395
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	10'768	371'861	442'322	1'093'335	366'129	-727'206
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		3'922'350	4'323'927	4'464'755	3'938'870	3'195'937	-742'932
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	10'873'913	9'905'291	10'312'110	11'129'424	9'492'385	-1'637'039
401	Direkte Steuern juristische Personen	1'438'871	1'965'978	1'727'098	2'029'571	2'264'413	234'842
402	Übrige Direkte Steuern	4'738'733	4'303'745	4'110'187	5'825'851	4'303'153	-1'522'698
4021	Liegenschaftsteuern	1'457'395	1'479'598	1'683'086	1'539'209	1'496'162	-43'047
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	1'112'284	1'189'471	1'084'670	3'188'685	1'382'955	-1'805'730
4023	Handänderungssteuern	2'169'054	1'569'570	1'232'495	1'069'423	1'398'228	328'805
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	0	65'106	109'935	28'534	25'808	-2'726
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'419'862	1'444'246	1'536'052	1'506'558	1'588'467	81'908
Total Fiskalertrag		18'471'380	17'619'260	17'685'446	20'491'405	17'648'417	-2'842'987
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	12'655	20'495	35'829	18'647	28'326	9'679
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	2'000	415'567	203'133	382'816	656'148	273'333
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	872'065	271'135	161'520	537'383	320'154	-217'229
4	Gesundheit	0	188'812	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	768'232	1'731'843	1'572'470	998'113	846'639	-151'474
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'310'754	1'463'808	2'697'636	1'422'322	500'136	-922'187
8	Volkswirtschaft	0	0	0	92'238	46'879	-45'359
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		3'965'705	4'091'660	4'670'587	3'451'520	2'398'281	-1'053'238
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	66'220	-882	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	192'340	21'288	325'770	0	183'600	183'600
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'139'542	466'545	699'512	544'633	1'639'387	1'094'754
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		2'398'102	486'951	1'025'282	544'633	1'822'987	1'278'354
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		1'567'603	3'604'709	3'645'305	2'906'886	575'294	-2'331'592

Samedan (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3786

Internet: www.samedan.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'387'372	0	4'110'733	409'466	0	0	1'022'346	6'937	9'804	1'559
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	662'916	170'876	1'030'860	763'972	3'234	185	1'351'352	707'600	136'348	-13'336
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	158'810	31'238	631'764	892'046	0	0	498'129	594'449	23'372	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	8'823	0	286'445
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	107'042	0	0
36 Transferaufwand	344'099	353'360	464'568	188'022	2'789'494	303'414	206'280	908'503	2'019'275	328'925
37 Durchlaufende Beiträge	0	3'933	0	180	0	0	110'147	9'000	6'390	1'200
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	9'664	0	0	3'133	0	1'313	0
39 Interne Verrechnungen	16'087	9'503	95'766	585'515	0	0	595'142	466'238	191'558	9'307
Total Aufwand	2'569'285	568'910	6'333'690	2'848'866	2'792'728	303'599	3'786'529	2'808'592	2'388'061	614'100
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	1'576'384	16'072'033
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	419'718	7'523
42 Entgelte	1'138'412	293'375	34'285	198'451	0	11'565	329'229	2'218'610	416	21'959
43 Übrige Erträge	500	0	2'800	2'651	0	0	190	41	50'451	0
44 Finanzertrag	38'400	0	188'903	11'500	0	0	46'140	0	77'163	590'634
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	395'511	46'879	0
46 Transferertrag	165'557	396'892	1'281'095	36'190	0	10'639	7'415	11'906	1'252	0
47 Durchlaufende Beiträge	0	3'933	0	180	0	0	110'147	9'000	6'390	1'200
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	224'196	0	1'500	90'469	0	0	1'570'392	4'301	0	78'259
Total Ertrag	1'567'065	694'201	1'508'583	339'440	0	22'204	2'063'512	2'639'369	2'178'654	16'771'609
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'002'220	125'291	-4'825'108	-2'509'426	-2'792'728	-281'395	-1'723'017	-169'223	-209'407	16'157'509