



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3835

Internet: www.sanvittore.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	878	875	912	961	946	-15
Steuerfuss in %	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.250	1.250	0
RP-Index in %	82.3	78.8	76.9	78.2	83.1	4.9
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	85.3	83.0	81.7	82.2	85.4	3.1
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	920'683	1'071'233	907'755	471'708	656'930	185'222
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'049	1'224	995	491	694	204
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-7'157'162	-7'131'320	-6'190'193	-3'354'116	-2'185'137	1'168'979
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-8'152	-8'150	-6'787	-3'490	-2'310	1'180
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	266.79	97.64	49.10	14.26	31.31	17.05
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	20.83	25.00	20.63	11.15	13.64	2.49
(4) Kapitaldienstanteil in %	7.75	7.36	7.92	9.08	18.63	9.55
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.33	-0.16	-0.76	0.70	0.84	0.14
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	18.39	21.40	21.74	90.15	79.09	-11.06
(7) Investitionsanteil in %	15.35	29.43	39.24	50.60	43.41	-7.19

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

San Vittore (AfG GEFIS HRM2)



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3835

Internet: www.sanvittore.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	3'962'124	3'965'463	3'132'867	3'310'084	1'700'642	-1'609'442
101 Forderungen	947'113	852'193	1'024'472	802'001	875'368	73'368
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'122'712	2'165'541	1'885'541	1'956'755	2'101'671	144'916
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	15'148	10'045	13'251	13'634	11'992	-1'643
107 Langfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'570'800	1'570'800	1'570'800	1'570'800	1'570'800	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	8'617'896	8'564'041	7'626'930	7'653'273	6'260'473	-1'392'800
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'772'157	3'370'456	5'051'362	8'049'868	9'444'965	1'395'097
142 Immaterielle Anlagen	324'537	565'359	464'890	456'042	482'646	26'604
144 Darlehen	336'530	336'530	316'730	296'933	277'137	-19'797
145 Beteiligungen	8	8	8	8	8	0
146 Investitionsbeiträge	23'600	26'914	26'073	25'232	24'391	-841
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-749'780	-634'994	-524'199	-413'404	-312'534	100'870
Total Verwaltungsvermögen	2'707'052	3'664'273	5'334'864	8'414'680	9'916'613	1'501'933
Total Aktiven	11'324'948	12'228'315	12'961'794	16'067'953	16'177'086	109'133
200 Laufende Verbindlichkeiten	358'898	544'866	665'945	584'144	586'717	2'574
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	323'541	191'311	155'998	162'719	214'381	51'662
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	454'000	372'250	290'500	3'228'000	3'222'000	-6'000
208 Langfristige Rückstellungen	19'933	19'933	19'933	19'933	19'933	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	304'362	304'362	304'362	304'362	32'305	-272'057
Total Fremdkapital	1'460'734	1'432'721	1'436'737	4'299'158	4'075'336	-223'821
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	2'389'619	2'606'938	2'778'385	2'855'079	3'014'567	159'488
29001 Wasserversorgung	457'592	568'591	640'906	720'592	765'212	44'619
29002 Abwasserbeseitigung	1'461'290	1'567'610	1'678'342	1'711'825	1'833'402	121'578
29003 Abfallwirtschaft	445'203	445'203	433'603	422'662	415'953	-6'709
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	25'534	25'534	25'534	0	0	0
291 Fonds	315'881	321'883	330'944	356'557	356'564	7
293 Vorfinanzierungen	40'621	40'621	40'621	40'621	40'621	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	7'118'092	7'826'152	8'375'106	8'516'538	8'689'997	173'459
Total Eigenkapital	9'864'214	10'795'594	11'525'057	11'768'796	12'101'750	332'954
Total Passiven	11'324'948	12'228'315	12'961'794	16'067'953	16'177'086	109'133

San Vittore (AfG GEFIS HRM2)



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3835

Internet: www.sanvittore.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	668'197	700'049	742'199	744'668	818'882	74'214
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	213'695	182'259	321'888	220'986	207'247	-13'738
2	Bildung	1'131'990	1'110'124	1'170'084	1'217'419	1'773'255	555'836
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	59'986	38'203	45'109	58'482	54'314	-4'168
4	Gesundheit	377'967	330'151	374'447	627'938	460'379	-167'559
5	Soziale Sicherheit	157'997	107'331	137'683	142'939	126'764	-16'174
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	724'931	679'598	676'005	717'405	747'292	29'886
7	Umweltschutz und Raumordnung	606'401	459'871	412'000	416'776	476'363	59'588
8	Volkswirtschaft	194'129	209'058	187'556	215'709	203'491	-12'218
9	Finanzen und Steuern	69'230	67'457	44'718	80'137	111'721	31'583
Total Aufwand		4'204'522	3'884'102	4'111'688	4'442'459	4'979'708	537'249
0	Allgemeine Verwaltung	103'541	145'665	168'097	198'688	194'380	-4'308
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	91'659	95'220	95'251	124'675	62'730	-61'945
2	Bildung	106'867	99'386	108'752	129'438	412'072	282'634
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	4'352	360	727	1'886	0	-1'886
4	Gesundheit	4'194	34'348	6'144	40'014	4'299	-35'716
5	Soziale Sicherheit	37'206	0	657	26'865	14'698	-12'167
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	360'710	357'366	308'206	332'044	320'487	-11'557
7	Umweltschutz und Raumordnung	491'511	408'026	359'067	369'772	393'022	23'250
8	Volkswirtschaft	162'071	119'626	139'349	164'479	149'496	-14'983
9	Finanzen und Steuern	3'369'429	3'332'166	3'474'392	3'196'031	3'601'984	405'953
Total Ertrag		4'731'539	4'592'161	4'660'643	4'583'891	5'153'167	569'276
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		527'017	708'059	548'955	141'432	173'459	32'027
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	1'291'603	1'239'361	1'186'536	1'260'242	1'330'444	70'202
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	636'531	599'104	699'414	678'822	789'272	110'450
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	357'180	322'038	381'981	354'326	856'560	502'234
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	195'637	155'922	99'215	97'686	6'547	-91'139
36	Transferaufwand	1'411'509	1'259'594	1'483'443	1'653'523	1'608'871	-44'653
Betrieblicher Aufwand		3'892'458	3'576'020	3'850'589	4'044'600	4'591'694	547'094
40	Fiskalertrag	2'763'319	2'789'867	2'924'044	2'700'425	3'108'258	407'833
41	Regalien und Konzessionen	183'086	165'625	184'866	176'288	186'690	10'402
42	Entgelte	564'828	530'213	483'298	548'221	527'870	-20'351
43	Übrige Erträge		215	0			0
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	37'944		11'600	10'941	278'766	267'825
46	Transferertrag	714'751	653'685	604'822	639'521	550'052	-89'469
Betrieblicher Ertrag		4'263'927	4'139'606	4'208'631	4'075'396	4'651'636	576'240
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		371'469	563'586	358'041	30'796	59'942	29'145
34	Finanzaufwand	119	-248	-8	42'179	49'903	7'724
44	Finanzertrag	35'198	30'976	80'806	42'551	62'914	20'363
Ergebnis aus Finanzierung		35'079	31'224	80'814	372	13'011	12'639
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		406'548	594'810	438'855	31'168	72'953	41'785
38	Ausserordentlicher Aufwand	738	1'537	696	531	364	-167
48	Ausserordentlicher Ertrag	121'207	114'787	110'795	110'795	100'870	-9'925
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		120'469	113'249	110'099	110'264	100'507	-9'758
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		527'017	708'059	548'955	141'432	173'459	32'027
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	606	0	0	0	-1'595	-1'595
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	98'385	142'187	171'714	150'604	85'436	-65'168

San Vittore (AfG GEFIS HRM2)



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3835

Internet: www.sanvittore.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	357'180	322'038	381'981	354'326	856'560	502'234
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		357'180	322'038	381'981	354'326	856'560	502'234
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	1'806'247	1'755'798	1'924'900	1'798'354	1'885'740	87'385
401	Direkte Steuern juristische Personen	327'010	485'206	576'892	390'260	630'697	240'437
402	Übrige Direkte Steuern	622'052	540'091	413'428	502'775	582'999	80'224
4021	Liegenschaftsteuern	332'833	272'873	269'133	339'270	373'978	34'708
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	34'368	41'242	20'814	66'390	14'991	-51'399
4023	Handänderungssteuern	238'454	111'550	117'187	93'835	177'456	83'621
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	16'397	114'426	6'295	3'281	16'574	13'293
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	8'010	8'772	8'825	9'035	8'822	-213
Total Fiskalertrag		2'763'319	2'789'867	2'924'044	2'700'425	3'108'258	407'833
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	309'853	567	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	322'210	971'789	2'916'566	2'664'999	-251'567
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'868	39'699	402'283	7'669	7'448	-221
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-7'815	401'511	601'052	632'706	43'457	-589'249
7	Umweltschutz und Raumordnung	199'473	528'627	201'287	166'893	183'263	16'370
8	Volkswirtschaft	101'277	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		605'656	1'292'614	2'176'411	3'723'834	2'899'166	-824'667
0	Allgemeine Verwaltung	78'480	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	51'507	51'507
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	25'628	25'628
4	Gesundheit	0	0	19'800	19'797	19'797	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	82'430	73'500	161'600	380'690	405'846	25'156
7	Umweltschutz und Raumordnung	59'741	102'781	146'128	15'561	298'422	282'861
8	Volkswirtschaft	39'905	19'257	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		260'556	195'538	327'528	416'048	801'200	385'153
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		345'100	1'097'075	1'848'883	3'307'786	2'097'966	-1'209'820

San Vittore (AfG GEFIS HRM2)



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3835

Internet: www.sanvittore.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	407'331	6'785	604'055	0	0	0	196'223	0	116'051	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	180'522	68'882	146'424	3'185	6'331	0	171'156	150'173	16'270	46'331
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	30'160	0	554'446	22'666	0	0	158'019	64'953	26'316	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49'903
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	6'540	0	7
36 Transferaufwand	100'554	129'980	461'471	22'737	454'048	126'764	38'842	241'931	19'948	12'595
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	364	0	0
39 Interne Verrechnungen	100'315	1'601	6'860	5'726	0	0	183'052	12'402	24'907	2'885
Total Aufwand	818'882	207'247	1'773'255	54'314	460'379	126'764	747'292	476'363	203'491	111'721
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3'108'258
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	1'800	184'890
42 Entgelte	45'217	4'806	18'249	0	4'299	14'278	52'126	356'387	32'509	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	6'450	3'599	4'070	0	0	0	0	0	8'840	39'955
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	272'057	0	0	0	0	6'709	0	0
46 Transferertrag	11'230	54'325	105'078	0	0	420	32'194	5'128	81'027	260'651
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	5'067	0	0	0	57'739	12'743	25'320	0
49 Interne Verrechnungen	131'483	0	7'552	0	0	0	178'428	12'055	0	8'230
Total Ertrag	194'380	62'730	412'072	0	4'299	14'698	320'487	393'022	149'496	3'601'984
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-624'502	-144'517	-1'361'183	-54'314	-456'081	-112'066	-426'805	-83'341	-53'995	3'490'263