

S-chanf (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3788

Internet: www.s-chanf.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	706	705	706	713	736	23
Steuerfuss in %	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	162.3	167.9	159.3	139.0	130.1	-8.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	153.0	157.7	150.4	133.1	125.6	-7.5
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	2'213'106	1'060'229	1'426'269	1'826'308	1'755'579	-70'729
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	3'135	1'504	2'020	2'561	2'385	-176
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-3'638'027	-4'330'313	-6'134'966	-7'489'300	-9'004'475	-1'515'175
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-5'153	-6'142	-8'690	-10'504	-12'234	-1'730
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	194.08	247.82	n/a	386.95	775.11	388.16
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	20.34	10.10	12.28	15.58	15.73	0.15
(4) Kapitaldienstanteil in %	13.08	14.26	13.40	12.64	14.36	1.72
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.29	-0.32	-0.08	-0.53	-0.23	0.30
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	113.52	120.69	103.43	91.62	60.37	-31.25
(7) Investitionsanteil in %	15.48	7.70	1.34	10.44	4.26	-6.18

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

S-chanf (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3788

Internet: www.s-chanf.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'612'282	3'898'241	5'994'839	4'028'721	3'772'418	-256'303
101 Forderungen	6'411'767	5'381'350	4'635'914	5'439'885	4'210'129	-1'229'756
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	49'907	295'964	145'165	1'377'809	863'981	-513'828
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	542'100	441'400	407'100	448'600	396'300	-52'300
107 Langfristige Finanzanlagen	6'000'000	6'000'000	6'000'000	6'000'000	6'000'000	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	2'208'000	1'919'700	1'919'700	1'791'000	1'493'100	-297'900
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	16'824'056	17'936'655	19'102'718	19'086'015	16'735'928	-2'350'087
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	13'681'369	12'608'414	11'226'408	10'365'313	9'148'141	-1'217'172
142 Immaterielle Anlagen	256'399	218'699	180'999	143'299	105'599	-37'700
144 Darlehen	189'600	189'600	189'600	189'600	189'600	0
145 Beteiligungen	1'409'615	1'462'754	1'462'754	1'462'754	1'409'618	-53'136
146 Investitionsbeiträge	2'158'249	2'332'997	2'296'411	2'242'911	2'205'255	-37'655
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	17'695'232	16'812'464	15'356'172	14'403'875	13'058'213	-1'345'663
Total Aktiven	34'519'288	34'749'119	34'458'890	33'489'890	29'794'141	-3'695'750
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'352'189	1'669'750	1'015'387	1'739'494	737'008	-1'002'486
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	118'729	281'364	190'605	93'810	193'633	99'823
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	66'650	68'300	91'790	23'490
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11'000'000	11'000'000	11'000'000	9'000'000	6'000'000	-3'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	715'111	655'228	695'110	695'110	709'022	13'911
Total Fremdkapital	13'186'029	13'606'342	12'967'752	11'596'714	7'731'453	-3'865'262
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	4'893'329	4'568'372	4'365'614	3'223'123	2'683'172	-539'952
29001 Wasserversorgung	541'011	463'135	408'267	286'341	152'626	-133'715
29002 Abwasserbeseitigung	3'058'944	2'782'144	2'608'556	2'184'396	1'708'364	-476'032
29003 Abfallwirtschaft	689'645	735'217	760'916	768'240	838'036	69'796
29004 Energieversorgung	0	-15'854	-15'854	-15'854	-15'854	0
29009 Übrige	603'730	603'730	603'730	0	0	0
291 Fonds	797'683	803'039	827'254	1'428'509	1'426'370	-2'139
293 Vorfinanzierungen	400'000	700'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	15'242'247	15'071'366	15'298'269	16'241'543	16'953'146	711'603
Total Eigenkapital	21'333'259	21'142'777	21'491'138	21'893'176	22'062'688	169'512
Total Passiven	34'519'288	34'749'119	34'458'890	33'489'890	29'794'141	-3'695'750

S-chanf (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3788

Internet: www.s-chanf.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'162'654	1'196'602	1'083'114	1'158'705	1'129'921	-28'784
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	113'277	125'254	108'602	156'569	164'527	7'958
2	Bildung	1'709'608	1'957'340	2'084'059	2'027'374	1'918'370	-109'005
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	255'593	246'069	338'776	306'327	279'986	-26'341
4	Gesundheit	194'515	321'466	244'108	804'214	764'801	-39'412
5	Soziale Sicherheit	67'506	67'881	124'514	170'899	165'971	-4'928
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'394'308	1'144'375	989'549	1'321'908	1'158'498	-163'409
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'262'778	1'365'631	1'644'215	1'477'709	1'475'303	-2'406
8	Volkswirtschaft	3'667'843	3'858'338	3'972'338	3'362'903	3'562'337	199'434
9	Finanzen und Steuern	775'836	685'146	1'334'082	540'981	417'641	-123'339
Total Aufwand		10'603'919	10'968'102	11'923'357	11'327'588	11'037'356	-290'233
0	Allgemeine Verwaltung	347'766	224'086	210'070	184'073	144'711	-39'363
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	149'978	138'528	144'273	74'468	107'780	33'312
2	Bildung	103'693	134'710	123'352	192'990	189'514	-3'476
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	9'800	42'508	15'149	48'444	16'194	-32'250
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	4'478	1'460	6'756	25'923	18'360	-7'563
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	241'681	80'817	41'343	246'764	278'157	31'393
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'181'822	1'226'117	1'417'100	1'344'376	1'334'640	-9'735
8	Volkswirtschaft	3'176'673	3'594'760	3'185'794	3'057'453	2'755'565	-301'887
9	Finanzen und Steuern	6'378'428	5'354'235	7'006'423	7'096'372	6'904'038	-192'334
Total Ertrag		11'594'319	10'797'221	12'150'260	12'270'862	11'748'958	-521'904
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		990'400	-170'881	226'903	943'274	711'603	-231'671
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	2'910'169	2'820'565	2'803'721	2'918'100	3'031'086	112'986
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'930'811	3'153'661	3'941'907	3'334'829	3'042'105	-292'724
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'455'400	1'530'232	1'565'651	1'543'900	1'563'220	19'320
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	96'228	53'589	97'032	7'325	87'920	80'595
36	Transferaufwand	2'046'427	2'755'644	2'602'886	2'909'548	2'669'574	-239'974
Betrieblicher Aufwand		9'439'036	10'313'690	11'011'198	10'713'702	10'393'905	-319'797
40	Fiskalertrag	3'407'333	3'104'479	3'071'827	3'106'348	3'364'751	258'404
41	Regalien und Konzessionen	3'068'320	2'333'005	3'904'420	3'996'628	3'497'210	-499'418
42	Entgelte	3'115'415	3'753'696	3'055'627	3'062'309	2'709'692	-352'616
43	Übrige Erträge		18'722		72'873		-72'873
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	728'922	652'711	763'317	668'190	672'099	3'909
46	Transferertrag	338'494	389'157	542'232	504'930	636'926	131'996
Betrieblicher Ertrag		10'658'483	10'251'770	11'337'423	11'411'277	10'880'679	-530'599
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'219'447	-61'920	326'225	697'576	486'774	-210'802
34	Finanzaufwand	51'582	54'789	78'841	64'853	54'006	-10'847
44	Finanzertrag	222'535	245'828	279'519	310'551	278'834	-31'717
Ergebnis aus Finanzierung		170'952	191'039	200'678	245'698	224'829	-20'869
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		1'390'400	129'119	526'903	943'274	711'603	-231'671
38	Ausserordentlicher Aufwand	400'000	300'000	300'000			0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-400'000	-300'000	-300'000	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		990'400	-170'881	226'903	943'274	711'603	-231'671
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	252'000	278'340	251'820	170'494	136'768	-33'726
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	46'806	109'402	62'596

S-chanf (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3788

Internet: www.s-chanf.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'455'400	1'530'232	1'565'651	1'543'900	1'563'220	19'320
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	1	0	0	64'936	64'936
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		1'455'400	1'530'233	1'565'651	1'543'900	1'628'156	84'256
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	2'028'125	1'366'501	1'624'617	1'965'527	1'843'572	-121'955
401	Direkte Steuern juristische Personen	120'471	131'436	289'751	210'540	231'196	20'656
402	Übrige Direkte Steuern	983'445	1'320'206	899'081	616'186	986'019	369'833
4021	Liegenschaftsteuern	321'040	249'545	288'293	299'221	314'838	15'617
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	29'756	842'897	277'528	201'795	-195'180	-396'975
4023	Handänderungssteuern	632'649	221'624	186'158	114'534	865'558	751'024
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	0	6'141	147'103	637	804	167
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	275'292	286'335	258'378	314'095	303'964	-10'131
Total Fiskalertrag		3'407'333	3'104'479	3'071'827	3'106'348	3'364'751	258'404
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	58'800	0	-58'800
2	Bildung	198'695	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	79'429	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	43'140	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	406'104	253'892	-271'793	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	506'846	174'748	396'646	337'773	108'853	-228'920
8	Volkswirtschaft	341'976	181'331	2'380	678'498	279'382	-399'116
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		1'453'621	732'540	127'233	1'075'071	388'235	-686'836
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	14'152	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	304'350	290'562	545'499	119'630	71'309	-48'321
8	Volkswirtschaft	8'975	0	0	483'468	90'433	-393'035
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		313'325	304'714	545'499	603'098	161'742	-441'356
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		1'140'295	427'826	-418'266	471'973	226'493	-245'480

S-chanf (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3788

Internet: www.s-chanf.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	690'809	0	1'103'535	15'156	0	0	165'460	0	1'056'125	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	404'605	27'492	224'528	88'543	2'432	3'166	429'735	242'298	1'460'384	158'923
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	3'900	8'400	14'600	0	0	390'200	888'800	257'320	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54'006
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	69'796	18'124	0
36 Transferaufwand	28'157	132'935	572'910	81'178	762'370	162'805	58'726	178'844	501'403	190'246
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	6'350	200	8'998	80'508	0	0	114'377	95'566	268'980	14'467
Total Aufwand	1'129'921	164'527	1'918'370	279'986	764'801	165'971	1'158'498	1'475'303	3'562'337	417'641
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	292'883	3'071'868
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3'497'210
42 Entgelte	59'123	37'979	24'572	16'194	0	17'221	61'547	663'316	1'828'796	944
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	47'460	0	0	0	0	0	0	0	44'836	186'538
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	1'000	0	0	1'139	0	665'747	4'213	0
46 Transferertrag	23'128	69'800	106'041	0	0	0	11'841	4'870	310'343	110'902
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	15'000	0	57'900	0	0	0	204'769	707	274'494	36'576
Total Ertrag	144'711	107'780	189'514	16'194	0	18'360	278'157	1'334'640	2'755'565	6'904'038
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-985'210	-56'747	-1'728'856	-263'792	-764'801	-147'612	-880'341	-140'662	-806'772	6'486'397