

Bever (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3781

Internet: www.bever.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	581	605	607	618	627	9
Steuerfuss in %	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	0
RP-Index in %	127.3	121.7	129.4	129.9	127.7	-2.2
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	123.2	118.5	125.0	125.4	123.5	-1.9
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	917'667	592'013	746'141	464'806	455'933	-8'872
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'579	979	1'229	752	727	-25
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-7'934'093	-7'790'201	-8'589'646	-9'280'146	-8'740'216	539'930
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-13'656	-12'876	-14'151	-15'016	-13'940	1'077
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	44.89	80.93	n/a	n/a	85.51	85.51
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	16.33	10.63	11.93	6.98	6.27	-0.71
(4) Kapitaldienstanteil in %	15.52	5.14	1.61	6.29	0.80	-5.49
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.59	-0.70	-0.65	-0.55	-0.95	-0.40
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	88.13	92.60	70.91	68.62	76.31	7.69
(7) Investitionsanteil in %	40.95	20.34	6.59	2.91	10.19	7.28

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Bever (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3781

Internet: www.bever.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	417'196	19'913	268'703	535'031	412'640	-122'391
101 Forderungen	3'172'702	3'639'198	3'256'692	3'603'272	3'569'569	-33'703
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	606'598	416'733	319'594	331'344	512'645	181'301
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	30'343	63'527	55'539	47'445	33'034	-14'412
107 Langfristige Finanzanlagen	301'460	380'780	486'430	488'840	478'830	-10'010
108 Sachanlagen Finanzvermögen	8'618'500	8'618'500	8'981'700	8'981'700	9'410'700	429'000
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	13'146'799	13'138'651	13'368'658	13'987'633	14'417'418	429'785
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	3'332'363	4'119'526	4'373'689	3'849'409	4'461'792	612'383
142 Immaterielle Anlagen	28'409	21'003	1	1	1	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	0	0	0	0	0	0
146 Investitionsbeiträge	62'270	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	3'423'043	4'140'529	4'373'690	3'849'410	4'461'793	612'383
Total Aktiven	16'569'842	17'279'180	17'742'349	17'837'043	18'879'211	1'042'168
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'641'386	1'819'782	1'433'976	1'568'802	1'548'810	-19'992
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	3'000'000	3'337'316	3'000'000	3'000'000	4'000'000	1'000'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	203'495	140'746	302'136	105'135	94'843	-10'293
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	310'000	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	57'825	50'606	42'901	33'549	33'549	0
Total Fremdkapital	5'212'707	5'348'450	4'779'013	4'707'487	5'677'202	969'715
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'200'755	1'364'923	1'846'333	1'718'053	1'269'222	-448'831
29001 Wasserversorgung	285'480	318'481	419'636	383'296	277'043	-106'252
29002 Abwasserbeseitigung	374'286	457'086	837'528	696'741	781'299	84'558
29003 Abfallwirtschaft	55'419	35'065	41'815	63'480	99'024	35'544
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	485'570	554'290	547'354	574'536	111'855	-462'681
291 Fonds	0	0	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	1'748'513	1'658'168	2'158'168	2'433'168	2'933'168	500'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	8'407'868	8'907'639	8'958'835	8'978'335	8'999'619	21'284
Total Eigenkapital	11'357'135	11'930'730	12'963'336	13'129'556	13'202'009	72'453
Total Passiven	16'569'842	17'279'180	17'742'349	17'837'043	18'879'211	1'042'168

Bever (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3781

Internet: www.bever.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	688'362	657'697	745'999	736'983	713'401	-23'582
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	84'258	93'266	91'154	93'314	98'259	4'945
2	Bildung	1'248'846	1'339'390	1'395'767	1'305'749	1'321'210	15'462
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	80'890	78'768	98'278	81'641	166'809	85'168
4	Gesundheit	170'895	262'616	318'311	574'636	621'488	46'852
5	Soziale Sicherheit	89'190	164'300	163'839	197'126	139'136	-57'991
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'677'012	1'054'833	1'454'140	1'264'105	1'681'999	417'894
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'006'902	1'056'093	1'067'982	1'427'763	1'119'915	-307'848
8	Volkswirtschaft	1'088'246	1'060'332	1'242'565	1'226'873	1'444'758	217'885
9	Finanzen und Steuern	251'423	233'036	414'908	542'356	1'015'085	472'729
Total Aufwand		6'386'025	6'000'331	6'992'945	7'450'547	8'322'061	871'514
0	Allgemeine Verwaltung	232'241	227'103	251'917	238'259	268'820	30'560
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	40'231	40'476	41'365	45'428	45'133	-296
2	Bildung	121'855	79'714	142'520	158'203	173'007	14'804
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	24'211	23'318	30'830	21'700	65'863	44'162
4	Gesundheit	0	-54	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	106'347	0	1'914	93'116	91'202
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	641'492	682'059	640'391	673'077	785'990	112'913
7	Umweltschutz und Raumordnung	933'470	915'305	982'781	1'213'464	1'029'869	-183'595
8	Volkswirtschaft	562'334	573'293	632'022	625'306	852'596	227'291
9	Finanzen und Steuern	3'817'886	3'852'540	4'322'314	4'492'695	5'028'952	536'256
Total Ertrag		6'373'719	6'500'103	7'044'140	7'470'047	8'343'345	873'298
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		-12'306	499'772	51'196	19'500	21'284	1'784
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	1'662'593	1'665'292	1'723'050	1'722'770	1'806'396	83'626
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'508'246	1'488'177	1'543'685	1'886'879	1'831'384	-55'494
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	849'573	278'546	140'833	455'436	126'836	-328'600
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	96'879	55'870	216'167	21'665	95'031	73'367
36	Transferaufwand	1'375'434	1'579'086	1'794'869	1'967'799	2'011'993	44'194
Betrieblicher Aufwand		5'492'726	5'066'970	5'418'604	6'054'549	5'871'641	-182'908
40	Fiskalertrag	3'825'710	3'709'121	3'611'450	4'408'478	4'430'918	22'440
41	Regalien und Konzessionen	188'448	180'581	196'465	178'232	346'849	168'617
42	Entgelte	1'063'550	1'004'882	1'135'461	1'208'671	1'558'338	349'667
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	71'780	151'890	162'055	306'795	287'219	-19'577
46	Transferertrag	163'004	160'422	121'949	159'304	300'042	140'738
Betrieblicher Ertrag		5'312'492	5'206'897	5'227'379	6'261'479	6'923'364	661'886
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-180'234	139'927	-191'225	206'930	1'051'724	844'794
34	Finanzaufwand	137'590	139'071	283'357	309'092	878'064	568'973
44	Finanzertrag	302'277	348'948	1'025'778	286'347	307'773	21'426
Ergebnis aus Finanzierung		164'687	209'876	742'421	-22'745	-570'291	-547'547
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		-15'547	349'803	551'196	184'185	481'433	297'247
38	Ausserordentlicher Aufwand			500'000	275'000	600'000	325'000
48	Ausserordentlicher Ertrag	3'241	149'969		110'315	139'852	29'537
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		3'241	149'969	-500'000	-164'685	-460'148	-295'463
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		-12'306	499'772	51'196	19'500	21'284	1'784
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	109'414	88'980	116'033	120'141	119'817	-324
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

Bever (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3781

Internet: www.bever.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	849'573	278'546	140'833	455'436	126'836	-328'600
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	55'300	46'340	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		904'873	324'886	140'833	455'436	126'836	-328'600
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	2'029'389	1'968'672	2'079'776	2'156'402	2'300'393	143'990
401	Direkte Steuern juristische Personen	120'850	211'134	223'935	405'094	578'231	173'137
402	Übrige Direkte Steuern	1'357'495	1'205'517	987'787	1'528'378	1'234'270	-294'108
4021	Liegenschaftsteuern	403'936	413'868	438'995	499'657	485'766	-13'891
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	636'669	672'809	345'075	337'855	219'666	-118'190
4023	Handänderungssteuern	307'195	118'840	203'718	690'866	528'839	-162'027
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	9'695	0	0	0	0	0
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	317'976	323'798	319'951	318'603	318'023	-580
Total Fiskalertrag		3'825'710	3'709'121	3'611'450	4'408'478	4'430'918	22'440
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	685'486	-15'930	0	57'586	0	-57'586
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'524'041	1'247'741	372'194	118'669	739'219	620'550
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		3'209'528	1'231'811	372'194	176'255	739'219	562'964
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'165'385	500'280	432'434	374'767	206'037	-168'730
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'165'385	500'280	432'434	374'767	206'037	-168'730
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		2'044'143	731'531	-60'240	-198'512	533'182	731'694

Bever (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3781

Internet: www.bever.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	487'328	0	716'165	0	0	0	579'557	23'347	0	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	141'986	98'259	133'732	99'128	608	0	315'253	472'815	569'604	0
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	5'759	121'077	0	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	878'064
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	95'031	0	0
36 Transferaufwand	-12'377	0	328'196	35'084	620'880	139'136	45'994	161'131	578'131	115'817
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	600'000	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	96'464	0	143'118	32'597	0	0	135'436	246'513	297'023	21'204
Total Aufwand	713'401	98'259	1'321'210	166'809	621'488	139'136	1'681'999	1'119'915	1'444'758	1'015'085
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	311'383	4'119'535
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	346'849	0
42 Entgelte	88'848	44'883	25'543	0	0	0	58'373	742'650	135'360	462'681
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	0	250	685	0	0	0	4'954	0	0	301'884
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	287'219	0	0
46 Transferertrag	1'142	0	146'779	0	0	93'116	0	0	59'005	0
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139'852
49 Interne Verrechnungen	178'830	0	0	65'863	0	0	722'663	0	0	5'000
Total Ertrag	268'820	45'133	173'007	65'863	0	93'116	785'990	1'029'869	852'596	5'028'952
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-444'581	-53'126	-1'148'204	-100'947	-621'488	-46'020	-896'009	-90'046	-592'161	4'013'867