



Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	584	581	605	607	618	11
Steuerfuss in %	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	0
RP-Index in %	135.7	127.3	121.7	129.4	129.9	0.5
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	130.0	123.2	118.5	125.0	125.4	0.4
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	310'173	917'667	592'013	746'141	464'806	-281'335
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	531	1'579	979	1'229	752	-477
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-9'060'569	-7'934'093	-7'790'201	-8'589'646	-9'280'146	-690'500
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-15'515	-13'656	-12'876	-14'151	-15'016	-865
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	21.61	44.89	80.93	n/a	n/a	n/a
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	5.94	16.33	10.63	11.93	6.98	-4.95
(4) Kapitaldienstanteil in %	4.53	15.52	5.14	1.61	6.29	4.68
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.58	-0.59	-0.70	-0.65	-0.55	0.10
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	62.10	88.13	92.60	70.91	68.62	-2.29
(7) Investitionsanteil in %	35.48	40.95	20.34	6.59	2.91	-3.68

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100%; gut bis vertretbar 80% - 100%; problematisch 50% - 80%; ungenügend < 50%

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Bever (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3781

Internet: www.bever.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	15'506	417'196	19'913	268'703	535'031	266'329
101 Forderungen	3'097'900	3'172'702	3'639'198	3'256'692	3'603'272	346'580
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	499'569	606'598	416'733	319'594	331'344	11'750
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	44'198	30'343	63'527	55'539	47'445	-8'094
107 Langfristige Finanzanlagen	220'490	301'460	380'780	486'430	488'840	2'410
108 Sachanlagen Finanzvermögen	8'618'500	8'618'500	8'618'500	8'981'700	8'981'700	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	12'496'164	13'146'799	13'138'651	13'368'658	13'987'633	618'974
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'043'647	3'332'363	4'119'526	4'373'689	3'849'409	-524'280
142 Immaterielle Anlagen	35'815	28'409	21'003	1	1	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	0	0	0	0	0	0
146 Investitionsbeiträge	31'135	62'270	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	2'110'597	3'423'043	4'140'529	4'373'690	3'849'410	-524'280
Total Aktiven	14'606'761	16'569'842	17'279'180	17'742'349	17'837'043	94'694
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'774'676	1'641'386	1'819'782	1'433'976	1'568'802	134'827
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'159'553	3'000'000	3'337'316	3'000'000	3'000'000	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	128'335	203'495	140'746	302'136	105'135	-197'000
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	310'000	310'000	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	63'031	57'825	50'606	42'901	33'549	-9'353
Total Fremdkapital	3'435'595	5'212'707	5'348'450	4'779'013	4'707'487	-71'526
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	860'637	1'200'755	1'364'923	1'846'333	1'718'053	-128'280
29001 Wasserversorgung	148'243	285'480	318'481	419'636	383'296	-36'340
29002 Abwasserbeseitigung	208'807	374'286	457'086	837'528	696'741	-140'787
29003 Abfallwirtschaft	18'017	55'419	35'065	41'815	63'480	21'665
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	485'570	485'570	554'290	547'354	574'536	27'182
291 Fonds	0	0	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	1'890'355	1'748'513	1'658'168	2'158'168	2'433'168	275'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	8'420'174	8'407'868	8'907'639	8'958'835	8'978'335	19'500
Total Eigenkapital	11'171'166	11'357'135	11'930'730	12'963'336	13'129'556	166'220
Total Passiven	14'606'761	16'569'842	17'279'180	17'742'349	17'837'043	94'694

Bever (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3781

Internet: www.bever.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	678'531	688'362	657'697	745'999	736'983	-9'017
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	83'391	84'258	93'266	91'154	93'314	2'160
2	Bildung	1'487'267	1'248'846	1'339'390	1'395'767	1'305'749	-90'018
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	105'401	80'890	78'768	98'278	81'641	-16'637
4	Gesundheit	186'159	170'895	262'616	318'311	574'636	256'325
5	Soziale Sicherheit	137'118	89'190	164'300	163'839	197'126	33'287
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'055'624	1'677'012	1'054'833	1'454'140	1'264'105	-190'035
7	Umweltschutz und Raumordnung	940'218	1'006'902	1'056'093	1'067'982	1'427'763	359'781
8	Volkswirtschaft	1'043'889	1'088'246	1'060'332	1'242'565	1'226'873	-15'692
9	Finanzen und Steuern	256'085	251'423	233'036	414'908	542'356	127'448
Total Aufwand		5'973'683	6'386'025	6'000'331	6'992'945	7'450'547	457'602
0	Allgemeine Verwaltung	200'937	232'241	227'103	251'917	238'259	-13'657
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	40'749	40'231	40'476	41'365	45'428	4'063
2	Bildung	141'481	121'855	79'714	142'520	158'203	15'683
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	33'018	24'211	23'318	30'830	21'700	-9'129
4	Gesundheit	0	0	-54	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	106'347	0	1'914	1'914
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	611'283	641'492	682'059	640'391	673'077	32'686
7	Umweltschutz und Raumordnung	848'295	933'470	915'305	982'781	1'213'464	230'682
8	Volkswirtschaft	568'886	562'334	573'293	632'022	625'306	-6'716
9	Finanzen und Steuern	3'529'843	3'817'886	3'852'540	4'322'314	4'492'695	170'382
Total Ertrag		5'974'494	6'373'719	6'500'103	7'044'140	7'470'047	425'907
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		811	-12'306	499'772	51'196	19'500	-31'696
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	1'754'917	1'662'593	1'665'292	1'723'050	1'722'770	-279
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'406'818	1'508'246	1'488'177	1'543'685	1'886'879	343'193
33	Abschreibungen Verwaltungsvorräte	186'930	849'573	278'546	140'833	455'436	314'603
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	152'702	96'879	55'870	216'167	21'665	-194'503
36	Transferaufwand	1'619'061	1'375'434	1'579'086	1'794'869	1'967'799	172'930
Betrieblicher Aufwand		5'120'428	5'492'726	5'066'970	5'418'604	6'054'549	635'945
40	Fiskalertrag	3'379'805	3'825'710	3'709'121	3'611'450	4'408'478	797'028
41	Regalien und Konzessionen	184'170	188'448	180'581	196'465	178'232	-18'233
42	Entgelte	982'233	1'063'550	1'004'882	1'135'461	1'208'671	73'210
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	110'570	71'780	151'890	162'055	306'795	144'740
46	Transferertrag	93'632	163'004	160'422	121'949	159'304	37'355
Betrieblicher Ertrag		4'750'410	5'312'492	5'206'897	5'227'379	6'261'479	1'034'100
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-370'018	-180'234	139'927	-191'225	206'930	398'155
34	Finanzaufwand	102'890	137'590	139'071	283'357	309'092	25'734
44	Finanzertrag	269'684	302'277	348'948	1'025'778	286'347	-739'431
Ergebnis aus Finanzierung		166'794	164'687	209'876	742'421	-22'745	-765'165
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		-203'224	-15'547	349'803	551'196	184'185	-367'010
38	Ausserordentlicher Aufwand				500'000	275'000	-225'000
48	Ausserordentlicher Ertrag	204'035	3'241	149'969		110'315	110'315
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		204'035	3'241	149'969	-500'000	-164'685	335'315
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		811	-12'306	499'772	51'196	19'500	-31'696
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	142'897	109'414	88'980	116'033	120'141	4'108
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

Bever (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3781

Internet: www.bever.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Verwaltungsvermögen							
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen		186'930	849'573	278'546	140'833	455'436	314'603
364 Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
365 Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen		80'300	55'300	46'340	0	0	0
383 Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
387 Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
3876 Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		267'230	904'873	324'886	140'833	455'436	314'603
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag							
		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400 Direkte Steuern natürliche Personen		1'726'830	2'029'389	1'968'672	2'079'776	2'156'402	76'626
401 Direkte Steuern juristische Personen		132'719	120'850	211'134	223'935	405'094	181'159
402 Übrige Direkte Steuern		1'195'770	1'357'495	1'205'517	987'787	1'528'378	540'591
4021 Liegenschaftensteuern		449'100	403'936	413'868	438'995	499'657	60'662
4022 Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung		303'370	636'669	672'809	345'075	337'855	-7'220
4023 Handänderungssteuern		443'300	307'195	118'840	203'718	690'866	487'149
4024 Erbschafts- und Schenkungssteuern		0	9'695	0	0	0	0
403 Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben		324'487	317'976	323'798	319'951	318'603	-1'348
Total Fiskalertrag		3'379'805	3'825'710	3'709'121	3'611'450	4'408'478	797'028
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung							
		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0 Allgemeine Verwaltung		0	0	0	0	0	0
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung		0	0	0	0	0	0
2 Bildung		140'244	0	0	0	0	0
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche		0	0	0	0	0	0
4 Gesundheit		0	0	0	0	0	0
5 Soziale Sicherheit		0	0	0	0	0	0
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung		86'435	685'486	-15'930	0	57'586	57'586
7 Umweltschutz und Raumordnung		2'368'285	2'524'041	1'247'741	372'194	118'669	-253'525
8 Volkswirtschaft		46'003	0	0	0	0	0
9 Finanzen und Steuern		0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		2'640'968	3'209'528	1'231'811	372'194	176'255	-195'939
0 Allgemeine Verwaltung		0	0	0	0	0	0
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung		0	0	0	0	0	0
2 Bildung		0	0	0	0	0	0
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche		0	0	0	0	0	0
4 Gesundheit		0	0	0	0	0	0
5 Soziale Sicherheit		0	0	0	0	0	0
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung		0	0	0	0	0	0
7 Umweltschutz und Raumordnung		1'205'389	1'165'385	500'280	432'434	374'767	-57'667
8 Volkswirtschaft		0	0	0	0	0	0
9 Finanzen und Steuern		0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'205'389	1'165'385	500'280	432'434	374'767	-57'667
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		1'435'579	2'044'143	731'531	-60'240	-198'512	-138'272

Bever (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3781

Internet: www.bever.ch

Erfolgsrechnung (2024)		Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenü bermittlung	Umweltschut z und Raumordnun g	Volkswirtsch aft	Finanzen und Steuern
30	Personalaufwand	491'611	0	718'515	0	0	0	484'358	28'190	96	0
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	135'246	93'314	146'563	6'276	1'638	0	410'163	547'657	546'022	0
33	Abschreibungen Verwaltungsvermö gen	0	0	0	0	0	0	5'759	449'677	0	0
34	Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	309'092
35	Einlagen in Spezialfinanzierun gen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	21'665	0	0
36	Transferaufwand	25'417	0	294'685	38'059	572'999	197'126	90'837	144'784	487'750	116'141
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	175'000	0	0	100'000
39	Interne Verrechnungen	84'708	0	145'985	37'306	0	0	97'988	235'790	193'005	17'124
Total Aufwand		736'983	93'314	1'305'749	81'641	574'636	197'126	1'264'105	1'427'763	1'226'873	542'356
40	Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	311'741	4'096'736
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	178'232	0
42	Entgelte	67'675	45'378	12'343	0	0	0	52'255	899'168	131'852	0
43	Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Finanzertrag	0	51	580	0	0	0	5'072	0	0	280'644
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierun gen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	306'795	0	0
46	Transferertrag	1128	0	145'280	0	0	1'914	0	7'500	3'482	0
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110'315
49	Interne Verrechnungen	169'456	0	0	21'700	0	0	615'750	0	0	5'000
Total Ertrag		238'259	45'428	158'203	21'700	0	1'914	673'077	1'213'464	625'306	4'492'695
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		-498'723	-47'886	-1'147'546	-59'941	-574'636	-195'213	-591'028	-214'299	-601'567	3'950'339