

Schiers (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3962

Internet: www.schiers.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	2'810	2'861	2'951	2'993	3'017	24
Steuerfuss in %	120.000	109.000	109.000	109.000	109.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	52.9	54.4	54.1	53.2	51.9	-1.3
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	73.8	73.5	73.1	71.6	70.0	-1.6
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	3'250'295	2'014'407	1'272'554	415'413	1'116'191	700'778
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'157	704	431	139	370	231
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-6'121'733	-8'506'773	-10'177'515	-10'788'120	-12'690'935	-1'902'815
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-2'179	-2'973	-3'449	-3'604	-4'206	-602
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	359.64	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	20.67	12.79	8.16	2.62	6.80	4.18
(4) Kapitaldienstanteil in %	12.16	2.80	2.46	3.63	3.76	0.13
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.01	-0.03	0.67	1.20	1.18	-0.02
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	100.36	80.74	75.93	74.99	70.72	-4.27
(7) Investitionsanteil in %	13.07	4.24	3.88	9.04	4.24	-4.80

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Schiers (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3962

Internet: www.schiers.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	3'285'495	2'508'652	4'179'376	4'593'017	5'950'200	1'357'183
101 Forderungen	8'119'320	8'550'816	7'745'481	8'013'270	8'592'290	579'020
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	213'646	254'337	250'000	277'974	276'041	-1'934
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	19'610	37'786	42'700	36'644	47'746	11'103
107 Langfristige Finanzanlagen	132'077	134'577	134'577	134'577	134'577	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	10'922'659	10'820'159	10'820'159	10'820'159	10'820'159	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	22'692'807	22'306'327	23'172'292	23'875'641	25'821'013	1'945'372
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	6'884'929	6'799'555	6'760'087	6'364'457	6'049'606	-314'851
142 Immaterielle Anlagen	795	5'293	4'234	336'096	251'807	-84'289
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	523'003	523'003	523'003	523'003	523'003	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	7'408'728	7'327'851	7'287'324	7'223'556	6'824'416	-399'140
Total Aktiven	30'101'534	29'634'178	30'459'617	31'099'197	32'645'429	1'546'232
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'782'249	1'715'269	1'840'867	1'884'109	1'615'622	-268'487
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	290'013	482'822	423'944	428'647	728'729	300'083
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	14'000'000	11'000'000	10'000'000	10'000'000	10'000'000	0
208 Langfristige Rückstellungen	195'282	185'006	185'006	185'006	185'006	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	303'530	416'457	544'961	589'759	600'720	10'961
Total Fremdkapital	16'571'074	13'799'554	12'994'777	13'087'521	13'130'078	42'557
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	4'553'153	4'862'159	2'123'569	2'257'042	2'452'506	195'465
29001 Wasserversorgung	647'636	617'625	831'921	906'969	909'972	3'002
29002 Abwasserbeseitigung	619'249	927'104	1'157'671	1'169'536	1'354'923	185'387
29003 Abfallwirtschaft	58'272	103'109	133'977	180'537	187'612	7'075
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	3'227'996	3'214'321	0	0	0	0
291 Fonds	4'079'879	3'960'289	7'172'992	7'172'992	7'139'489	-33'502
293 Vorfinanzierungen	800'000	2'600'000	3'600'000	3'850'000	4'750'000	900'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'097'428	4'412'177	4'568'279	4'731'643	5'173'356	441'713
Total Eigenkapital	13'530'460	15'834'624	17'464'839	18'011'676	19'515'351	1'503'675
Total Passiven	30'101'534	29'634'178	30'459'617	31'099'197	32'645'429	1'546'232

Schiers (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3962

Internet: www.schiers.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'676'747	1'552'199	1'612'255	1'416'127	1'430'093	13'966
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	386'565	245'048	319'336	260'212	246'795	-13'417
2	Bildung	5'033'213	4'697'257	6'234'821	6'006'191	6'619'421	613'230
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	205'170	189'554	183'997	377'445	197'628	-179'817
4	Gesundheit	1'059'650	924'552	1'449'961	1'730'706	1'765'800	35'094
5	Soziale Sicherheit	758'065	669'986	808'523	847'152	1'161'317	314'165
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'335'284	2'450'725	2'080'566	2'080'752	1'489'384	-591'368
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'553'737	2'292'041	1'622'500	1'728'037	1'898'678	170'642
8	Volkswirtschaft	3'171'921	3'454'429	2'010'598	2'046'693	2'058'519	11'826
9	Finanzen und Steuern	243'202	91'817	192'392	276'227	279'557	3'330
Total Aufwand		16'423'553	16'567'609	16'514'949	16'769'540	17'147'192	377'651
0	Allgemeine Verwaltung	405'088	367'323	378'372	332'105	345'824	13'719
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	256'677	321'219	282'383	338'308	339'766	1'458
2	Bildung	545'211	263'249	231'303	241'609	298'870	57'261
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	35'670	35'357	37'086	43'446	36'738	-6'708
4	Gesundheit	11'210	17'945	80'252	105'940	82'926	-23'015
5	Soziale Sicherheit	441'101	501'856	383'340	298'517	495'791	197'274
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'046'800	1'236'955	1'245'440	1'107'725	1'138'308	30'583
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'616'646	1'988'959	1'497'336	1'901'616	1'935'327	33'711
8	Volkswirtschaft	1'715'428	1'672'544	1'443'756	1'605'557	1'655'303	49'746
9	Finanzen und Steuern	10'711'592	10'476'949	11'091'785	10'958'081	11'260'050	301'969
Total Ertrag		16'785'424	16'882'357	16'671'051	16'932'904	17'588'904	656'000
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		361'871	314'748	156'102	163'364	441'713	278'349
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	2'153'795	2'348'037	2'355'816	2'359'383	2'450'477	91'093
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'717'768	4'314'275	4'042'479	4'213'323	3'432'356	-780'968
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'915'078	445'631	279'429	385'364	423'324	37'960
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	448'887	204'381	182'406	98'707	18'467	-80'241
36	Transferaufwand	6'312'711	6'278'931	7'435'028	8'160'888	8'527'309	366'422
Betrieblicher Aufwand		14'548'239	13'591'255	14'295'159	15'217'666	14'851'932	-365'734
40	Fiskalertrag	7'711'927	7'474'247	7'780'606	7'974'635	7'890'283	-84'352
41	Regalien und Konzessionen	371'523	456'291	413'215	395'856	479'469	83'613
42	Entgelte	1'924'437	2'208'436	1'957'533	2'078'306	2'057'237	-21'070
43	Übrige Erträge	9'632	15'924	18'053	27'279	4'065	-23'215
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	275'540	750'353	345'383	482'022	667'312	185'290
46	Transferertrag	4'349'567	4'346'333	4'533'858	4'304'428	4'682'730	378'302
Betrieblicher Ertrag		14'642'627	15'251'584	15'048'647	15'262'526	15'781'096	518'570
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		94'388	1'660'329	753'489	44'860	929'164	884'303
34	Finanzaufwand	16'014	42'132	143'755	216'904	230'016	13'112
44	Finanzertrag	560'497	496'551	546'368	585'408	642'565	57'157
Ergebnis aus Finanzierung		544'483	454'420	402'613	368'504	412'549	44'045
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		638'871	2'114'748	1'156'102	413'364	1'341'713	928'349
38	Ausserordentlicher Aufwand	800'000	1'800'000	1'000'000	250'000	1'000'000	750'000
48	Ausserordentlicher Ertrag	523'000	0			100'000	100'000
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-277'000	-1'800'000	-1'000'000	-250'000	-900'000	-650'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		361'871	314'748	156'102	163'364	441'713	278'349
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	2'586'073	2'407'070	2'650'256	2'372'433	2'712'253	339'820

Schiers (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3962

Internet: www.schiers.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'915'078	445'631	279'429	385'364	423'324	37'960
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		1'915'078	445'631	279'429	385'364	423'324	37'960
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	5'851'536	5'235'656	5'632'005	5'895'421	5'630'933	-264'488
401	Direkte Steuern juristische Personen	360'841	821'047	543'244	564'739	727'342	162'603
402	Übrige Direkte Steuern	1'422'293	1'335'164	1'520'023	1'432'553	1'444'198	11'645
4021	Liegenschaftsteuern	667'986	616'214	653'383	649'331	632'642	-16'689
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	118'924	281'523	281'726	264'801	58'001	-206'800
4023	Handänderungssteuern	566'751	370'639	466'279	374'712	685'788	311'076
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	68'632	66'788	118'635	143'709	67'767	-75'943
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	77'257	82'379	85'334	81'922	87'810	5'889
Total Fiskalertrag		7'711'927	7'474'247	7'780'606	7'974'635	7'890'283	-84'352
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	389'754	526'546	-311	0	289'617	289'617
7	Umweltschutz und Raumordnung	665'301	6'351	126'925	18'149	0	-18'149
8	Volkswirtschaft	778'750	41'467	437'339	1'467'452	358'909	-1'108'543
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		1'833'804	574'364	563'952	1'485'601	648'526	-837'075
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	19'000	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	173'855	848'314	765'594	561'585	821'769	260'184
8	Volkswirtschaft	756'193	190'610	325'050	1'164'006	624'342	-539'664
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		930'047	1'057'924	1'090'644	1'725'591	1'446'111	-279'480
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		903'757	-483'560	-526'692	-239'990	-797'584	-557'594

Schiers (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3962

Internet: www.schiers.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'011'413	4'611	265'675	0	0	3'709	424'368	224'384	516'317	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	336'045	48'710	433'457	38'150	0	8	542'494	890'549	1'101'523	41'420
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	13'913	48'450	0	0	0	108'942	246'166	5'853	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	230'016
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	431	0	0	0	0	7'075	10'961	0
36 Transferaufwand	64'388	159'734	4'809'639	157'178	1'765'800	1'157'216	0	317'655	93'268	2'430
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	1'000'000	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	18'247	19'826	61'769	2'299	0	385	413'580	212'849	330'596	5'692
Total Aufwand	1'430'093	246'795	6'619'421	197'628	1'765'800	1'161'317	1'489'384	1'898'678	2'058'519	279'557
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	62'231	7'828'052
41 Regalien und Konzessionen	0	2'297	0	0	0	0	0	0	0	477'172
42 Entgelte	140'322	173'072	25'053	11'738	0	211'858	126'700	1'246'609	118'313	3'572
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	2'306	0	1'759	0
44 Finanzertrag	9'575	151'510	233'223	0	0	0	0	0	15'853	232'403
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	33'933	0	0	0	0	633'379	0	0
46 Transferertrag	71'292	12'887	0	0	82'926	283'932	255'821	49'057	1'235'610	2'691'205
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	100'000	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	124'635	0	6'661	25'000	0	0	653'482	6'282	221'537	27'647
Total Ertrag	345'824	339'766	298'870	36'738	82'926	495'791	1'138'308	1'935'327	1'655'303	11'260'050
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'084'269	92'972	-6'320'551	-160'890	-1'682'874	-665'526	-351'076	36'649	-403'216	10'980'493