



Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	614	597	612	616	611	-5
Steuerfuss in %	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.000	1.000	0
RP-Index in %	68.9	71.7	77.4	81.9	83.6	1.7
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	78.0	79.0	82.0	84.6	85.7	1.1
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'001'720	1'291'207	249'666	3'085'884	-16'873	-3'102'757
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'631	2'163	408	5'010	-28	-5'037
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-13'088'232	-13'874'767	-13'857'676	-16'323'342	-16'540'688	-217'346
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-21'316	-23'241	-22'643	-26'499	-27'072	-573
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	74.55	256.00	94.32	494.32	n/a	-494.32
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	28.29	31.49	7.62	49.57	-0.53	-50.10
(4) Kapitaldienstanteil in %	5.20	4.24	6.09	3.04	6.33	3.29
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.08	-0.10	-0.08	-0.88	-1.15	-0.27
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	9.89	8.10	21.02	3.13	5.92	2.79
(7) Investitionsanteil in %	42.12	19.53	22.65	23.53	33.08	9.55

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Schluein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3582

Internet: www.schluein.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	4'328'330	4'463'690	4'808'368	6'714'033	6'505'759	-208'274
101 Forderungen	850'212	896'366	921'038	777'881	1'163'098	385'217
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	845'991	934'834	990'800	921'790	907'023	-14'767
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	8'466	14'678	10'930	9'549	13'540	3'990
107 Langfristige Finanzanlagen	73'145	65'000	65'000	55'000	50'000	-5'000
108 Sachanlagen Finanzvermögen	7'454'910	7'914'170	7'914'170	8'122'527	8'187'825	65'298
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	13'561'054	14'288'739	14'710'306	16'600'780	16'827'244	226'464
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	5'773'243	6'139'376	6'276'225	6'712'055	6'385'637	-326'418
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	2'022	7'991	5'969
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	81'006	81'006	81'006	61'006	61'006	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	5'854'249	6'220'382	6'357'231	6'775'083	6'454'634	-320'449
Total Aktiven	19'415'303	20'509'121	21'067'537	23'375'864	23'281'878	-93'986
200 Laufende Verbindlichkeiten	350'140	332'027	688'370	194'823	187'733	-7'090
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	58'115	17'089	97'355	19'757	36'512	16'755
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	64'567	64'856	66'905	62'858	62'311	-547
Total Fremdkapital	472'821	413'972	852'630	277'438	286'556	9'118
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	2'413'797	2'616'026	2'699'110	2'841'589	3'111'251	269'662
29001 Wasserversorgung	1'119'340	1'204'403	1'203'535	1'232'266	1'302'900	70'634
29002 Abwasserbeseitigung	1'214'491	1'297'934	1'379'041	1'451'074	1'614'606	163'531
29003 Abfallwirtschaft	0	0	0	0	0	0
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	79'966	113'688	116'534	158'249	193'745	35'496
291 Fonds	687'068	701'560	766'082	828'240	834'085	5'845
293 Vorfinanzierungen	1'027'274	1'003'032	978'790	3'654'548	3'630'306	-24'242
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	14'814'342	15'774'531	15'770'925	15'774'048	15'419'680	-354'368
Total Eigenkapital	18'942'482	20'095'149	20'214'907	23'098'426	22'995'322	-103'104
Total Passiven	19'415'303	20'509'121	21'067'537	23'375'864	23'281'878	-93'986

Schluein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3582

Internet: www.schluein.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	433'191	542'561	570'852	647'149	573'293	-73'856
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	117'357	73'066	132'650	84'611	89'088	4'477
2	Bildung	990'569	1'255'775	1'169'834	1'238'414	1'456'457	218'043
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	40'568	96'895	59'678	76'240	72'508	-3'733
4	Gesundheit	225'262	183'379	345'249	413'237	365'712	-47'525
5	Soziale Sicherheit	143'085	189'492	206'549	163'162	133'831	-29'332
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	466'791	486'334	473'946	509'107	502'786	-6'320
7	Umweltschutz und Raumordnung	307'720	349'637	346'581	3'108'953	334'279	-2'774'675
8	Volkswirtschaft	193'763	196'592	207'238	225'374	204'863	-20'511
9	Finanzen und Steuern	44'130	13'264	33'864	45'329	36'712	-8'616
Total Aufwand		2'962'435	3'386'996	3'546'441	6'511'576	3'769'529	-2'742'048
0	Allgemeine Verwaltung	97'038	107'991	108'105	93'443	90'466	-2'977
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	75'218	60'959	70'930	50'950	54'156	3'206
2	Bildung	127'147	180'318	149'331	154'147	160'561	6'414
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	1'791	0	1'570	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	18'747	56'853	26'114	79'296	52'471	-26'825
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	211'069	206'285	230'414	277'642	235'848	-41'793
7	Umweltschutz und Raumordnung	241'829	284'609	262'463	285'823	268'999	-16'824
8	Volkswirtschaft	171'279	196'358	185'403	170'089	167'590	-2'499
9	Finanzen und Steuern	2'838'458	3'253'812	2'508'505	5'403'309	2'385'069	-3'018'240
Total Ertrag		3'782'576	4'347'185	3'542'834	6'514'699	3'415'160	-3'099'539
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		820'141	960'189	-3'606	3'123	-354'368	-357'491
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	937'758	857'075	621'983	674'475	673'323	-1'153
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	529'872	562'261	578'766	622'961	498'534	-124'427
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	187'090	177'664	202'110	224'002	237'120	13'118
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	92'852	193'700	82'999	170'526	131'821	-38'705
36	Transferaufwand	967'633	1'366'597	1'807'887	1'850'557	1'983'371	132'814
Betrieblicher Aufwand		2'715'206	3'157'297	3'293'746	3'542'522	3'524'170	-18'352
40	Fiskalertrag	2'015'675	2'337'835	2'143'435	4'800'022	2'003'390	-2'796'632
41	Regalien und Konzessionen	106'251	101'467	127'634	193'983	149'068	-44'915
42	Entgelte	313'468	395'092	346'152	407'043	391'568	-15'475
43	Übrige Erträge	16'000	23'000	19'000	9'000	7'000	-2'000
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	74'121	16'104	7'595	7'525	7'205	-321
46	Transferertrag	433'708	357'665	225'900	201'817	153'043	-48'774
Betrieblicher Ertrag		2'959'223	3'231'163	2'869'715	5'619'390	2'711'273	-2'908'117
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		244'017	73'866	-424'031	2'076'868	-812'896	-2'889'765
34	Finanzaufwand	29'358	6'534	9'171	3'993	23'599	19'606
44	Finanzertrag	581'239	868'614	405'354	606'005	457'885	-148'120
Ergebnis aus Finanzierung		551'881	862'081	396'182	602'013	434'286	-167'727
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		795'899	935'947	-27'848	2'678'881	-378'610	-3'057'491
38	Ausserordentlicher Aufwand				2'700'000	0	-2'700'000
48	Ausserordentlicher Ertrag	24'242	24'242	24'242	24'242	24'242	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		24'242	24'242	24'242	-2'675'758	24'242	2'700'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		820'141	960'189	-3'606	3'123	-354'368	-357'491
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	237'433	188'023	117'613	85'529	55'111	-30'418

Schluein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3582

Internet: www.schluein.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	187'090	177'664	202'110	224'002	237'120	13'118
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	20'000	0	-20'000
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		187'090	177'664	202'110	244'002	237'120	-6'882
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	815'937	988'518	861'684	3'650'839	909'437	-2'741'402
401	Direkte Steuern juristische Personen	265'492	304'415	217'843	296'211	236'373	-59'838
402	Übrige Direkte Steuern	861'656	878'417	900'717	712'858	713'717	859
4021	Liegenschaftsteuern	309'175	346'631	348'783	231'514	234'696	3'182
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	161'188	138'157	315'050	347'337	102'482	-244'855
4023	Handänderungssteuern	391'293	393'629	232'949	134'006	376'539	242'533
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	0	0	3'934	0	0	0
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	72'591	166'486	163'191	140'115	143'863	3'748
Total Fiskalertrag		2'015'675	2'337'835	2'143'435	4'800'022	2'003'390	-2'796'632
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	204'436	81'933	-122'503
2	Bildung	704'143	70'548	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	666'360	258'001	304'715	596'846	142'927	-453'919
7	Umweltschutz und Raumordnung	402'265	349'143	579'184	162'459	1'346'237	1'183'778
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		1'772'767	677'692	883'899	963'741	1'571'097	607'356
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	36'776	0	-36'776
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	225'418	0	462'195	173'310	0	-173'310
7	Umweltschutz und Raumordnung	197'244	173'308	156'996	129'390	1'804'769	1'675'378
8	Volkswirtschaft	6'497	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		429'159	173'308	619'191	339'476	1'804'769	1'465'292
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		1'343'609	504'383	264'708	624'265	-233'671	-857'936

Schluein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3582

Internet: www.schluein.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	445'895	4'990	58'088	0	1'164	0	161'796	1'390	0	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	96'432	8'821	55'832	1'027	0	0	152'325	86'929	94'561	2'609
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'353	31'199	75'934	10'614	0	0	87'770	20'951	7'299	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23'599
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	35'496	83'823	9'306	3'196
36 Transferaufwand	20'803	42'128	1'262'415	52'214	364'548	133'831	8'331	75'183	21'462	2'456
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	6'810	1'950	4'188	8'653	0	0	57'068	66'003	72'237	4'852
Total Aufwand	573'293	89'088	1'456'457	72'508	365'712	133'831	502'786	334'279	204'863	36'712
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	138'088	1'865'302
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	149'068
42 Entgelte	28'275	42'311	4'169	0	0	52'471	45'542	201'918	16'852	30
43 Übrige Erträge	7'000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	8'600	0	131'850	0	0	0	0	0	1'876	315'559
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	6'657	547	0	0
46 Transferertrag	14'641	11'845	0	0	0	0	0	60'673	10'774	55'111
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	24'242	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	31'950	0	300	0	0	0	183'649	5'861	0	0
Total Ertrag	90'466	54'156	160'561	0	0	52'471	235'848	268'999	167'590	2'385'069
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-482'827	-34'932	-1'295'896	-72'508	-365'712	-81'360	-266'938	-65'280	-37'274	2'348'357