

Seewis im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3972

Internet: www.seewis.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	1'376	1'390	1'426	1'430	1'450	20
Steuerfuss in %	110.000	110.000	110.000	110.000	105.000	-5.000
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	69.5	71.6	66.4	67.6	68.7	1.1
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	76.7	79.2	76.8	77.0	76.9	-0.1
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'039'303	2'187'519	2'119'548	925'289	1'233'005	307'716
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	755	1'574	1'486	647	850	203
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-9'493'675	-11'085'773	-12'749'149	-11'690'336	-12'129'636	-439'300
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-6'899	-7'975	-8'941	-8'175	-8'365	-190
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	214.60	352.46	478.64	48.23	159.11	110.88
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	15.30	27.59	24.74	11.34	12.09	0.75
(4) Kapitaldienstanteil in %	2.03	13.17	2.14	19.83	9.55	-10.28
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.06	0.06	0.02	-0.08	-0.09	-0.01
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	23.25	23.20	11.57	33.56	13.24	-20.32
(7) Investitionsanteil in %	23.59	19.33	15.27	32.66	20.49	-12.17

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Seewis im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3972

Internet: www.seewis.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	4'855'330	5'362'513	7'254'868	7'204'771	7'837'212	632'441
101 Forderungen	4'700'178	4'640'932	4'859'581	5'082'041	5'585'244	503'203
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	8'000	8'000	8'000	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'445	1'798'919	26'771	578'879	120'772	-458'107
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	28'761	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'721'000	1'721'000	2'231'000	2'231'000	1'280'000	-951'000
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	11'364'714	13'573'364	14'430'219	15'154'690	14'881'228	-273'463
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'637'615	1'118'646	74'295	368'601	159'781	-208'820
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	207	207	285'207	285'207	285'207	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	2'637'822	1'118'853	359'502	653'808	444'988	-208'820
Total Aktiven	14'002'536	14'692'218	14'789'721	15'808'498	15'326'216	-482'282
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'054'918	1'305'421	962'663	2'710'957	1'311'658	-1'399'299
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	23'936	34'141	28'696	26'455	39'120	12'665
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	114'471	336'780	365'121	336'858	991'979	655'120
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	500'000	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	177'714	311'250	324'590	390'084	408'835	18'751
Total Fremdkapital	1'871'039	2'487'592	1'681'071	3'464'354	2'751'591	-712'763
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	795'363	757'368	714'980	1'304'681	1'387'173	82'491
29001 Wasserversorgung	260'619	192'286	177'740	561'084	646'724	85'640
29002 Abwasserbeseitigung	416'561	405'768	360'029	531'454	575'482	44'029
29003 Abfallwirtschaft	24'016	41'597	42'996	87'312	76'094	-11'217
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	94'168	117'718	134'216	124'832	88'872	-35'960
291 Fonds	0	0	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	2'400'000	2'400'000	3'200'000	1'750'000	1'750'000	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	8'936'134	9'047'258	9'193'670	9'289'463	9'437'452	147'989
Total Eigenkapital	12'131'497	12'204'626	13'108'650	12'344'144	12'574'625	230'480
Total Passiven	14'002'536	14'692'218	14'789'721	15'808'498	15'326'216	-482'282

Seewis im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3972

Internet: www.seewis.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	664'475	633'180	655'669	789'415	903'914	114'499
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	97'264	234'182	100'883	162'414	130'819	-31'596
2	Bildung	2'283'537	2'228'144	2'390'383	2'822'404	2'522'868	-299'536
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	105'413	343'617	124'524	101'376	241'405	140'029
4	Gesundheit	382'752	445'966	599'851	741'161	749'660	8'499
5	Soziale Sicherheit	501'687	491'059	586'422	660'417	1'116'604	456'187
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'866'809	1'674'177	2'393'962	2'920'475	2'340'621	-579'854
7	Umweltschutz und Raumordnung	914'966	1'680'030	1'579'959	1'515'963	1'146'351	-369'612
8	Volkswirtschaft	716'014	942'289	894'819	842'410	961'036	118'625
9	Finanzen und Steuern	12'018	-1'655	12'157	9'858	980'899	971'042
Total Aufwand		7'544'935	8'670'988	9'338'630	10'565'892	11'094'176	528'283
0	Allgemeine Verwaltung	211'140	220'144	208'374	312'747	273'312	-39'436
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	94'116	100'130	104'256	104'053	107'957	3'904
2	Bildung	220'499	428'410	166'497	586'021	156'403	-429'617
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	227'920	291'301	444'154	516'008	626'323	110'316
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	891'838	981'145	1'026'131	2'194'583	1'257'433	-937'150
7	Umweltschutz und Raumordnung	506'205	480'019	743'656	590'454	438'576	-151'879
8	Volkswirtschaft	408'282	673'428	533'447	622'558	401'534	-221'024
9	Finanzen und Steuern	5'047'262	5'607'535	6'258'528	5'735'261	7'980'627	2'245'366
Total Ertrag		7'607'263	8'782'112	9'485'043	10'661'685	11'242'165	580'480
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		62'328	111'124	146'413	95'793	147'989	52'196

Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	1'103'310	1'071'884	1'118'811	1'241'073	1'363'752	122'679
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'241'705	1'249'717	1'565'704	1'891'522	2'034'571	143'048
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	133'687	1'039'620	182'182	1'624'302	983'774	-640'528
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	345'371	41'131	48'851	883'524	194'534	-688'990
36	Transferaufwand	3'297'647	3'308'809	3'679'443	3'863'069	4'508'502	645'433
Betrieblicher Aufwand		6'121'718	6'711'160	6'594'991	9'503'490	9'085'133	-418'357
40	Fiskalertrag	4'118'792	4'617'071	4'820'378	4'481'014	6'727'913	2'246'899
41	Regalien und Konzessionen	393'618	381'315	357'924	396'916	429'103	32'187
42	Entgelte	990'353	1'083'156	1'054'334	1'117'169	1'176'103	58'934
43	Übrige Erträge	22'801	101'293	67'903	64'237	109'871	45'634
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	102'083	104'356	77'899	228'330	93'292	-135'038
46	Transferertrag	1'026'245	1'494'717	1'755'781	1'718'821	1'513'339	-205'482
Betrieblicher Ertrag		6'653'892	7'781'907	8'134'219	8'006'486	10'049'621	2'043'135
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		532'174	1'070'746	1'539'228	-1'497'004	964'488	2'461'492
34	Finanzaufwand	8'107	7'625	5'570	8'352	968'324	959'972
44	Finanzertrag	138'262	148'003	147'755	151'149	151'826	677
Ergebnis aus Finanzierung		130'155	140'378	142'185	142'797	-816'499	-959'296
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		662'328	1'211'124	1'681'413	-1'354'207	147'989	1'502'196
38	Ausserordentlicher Aufwand	600'000	1'100'000	1'820'000			0
48	Ausserordentlicher Ertrag	0		285'000	1'450'000	0	-1'450'000
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-600'000	-1'100'000	-1'535'000	1'450'000	0	-1'450'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		62'328	111'124	146'413	95'793	147'989	52'196

Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	12	-17'969	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	721'176	1'026'917	1'414'326	1'205'874	1'197'745	-8'130

Seewis im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3972

Internet: www.seewis.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	133'687	1'039'620	182'182	1'624'302	983'774	-640'528
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	1'100'000	1'020'000	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		133'687	2'139'620	1'202'182	1'624'302	983'774	-640'528
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	2'611'572	3'102'950	3'335'707	3'055'437	3'426'784	371'347
401	Direkte Steuern juristische Personen	324'844	167'936	405'736	475'737	2'224'266	1'748'529
402	Übrige Direkte Steuern	1'128'195	1'269'844	995'984	864'257	993'734	129'476
4021	Liegenschaftsteuern	337'526	685'616	608'378	424'468	491'398	66'930
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	90'323	94'408	132'099	263'048	147'522	-115'526
4023	Handänderungssteuern	158'226	125'729	245'587	162'035	312'202	150'167
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	542'120	364'090	9'920	14'707	42'612	27'906
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	54'181	76'341	82'950	85'583	83'129	-2'453
Total Fiskalertrag		4'118'792	4'617'071	4'820'378	4'481'014	6'727'913	2'246'899
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	111'845	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	425'233	0	-425'233
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	250'000	0	261'601	11'941	-249'660
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	939'797	253'590	279'219	1'792'811	1'128'718	-664'093
7	Umweltschutz und Raumordnung	492'312	0	329'215	660'179	407'474	-252'705
8	Volkswirtschaft	312'552	735'853	539'833	257'884	493'470	235'585
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		1'744'661	1'351'287	1'148'266	3'397'708	2'041'603	-1'356'105
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	133'135	133'135
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	818'573	0	350'861	730'300	409'002	-321'298
7	Umweltschutz und Raumordnung	193'256	190'744	32'285	488'997	332'197	-156'800
8	Volkswirtschaft	248'530	539'892	322'289	259'804	392'314	132'511
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'260'359	730'636	705'435	1'479'100	1'266'649	-212'451
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		484'302	620'651	442'831	1'918'608	774'954	-1'143'654

Seewis im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3972

Internet: www.seewis.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	557'243	0	172'813	3'428	0	0	622'881	6'862	526	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	241'507	41'737	133'658	9'129	3'374	0	641'750	664'142	295'660	3'614
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	140'407	0	0	719'715	22'496	101'156	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	968'324
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	160'640	33'894	0
36 Transferaufwand	60'117	88'997	2'206'936	11'663	746'286	1'116'604	11'724	133'161	131'239	1'775
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	45'047	85	9'461	76'778	0	0	344'552	159'050	398'561	7'186
Total Aufwand	903'914	130'819	2'522'868	241'405	749'660	1'116'604	2'340'621	1'146'351	961'036	980'899
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	71'275	6'656'638
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	429'103
42 Entgelte	201'752	59'915	38'404	0	0	249'810	172'941	389'950	63'333	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	109'871	0	0	0
44 Finanzertrag	0	1'813	18'962	0	0	0	34'003	0	18'450	78'597
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	12'349	0	0	0	0	35'960	42'189	2'795	0
46 Transferertrag	10'749	33'881	8'943	0	0	376'514	21'283	0	245'681	816'288
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	60'811	0	90'094	0	0	0	883'376	6'437	0	0
Total Ertrag	273'312	107'957	156'403	0	0	626'323	1'257'433	438'576	401'534	7'980'627
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-630'602	-22'862	-2'366'464	-241'405	-749'660	-490'281	-1'083'188	-707'775	-559'502	6'999'727