

Seewis im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3972

Internet: www.seewis.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	1'390	1'426	1'430	1'450	1'485	35
Steuerfuss in %	110.000	110.000	110.000	105.000	105.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	71.6	66.4	67.6	68.7	67.5	-1.2
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	79.2	76.8	77.0	76.9	75.8	-1.1
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	2'187'519	2'119'548	925'289	1'233'005	1'640'329	407'323
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'574	1'486	647	850	1'105	254
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-11'085'773	-12'749'149	-11'690'336	-12'129'636	-11'156'370	973'267
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-7'975	-8'941	-8'175	-8'365	-7'513	853
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	352.46	478.64	48.23	159.11	62.87	-96.24
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	27.59	24.74	11.34	12.09	17.95	5.86
(4) Kapitaldienstanteil in %	13.17	2.14	19.83	9.55	10.88	1.33
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.06	0.02	-0.08	-0.09	-0.05	0.04
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	23.20	11.57	33.56	13.24	13.28	0.04
(7) Investitionsanteil in %	19.33	15.27	32.66	20.49	31.80	11.31

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Seewis im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3972

Internet: www.seewis.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	5'362'513	7'254'868	7'204'771	7'837'212	7'143'739	-693'474
101 Forderungen	4'640'932	4'859'581	5'082'041	5'585'244	4'793'111	-792'133
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	8'000	8'000	8'000	0	-8'000
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'798'919	26'771	578'879	120'772	299'143	178'371
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'721'000	2'231'000	2'231'000	1'280'000	1'280'000	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	13'573'364	14'430'219	15'154'690	14'881'228	13'565'992	-1'315'236
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'118'646	74'295	368'601	159'781	1'769'692	1'609'911
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	207	285'207	285'207	285'207	285'207	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	1'118'853	359'502	653'808	444'988	2'054'899	1'609'911
Total Aktiven	14'692'218	14'789'721	15'808'498	15'326'216	15'620'891	294'675
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'305'421	962'663	2'710'957	1'311'658	1'196'812	-114'846
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	34'141	28'696	26'455	39'120	16'213	-22'907
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	336'780	365'121	336'858	991'979	721'944	-270'035
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	61'489	61'489
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	311'250	324'590	390'084	408'835	413'164	4'330
Total Fremdkapital	2'487'592	1'681'071	3'464'354	2'751'591	2'409'622	-341'969
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	757'368	714'980	1'304'681	1'387'173	1'471'810	84'637
29001 Wasserversorgung	192'286	177'740	561'084	646'724	710'843	64'119
29002 Abwasserbeseitigung	405'768	360'029	531'454	575'482	552'062	-23'420
29003 Abfallwirtschaft	41'597	42'996	87'312	76'094	79'830	3'736
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	117'718	134'216	124'832	88'872	129'075	40'202
291 Fonds	0	0	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	2'400'000	3'200'000	1'750'000	1'750'000	2'150'000	400'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	9'047'258	9'193'670	9'289'463	9'437'452	9'589'459	152'007
Total Eigenkapital	12'204'626	13'108'650	12'344'144	12'574'625	13'211'269	636'644
Total Passiven	14'692'218	14'789'721	15'808'498	15'326'216	15'620'891	294'675

Seewis im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3972

Internet: www.seewis.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	633'180	655'669	789'415	903'914	886'277	-17'637
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	234'182	100'883	162'414	130'819	170'361	39'543
2	Bildung	2'228'144	2'390'383	2'822'404	2'522'868	2'924'862	401'994
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	343'617	124'524	101'376	241'405	241'439	34
4	Gesundheit	445'966	599'851	741'161	749'660	782'477	32'818
5	Soziale Sicherheit	491'059	586'422	660'417	1'116'604	1'089'738	-26'866
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'674'177	2'393'962	2'920'475	2'340'621	1'674'123	-666'498
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'680'030	1'579'959	1'515'963	1'146'351	1'179'712	33'361
8	Volkswirtschaft	942'289	894'819	842'410	961'036	895'872	-65'164
9	Finanzen und Steuern	-1'655	12'157	9'858	980'899	106'661	-874'238
Total Aufwand		8'670'988	9'338'630	10'565'892	11'094'176	9'951'523	-1'142'653
0	Allgemeine Verwaltung	220'144	208'374	312'747	273'312	207'428	-65'884
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	100'130	104'256	104'053	107'957	108'447	490
2	Bildung	428'410	166'497	586'021	156'403	155'190	-1'213
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	291'301	444'154	516'008	626'323	996'595	370'272
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	981'145	1'026'131	2'194'583	1'257'433	1'079'058	-178'375
7	Umweltschutz und Raumordnung	480'019	743'656	590'454	438'576	698'671	260'095
8	Volkswirtschaft	673'428	533'447	622'558	401'534	340'181	-61'353
9	Finanzen und Steuern	5'607'535	6'258'528	5'735'261	7'980'627	6'517'960	-1'462'667
Total Ertrag		8'782'112	9'485'043	10'661'685	11'242'165	10'103'530	-1'138'635
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		111'124	146'413	95'793	147'989	152'007	4'018

Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	1'071'884	1'118'811	1'241'073	1'363'752	1'343'442	-20'310
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'249'717	1'565'704	1'891'522	2'034'571	1'338'566	-696'005
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'039'620	182'182	1'624'302	983'774	999'355	15'581
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	41'131	48'851	883'524	194'534	201'063	6'528
36	Transferaufwand	3'308'809	3'679'443	3'863'069	4'508'502	4'688'098	179'597
Betrieblicher Aufwand		6'711'160	6'594'991	9'503'490	9'085'133	8'570'524	-514'609
40	Fiskalertrag	4'617'071	4'820'378	4'481'014	6'727'913	5'431'797	-1'296'116
41	Regalien und Konzessionen	381'315	357'924	396'916	429'103	350'468	-78'635
42	Entgelte	1'083'156	1'054'334	1'117'169	1'176'103	1'068'093	-108'010
43	Übrige Erträge	101'293	67'903	64'237	109'871	64'156	-45'715
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	104'356	77'899	228'330	93'292	112'096	18'804
46	Transferertrag	1'494'717	1'755'781	1'718'821	1'513'339	1'771'723	258'384
Betrieblicher Ertrag		7'781'907	8'134'219	8'006'486	10'049'621	8'798'333	-1'251'287
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'070'746	1'539'228	-1'497'004	964'488	227'809	-736'678
34	Finanzaufwand	7'625	5'570	8'352	968'324	13'786	-954'538
44	Finanzertrag	148'003	147'755	151'149	151'826	148'244	-3'581
Ergebnis aus Finanzierung		140'378	142'185	142'797	-816'499	134'458	950'957
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		1'211'124	1'681'413	-1'354'207	147'989	362'268	214'279
38	Ausserordentlicher Aufwand	1'100'000	1'820'000			400'000	400'000
48	Ausserordentlicher Ertrag		285'000	1'450'000	0	189'739	189'739
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-1'100'000	-1'535'000	1'450'000	0	-210'261	-210'261
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		111'124	146'413	95'793	147'989	152'007	4'018

Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	-17'969	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	1'026'917	1'414'326	1'205'874	1'197'745	1'525'624	327'879

Seewis im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3972

Internet: www.seewis.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'039'620	182'182	1'624'302	983'774	999'355	15'581
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'100'000	1'020'000	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2'139'620	1'202'182	1'624'302	983'774	999'355	15'581
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	3'102'950	3'335'707	3'055'437	3'426'784	3'129'568	-297'217
401	Direkte Steuern juristische Personen	167'936	405'736	475'737	2'224'266	1'161'935	-1'062'331
402	Übrige Direkte Steuern	1'269'844	995'984	864'257	993'734	1'056'129	62'395
4021	Liegenschaftsteuern	685'616	608'378	424'468	491'398	488'585	-2'813
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	94'408	132'099	263'048	147'522	217'840	70'318
4023	Handänderungssteuern	125'729	245'587	162'035	312'202	169'191	-143'011
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	364'090	9'920	14'707	42'612	180'514	137'902
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	76'341	82'950	85'583	83'129	84'166	1'037
Total Fiskalertrag		4'617'071	4'820'378	4'481'014	6'727'913	5'431'797	-1'296'116
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	111'845	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	425'233	0	524'260	524'260
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	250'000	0	261'601	11'941	245'497	233'556
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	253'590	279'219	1'792'811	1'128'718	1'695'491	566'773
7	Umweltschutz und Raumordnung	0	329'215	660'179	407'474	395'767	-11'708
8	Volkswirtschaft	735'853	539'833	257'884	493'470	547'507	54'037
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		1'351'287	1'148'266	3'397'708	2'041'603	3'408'521	1'366'918
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	133'135	125'700	-7'435
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	350'861	730'300	409'002	267'600	-141'402
7	Umweltschutz und Raumordnung	190'744	32'285	488'997	332'197	142'700	-189'497
8	Volkswirtschaft	539'892	322'289	259'804	392'314	263'255	-129'059
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		730'636	705'435	1'479'100	1'266'649	799'255	-467'393
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		620'651	442'831	1'918'608	774'954	2'609'266	1'834'311

Seewis im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3972

Internet: www.seewis.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	605'644	6'350	167'394	3'428	0	0	553'886	6'740	0	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	190'207	56'270	113'816	30'584	3'392	0	429'941	195'702	228'588	90'067
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	286'945	119'797	0	0	323'346	116'016	153'251	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13'786
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	40'202	153'736	7'124	0
36 Transferaufwand	39'369	107'742	2'338'666	24'908	779'086	1'089'738	500	150'159	156'394	1'538
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	400'000	0	0
39 Interne Verrechnungen	51'058	0	18'041	62'722	0	0	326'246	157'360	350'514	1'270
Total Aufwand	886'277	170'361	2'924'862	241'439	782'477	1'089'738	1'674'123	1'179'712	895'872	106'661
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	73'093	5'358'705
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350'468
42 Entgelte	140'742	83'579	27'296	0	0	203'543	154'934	398'492	59'509	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	64'156	0	0	0
44 Finanzertrag	0	1'813	19'004	0	0	0	29'989	0	18'450	78'989
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	109'301	2'795	0
46 Transferertrag	11'129	23'056	6'775	0	0	793'052	21'580	0	186'335	729'798
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	189'739	0	0
49 Interne Verrechnungen	55'558	0	102'116	0	0	0	808'400	1'139	0	0
Total Ertrag	207'428	108'447	155'190	0	0	996'595	1'079'058	698'671	340'181	6'517'960
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-678'849	-61'914	-2'769'671	-241'439	-782'477	-93'143	-595'065	-481'041	-555'691	6'411'299