

Sils im Domleschg (AfG GEFIS HRM2)

Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3640

Internet: www.sils-id.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	967	979	966	976	954	-22
Steuerfuss in %	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.500	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	72.1	71.9	80.9	75.6	70.5	-5.1
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	79.5	79.2	84.2	80.6	77.3	-3.3
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	335'578	903'460	-395'126	408'509	410'715	2'206
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	347	923	-409	419	431	12
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-3'532'115	-4'316'602	-3'767'428	-3'877'827	-3'228'188	649'639
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-3'653	-4'409	-3'900	-3'973	-3'384	589
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	6'838.07	759.38	-256.50	137.03	38.73	-98.30
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	6.26	14.32	-7.06	6.71	6.17	-0.54
(4) Kapitaldienstanteil in %	3.24	2.72	3.00	2.70	2.99	0.29
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.09	-0.11	-0.12	-0.14	-0.11	0.03
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	17.01	20.53	15.13	17.08	14.59	-2.49
(7) Investitionsanteil in %	1.24	2.21	2.57	6.37	14.84	8.47

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Sils im Domleschg (AfG GEFIS HRM2)

Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3640

Internet: www.sils-id.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'417'200	2'225'682	1'634'228	1'793'790	1'253'144	-540'646
101 Forderungen	2'803'112	3'126'822	2'734'709	2'971'055	2'917'691	-53'365
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	36'428	66'699	99'379	114'944	108'164	-6'780
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	22'808	37'147	26'586	18'732	27'499	8'767
107 Langfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	700'000	700'000	700'000	700'000	700'000	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	4'979'547	6'156'350	5'194'902	5'598'522	5'006'498	-592'023
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'349'014	1'276'127	1'246'058	1'445'155	2'143'861	698'706
142 Immaterielle Anlagen	279'183	306'790	334'464	359'678	338'576	-21'102
144 Darlehen	2'052	2'052	2'052	2'052	0	-2'052
145 Beteiligungen	122'885	122'885	120'006	120'006	120'006	0
146 Investitionsbeiträge	90'667	79'333	68'000	56'667	250'667	194'000
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	1'843'801	1'787'187	1'770'580	1'983'557	2'853'109	869'552
Total Aktiven	6'823'348	7'943'537	6'965'483	7'582'079	7'859'608	277'528
200 Laufende Verbindlichkeiten	911'889	1'295'120	847'045	1'039'792	971'786	-68'005
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	481'399	490'481	526'043	626'212	751'805	125'593
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	54'144	54'148	54'386	54'691	54'719	28
Total Fremdkapital	1'447'432	1'839'749	1'427'474	1'720'695	1'778'311	57'616
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'664'798	1'773'541	1'855'790	2'045'182	2'152'653	107'471
29001 Wasserversorgung	626'087	728'427	796'541	902'651	977'424	74'772
29002 Abwasserbeseitigung	870'110	876'798	881'085	943'691	968'112	24'421
29003 Abfallwirtschaft	69'552	66'769	74'417	91'191	96'679	5'488
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	99'049	101'547	103'747	107'649	110'439	2'790
291 Fonds	376'064	387'994	378'958	352'167	366'111	13'944
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'335'054	3'942'253	3'303'261	3'464'035	3'562'533	98'498
Total Eigenkapital	5'375'917	6'103'789	5'538'009	5'861'384	6'081'297	219'913
Total Passiven	6'823'348	7'943'537	6'965'483	7'582'079	7'859'608	277'528

Sils im Domleschg (AfG GEFIS HRM2)

Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3640

Internet: www.sils-id.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	472'202	540'090	528'700	547'386	544'969	-2'416
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	92'059	101'201	114'766	105'808	140'984	35'177
2	Bildung	2'132'250	2'311'552	2'383'962	2'347'580	2'343'986	-3'594
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	128'111	105'304	104'530	119'442	157'390	37'948
4	Gesundheit	508'244	673'222	787'086	701'490	793'766	92'276
5	Soziale Sicherheit	240'567	236'123	246'156	284'923	260'447	-24'476
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	345'287	339'519	322'461	331'290	348'523	17'234
7	Umweltschutz und Raumordnung	458'156	411'776	423'404	431'379	419'768	-11'612
8	Volkswirtschaft	853'773	883'074	945'840	1'027'801	1'248'143	220'343
9	Finanzen und Steuern	102'938	124'752	419'954	99'726	326'441	226'715
Total Aufwand		5'333'585	5'726'614	6'276'857	5'996'823	6'584'418	587'594
0	Allgemeine Verwaltung	55'027	46'297	41'645	53'826	90'497	36'672
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	72'929	73'213	63'613	70'143	71'151	1'008
2	Bildung	412'795	415'002	441'026	443'140	415'214	-27'926
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	12'869	11'427	18'392	10'421	28'437	18'016
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	5'290	2'189	157	68'598	98'146	29'547
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	43'479	44'430	47'062	30'311	29'799	-512
7	Umweltschutz und Raumordnung	360'510	358'118	353'216	347'887	384'163	36'276
8	Volkswirtschaft	574'396	600'669	562'810	727'722	860'585	132'863
9	Finanzen und Steuern	3'837'864	4'782'468	4'109'945	4'405'550	4'704'924	299'374
Total Ertrag		5'375'160	6'333'814	5'637'865	6'157'597	6'682'916	525'319
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		41'575	607'200	-638'992	160'774	98'498	-62'276
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	1'805'182	1'895'385	1'955'995	1'959'185	2'008'417	49'232
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'370'568	1'403'666	1'535'296	1'642'143	1'723'651	81'508
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	167'200	167'200	163'414	161'542	194'939	33'397
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	129'319	129'472	99'719	123'040	113'217	-9'823
36	Transferaufwand	1'825'636	2'079'905	2'172'649	2'054'027	2'300'652	246'625
Betrieblicher Aufwand		5'297'904	5'675'630	5'927'074	5'939'938	6'340'877	400'939
40	Fiskalertrag	2'637'393	3'503'717	2'904'226	3'053'528	3'211'302	157'774
41	Regalien und Konzessionen	879'840	942'946	1'017'147	1'097'716	1'153'941	56'225
42	Entgelte	1'074'037	1'134'177	1'099'262	1'226'619	1'376'775	150'155
43	Übrige Erträge	1'287	5'877	6'236	806	735	-70
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	13'849	11'745	7'381	7'684	7'273	-411
46	Transferertrag	527'171	482'958	326'524	459'762	655'239	195'477
Betrieblicher Ertrag		5'133'577	6'081'420	5'360'776	5'846'116	6'405'265	559'150
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-164'327	405'790	-566'299	-93'822	64'389	158'211
34	Finanzaufwand	20'031	26'197	23'860	26'266	17'974	-8'293
44	Finanzertrag	225'933	227'607	237'320	240'366	254'612	14'246
Ergebnis aus Finanzierung		205'902	201'410	213'460	214'100	236'638	22'539
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		41'575	607'200	-352'839	120'278	301'027	180'749
38	Ausserordentlicher Aufwand			309'374	0	202'529	202'529
48	Ausserordentlicher Ertrag			23'220	40'496	0	-40'496
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	-286'154	40'496	-202'529	-243'025
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		41'575	607'200	-638'992	160'774	98'498	-62'276
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	29'883	29'883
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	274'988	280'728	129'153	199'583	285'035	85'452

Sils im Domleschg (AfG GEFIS HRM2)



Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3640

Internet: www.sils-id.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	167'200	167'200	163'414	161'542	194'939	33'397
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	11'333	11'333	11'333	11'333	11'333	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		178'534	178'534	174'748	172'875	206'272	33'397
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	1'905'923	2'109'165	1'764'189	1'790'996	1'788'645	-2'350
401	Direkte Steuern juristische Personen	330'174	1'012'674	420'314	364'016	916'278	552'262
402	Übrige Direkte Steuern	358'990	339'463	675'513	855'298	464'962	-390'336
4021	Liegenschaftsteuern	243'602	255'928	455'063	444'003	431'737	-12'266
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	50'700	21'833	104'055	317'729	-6'189	-323'918
4023	Handänderungssteuern	62'734	61'702	81'780	49'935	36'783	-13'152
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	1'955	0	34'614	43'631	2'630	-41'000
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	42'307	42'414	44'210	43'219	41'417	-1'801
Total Fiskalertrag		2'637'393	3'503'717	2'904'226	3'053'528	3'211'302	157'774
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	95'109	134'464	39'356
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	34'783	3'264	300	38'760	38'460
2	Bildung	0	24'855	0	0	9'538	9'538
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	220'000	220'000
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	40'000	0	0	7'071	485'536	478'465
7	Umweltschutz und Raumordnung	0	33'736	73'695	253'411	112'667	-140'743
8	Volkswirtschaft	23'136	28'545	81'182	29'962	86'901	56'939
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		63'136	121'919	158'141	385'852	1'087'866	702'014
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	9'990	9'990
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	58'228	2'945	4'094	87'742	15'471	-72'272
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	2'052	2'052
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		58'228	2'945	4'094	87'742	27'513	-60'230
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		4'908	118'974	154'047	298'110	1'060'354	762'244

Sils im Domleschg (AfG GEFIS HRM2)



Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3640

Internet: www.sils-id.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	390'555	42'341	1'271'465	30'559	0	16'063	103'841	88'473	23'823	41'297
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	105'019	37'459	215'194	15'527	3'539	2'945	137'328	78'406	1'119'879	8'356
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	7'549	7'849	24'000	42'750	0	0	78'101	33'683	1'007	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17'974
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	12'734	0	0	0	2'790	89'211	8'483	0
36 Transferaufwand	29'553	53'336	820'593	62'554	790'227	241'439	24'655	129'995	94'952	53'348
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	6'000	0	0	0	0	0	196'529
39 Interne Verrechnungen	12'293	0	0	0	0	0	1'808	0	0	8'938
Total Aufwand	544'969	140'984	2'343'986	157'390	793'766	260'447	348'523	419'768	1'248'143	326'441
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	33'854	3'177'448
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	12	1'153'929
42 Entgelte	41'870	58'470	112'482	20'000	0	19'913	29'799	381'761	712'270	210
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	31	0	464	0	240
44 Finanzertrag	43'715	0	140'100	1'164	0	0	0	0	0	69'633
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	7'273	0	0	0	0	0	0
46 Transferertrag	4'912	12'680	148'532	0	0	78'202	0	0	114'449	296'465
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	0	0	14'101	0	0	0	0	1'938	0	7'000
Total Ertrag	90'497	71'151	415'214	28'437	0	98'146	29'799	384'163	860'585	4'704'924
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-454'472	-69'833	-1'928'772	-128'953	-793'766	-162'301	-318'724	-35'605	-387'558	4'378'483