

Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	715	706	697	708	708	0
Steuerfuss in %	80.000	80.000	80.000	70.000	70.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	144.4	142.8	144.4	145.4	145.5	0.1
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	137.3	136.4	137.7	138.6	138.7	0.1
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'909'315	2'508'468	2'627'227	981'535	-209'879	-1'191'414
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	2'670	3'553	3'769	1'386	-296	-1'683
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-19'808'647	-19'653'144	-16'215'025	-13'321'249	-8'448'860	4'872'389
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-27'704	-27'837	-23'264	-18'815	-11'933	6'882
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	122.74	93.96	43.27	25.26	-4.49	-29.75
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	16.29	20.14	18.40	7.85	-1.69	-9.54
(4) Kapitaldienstanteil in %	9.97	12.62	17.46	8.58	7.48	-1.10
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.07	0.01	0.03	-0.26	-0.08	0.18
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	9.53	24.20	17.87	19.54	40.75	21.21
(7) Investitionsanteil in %	16.42	25.66	37.08	29.24	28.79	-0.45

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	8'209'893	9'347'111	7'000'084	3'251'756	1'169'264	-2'082'492
101 Forderungen	897'001	1'080'980	829'078	1'515'341	1'288'258	-227'083
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	112'000	613'000	0	-613'000
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'487'370	3'465'355	3'549'766	3'219'491	3'687'044	467'553
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	562'001	450'001	225'001	112'001	112'001	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	12'874'230	13'412'211	13'412'211	13'412'211	13'412'211	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	26'030'496	27'755'658	25'128'139	22'123'800	19'668'778	-2'455'022
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	7'766'705	8'777'670	10'370'991	13'266'735	17'029'788	3'763'053
142 Immaterielle Anlagen	53'901	40'426	26'951	13'476	67'927	54'451
144 Darlehen	239'917	229'922	219'927	183'861	175'107	-8'754
145 Beteiligungen	0	0	1'900'000	1'720'000	1'640'003	-79'997
146 Investitionsbeiträge	1'912'500	2'025'000	2'137'500	2'250'000	2'250'000	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	9'973'023	11'073'018	14'655'369	17'434'073	21'162'825	3'728'752
Total Aktiven	36'003'519	38'828'677	39'783'508	39'557'873	40'831'603	1'273'730
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'116'751	3'015'102	2'550'995	2'444'148	3'072'964	628'815
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	575'975	451'621	619'791	968'317	764'324	-203'993
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	1'000'000	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	2'000'000	2'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	4'468'548	4'581'048	4'693'548	5'351'048	5'351'048	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	60'575	54'744	48'780	39'037	31'582	-7'455
Total Fremdkapital	6'221'849	8'102'515	8'913'114	8'802'551	11'219'918	2'417'367
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	3'903'842	3'968'215	3'794'259	3'512'206	3'241'252	-270'954
29001 Wasserversorgung	1'081'508	1'193'636	1'164'126	1'347'753	1'494'126	146'372
29002 Abwasserbeseitigung	1'337'182	1'376'278	1'316'359	969'550	791'119	-178'431
29003 Abfallwirtschaft	1'387'476	1'300'624	1'216'098	1'097'226	858'331	-238'895
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	97'676	97'676	97'676	97'676	97'676	0
291 Fonds	532'071	532'071	532'071	532'071	532'071	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	2'891'781	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	22'453'976	26'225'876	26'544'064	26'711'044	25'838'362	-872'683
Total Eigenkapital	29'781'670	30'726'162	30'870'395	30'755'322	29'611'685	-1'143'637
Total Passiven	36'003'519	38'828'677	39'783'508	39'557'873	40'831'603	1'273'730

Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'199'061	1'147'153	1'368'968	1'477'264	1'594'448	117'184
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	219'064	182'033	224'143	244'498	193'118	-51'380
2	Bildung	1'375'219	1'328'078	1'389'619	1'494'689	1'653'657	158'968
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	462'340	1'011'502	471'468	569'918	1'170'040	600'121
4	Gesundheit	246'490	250'570	417'889	399'734	512'958	113'224
5	Soziale Sicherheit	104'979	93'372	105'669	94'923	131'846	36'923
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'864'223	2'870'474	3'420'099	2'891'137	3'139'475	248'338
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'954'323	1'994'721	3'075'367	2'560'178	2'520'327	-39'852
8	Volkswirtschaft	2'690'558	3'162'042	3'817'850	3'182'863	3'020'334	-162'529
9	Finanzen und Steuern	397'755	341'101	492'013	514'487	484'114	-30'373
Total Aufwand		11'514'012	12'381'047	14'783'084	13'429'692	14'420'317	990'625
0	Allgemeine Verwaltung	422'644	385'560	360'069	362'158	386'304	24'146
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	148'200	165'400	134'567	130'716	111'290	-19'425
2	Bildung	333'343	224'902	223'085	218'505	215'922	-2'583
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	58'336	50'319	65'597	63'827	396'613	332'786
4	Gesundheit	3'079	3'051	65'179	2'720	593	-2'127
5	Soziale Sicherheit	20'935	21'961	19'177	16'339	57'785	41'446
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'073'846	1'155'828	1'131'179	1'108'303	1'309'541	201'239
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'744'761	1'754'993	1'848'066	2'263'278	2'174'603	-88'675
8	Volkswirtschaft	2'041'145	2'426'104	2'363'402	2'452'767	2'488'073	35'306
9	Finanzen und Steuern	6'620'453	7'073'048	8'890'952	6'978'060	6'406'909	-571'151
Total Ertrag		12'466'742	13'261'166	15'101'272	13'596'673	13'547'635	-49'038
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		952'730	880'119	318'188	166'981	-872'683	-1'039'663
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	3'376'702	3'545'745	3'760'779	3'929'406	4'655'128	725'722
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'540'801	3'136'906	3'609'060	3'928'018	4'317'541	389'523
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'166'826	1'559'812	1'378'963	890'285	852'462	-37'823
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	6'622	151'224	0	183'627	146'372	-37'255
36	Transferaufwand	2'595'532	3'094'110	4'017'641	3'290'752	3'216'480	-74'272
Betrieblicher Aufwand		10'686'484	11'487'798	12'766'443	12'222'087	13'187'983	965'896
40	Fiskalertrag	7'219'221	8'026'851	9'771'498	7'697'153	7'221'999	-475'155
41	Regalien und Konzessionen	230'131	239'481	235'745	220'944	215'378	-5'566
42	Entgelte	2'963'669	3'082'538	3'093'904	3'096'539	3'596'171	499'632
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	226'857	92'683	179'919	475'424	424'781	-50'642
46	Transferertrag	430'639	377'962	322'167	310'866	335'409	24'543
Betrieblicher Ertrag		11'070'517	11'819'514	13'603'233	11'800'925	11'793'738	-7'187
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		384'033	331'717	836'790	-421'162	-1'394'245	-973'083
34	Finanzaufwand	82'768	90'283	192'182	120'805	134'254	13'449
44	Finanzertrag	651'465	638'685	673'579	708'948	655'816	-53'131
Ergebnis aus Finanzierung		568'696	548'402	481'398	588'143	521'562	-66'580
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		952'730	880'119	1'318'188	166'981	-872'683	-1'039'663
38	Ausserordentlicher Aufwand			1'000'000	0		0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	-1'000'000	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		952'730	880'119	318'188	166'981	-872'683	-1'039'663
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	233'753	221'120	236'519	248'481	253'209	4'728
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'166'826	1'559'812	1'378'963	890'285	852'462	-37'823
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	9'995	9'995	9'995	36'066	8'754	-27'312
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	1'100'000	180'000	80'000	-100'000
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		1'176'821	1'569'807	2'488'958	1'106'351	941'216	-165'135
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	3'116'807	3'491'867	3'442'512	3'013'950	3'790'458	776'508
401	Direkte Steuern juristische Personen	271'736	309'818	395'970	396'828	326'797	-70'031
402	Übrige Direkte Steuern	2'681'594	2'724'560	4'441'475	2'749'066	1'557'804	-1'191'262
4021	Liegenschaftsteuern	663'806	679'371	681'170	673'700	706'821	33'121
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	1'303'847	759'611	2'801'292	1'239'457	674'657	-564'800
4023	Handänderungssteuern	712'917	1'282'494	906'200	783'730	175'570	-608'160
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	1'024	3'084	52'813	52'178	756	-51'422
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'149'084	1'500'606	1'491'541	1'537'309	1'546'940	9'631
Total Fiskalertrag		7'219'221	8'026'851	9'771'498	7'697'153	7'221'999	-475'155
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	158'977	73'600	1'288'085	1'214'485
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	21'111	25'631	229'353	203'721
4	Gesundheit	124'359	1'218'749	1'013'029	931'898	967'831	35'934
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	917'023	1'227'397	1'935'461	541'439	304'851	-236'588
7	Umweltschutz und Raumordnung	748'755	858'983	466'557	2'667'126	1'138'754	-1'528'372
8	Volkswirtschaft	84'613	104'868	3'163'424	328'333	1'017'712	689'378
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		1'874'750	3'409'997	6'758'559	4'568'027	4'946'586	378'559
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	66'275	399'962	35'278	60'470	1'000	-59'470
7	Umweltschutz und Raumordnung	252'866	340'233	643'972	524'003	275'621	-248'382
8	Volkswirtschaft	0	0	8'000	98'500	0	-98'500
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		319'141	740'195	687'250	682'973	276'621	-406'352
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		1'555'609	2'669'802	6'071'309	3'885'054	4'669'965	784'911

Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'156'887	13'139	1'049'627	300'701	270	11'886	1'367'691	199'681	555'245	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	351'050	54'529	209'906	562'488	5'692	565	1'207'745	978'024	944'154	3'387
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	6'960	73'687	11'402	0	0	290'058	391'233	79'122	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	134'254
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	146'372	0	0
36 Transferaufwand	51'510	105'490	318'937	245'248	506'996	119'395	23'801	490'216	1'070'713	284'174
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	35'000	13'000	1'500	50'200	0	0	250'180	314'800	371'100	62'300
Total Aufwand	1'594'448	193'118	1'653'657	1'170'040	512'958	131'846	3'139'475	2'520'327	3'020'334	484'114
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	1'542'140	5'679'859
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	215'378
42 Entgelte	90'538	54'273	41'106	358'433	593	13'523	573'805	1'603'877	860'024	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	139'837	23'640	22'700	38'180	0	0	43'356	0	32'755	355'348
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	7'455	0	0	0	0	0	417'326	0	0
46 Transferertrag	58'030	25'922	152'117	0	0	44'262	0	0	53'155	1'924
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	97'900	0	0	0	0	0	692'380	153'400	0	154'400
Total Ertrag	386'304	111'290	215'922	396'613	593	57'785	1'309'541	2'174'603	2'488'073	6'406'909
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'208'143	-81'828	-1'437'735	-773'427	-512'365	-74'061	-1'829'934	-345'724	-532'261	5'922'795