Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell: HRM 2

BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	706	697	708	708	693	-15
Steuerfuss in %	80.000	80.000	70.000	70.000	70.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	142.8	144.4	145.4	145.5	144.6	-0.9
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	136.4	137.7	138.6	138.7	137.9	-0.8

Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	2’508’468	2’627’227	981’535	-209’876	384’582	594’458
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	3’553	3’769	1’386	-296	555	851
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-19’653’144	-16’215’025	-13’321’249	-8’448’860	-7’360’763	1’088’097
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-27’837	-23’264	-18’815	-11’933	-10’622	1’312
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	93.96	43.27	25.26	-4.49	26.11	30.60
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	20.14	18.40	7.85	-1.69	2.93	4.62
(4) Kapitaldienstanteil in %	12.62	17.46	8.58	7.48	8.68	1.20
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.01	0.03	-0.26	-0.08	0.22	0.30
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	24.20	17.87	19.54	40.75	62.79	22.04
(7) Investitionsanteil in %	25.66	37.08	29.24	28.79	31.92	3.13

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja **Rechnungslegungsmodell:** HRM 2

BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Bilanz		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	9'347'111	7'000'084	3'251'756	1'169'264	1'199'184	29'919
101	Forderungen	1'080'980	829'078	1'515'341	1'288'258	1'807'540	519'282
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0	112'000	613'000	0	0	0
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'465'355	3'549'766	3'219'491	3'687'044	4'013'510	326'466
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107	Langfristige Finanzanlagen	450'001	225'001	112'001	112'001	1	-112'000
108	Sachanlagen Finanzvermögen	13'412'211	13'412'211	13'412'211	13'412'211	13'412'211	0
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen		27'755'658	25'128'139	22'123'800	19'668'778	20'432'445	763'667
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	8'777'670	10'370'991	13'266'735	17'029'788	17'487'096	457'308
142	Immaterielle Anlagen	40'426	26'951	13'476	67'927	60'379	-7'547
144	Darlehen	229'922	219'927	183'861	175'107	166'353	-8'754
145	Beteiligungen	0	1'900'000	1'720'000	1'640'003	1'560'003	-80'000
146	Investitionsbeiträge	2'025'000	2'137'500	2'250'000	2'250'000	2'250'000	0
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen		11'073'018	14'655'369	17'434'073	21'162'825	21'523'832	361'007
Total Aktiven		**38'828'677**	**39'783'508**	**39'557'873**	**40'831'603**	**41'956'277**	**1'124'674**
200	Laufende Verbindlichkeiten	3'015'102	2'550'995	2'444'148	3'072'964	1'754'777	-1'318'187
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	451'621	619'791	968'317	764'324	1'870'774	1'106'451
205	Kurzfristige Rückstellungen	0	1'000'000	0	0	113'500	113'500
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	2'000'000	6'500'000	4'500'000
208	Langfristige Rückstellungen	4'581'048	4'693'548	5'351'048	5'351'048	2'801'048	-2'550'000
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	54'744	48'780	39'037	31'582	31'582	0
Total Fremdkapital		8'102'515	8'913'114	8'802'551	11'219'918	13'071'682	1'851'764
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	3'968'215	3'794'259	3'512'206	3'241'252	2'718'810	-522'442
29001	Wasserversorgung	1'193'636	1'164'126	1'347'753	1'494'126	1'565'711	71'585
29002	Abwasserbeseitigung	1'376'278	1'316'359	969'550	791'119	433'535	-357'584
29003	Abfallwirtschaft	1'300'624	1'216'098	1'097'226	858'331	621'889	-236'443
29004	Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009	Übrige	97'676	97'676	97'676	97'676	97'676	0
291	Fonds	532'071	532'071	532'071	532'071	532'071	0
293	Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295	Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298	Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	26'225'876	26'544'064	26'711'044	25'838'362	25'633'714	-204'648
Total Eigenkapital		30'726'162	30'870'395	30'755'322	29'611'685	28'884'595	-727'090
Total Passiven		**38'828'677**	**39'783'508**	**39'557'873**	**40'831'603**	**41'956'277**	**1'124'674**

Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja **Rechnungslegungsmodell:** HRM 2

BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0 Allgemeine Verwaltung	1'147'153	1'368'968	1'477'264	1'594'448	1'733'877	139'430
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	182'033	224'143	244'498	193'118	278'067	84'949
2 Bildung	1'328'078	1'389'619	1'494'689	1'653'657	1'725'995	72'338
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'011'502	471'468	569'918	1'170'040	890'518	-279'522
4 Gesundheit	250'570	417'889	399'734	512'958	644'836	131'878
5 Soziale Sicherheit	93'372	105'669	94'923	131'846	77'824	-54'022
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'870'474	3'420'099	2'891'137	3'139'475	2'757'308	-382'167
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'994'721	3'075'367	2'560'178	2'520'327	2'729'602	209'275
8 Volkswirtschaft	3'162'042	3'817'850	3'182'863	3'020'334	2'828'767	-191'567
9 Finanzen und Steuern	341'101	492'013	514'487	484'114	526'395	42'280
Total Aufwand	12'381'047	14'783'084	13'429'692	14'420'317	14'193'189	-227'129
0 Allgemeine Verwaltung	385'560	360'069	362'158	386'304	352'284	-34'021
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	165'400	134'567	130'716	111'290	167'724	56'433
2 Bildung	224'902	223'085	218'505	215'922	170'651	-45'271
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	50'319	65'597	63'827	396'613	63'758	-332'855
4 Gesundheit	3'051	65'179	2'720	593	126	-467
5 Soziale Sicherheit	21'961	19'177	16'339	57'785	26'608	-31'177
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'155'828	1'131'179	1'108'303	1'309'541	1'208'658	-100'884
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'754'993	1'848'066	2'263'278	2'174'603	2'406'771	232'168
8 Volkswirtschaft	2'426'104	2'363'402	2'452'767	2'488'073	2'659'116	171'043
9 Finanzen und Steuern	7'073'048	8'890'952	6'978'060	6'406'909	6'932'846	525'937
Total Ertrag	13'261'166	15'101'272	13'596'673	13'547'635	13'988'541	440'906
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	**880'119**	**318'188**	**166'981**	**-872'683**	**-204'648**	**668'034**

Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30 Personalaufwand	3'545'745	3'760'779	3'929'406	4'655'128	4'346'953	-308'175
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'136'906	3'609'060	3'928'018	4'317'541	4'366'698	49'158
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'559'812	1'378'963	890'285	852'462	1'031'671	179'209
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	151'224	0	183'627	146'372	71'585	-74'787
36 Transferaufwand	3'094'110	4'017'641	3'290'752	3'216'480	3'411'820	195'340
Betrieblicher Aufwand	**11'487'798**	**12'766'443**	**12'222'087**	**13'187'983**	**13'228'728**	**40'745**
40 Fiskalertrag	8'026'851	9'771'498	7'697'153	7'221'999	7'823'031	601'032
41 Regalien und Konzessionen	239'481	235'745	220'944	215'378	220'227	4'850
42 Entgelte	3'082'538	3'093'904	3'096'539	3'596'171	3'471'635	-124'537
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	92'683	179'919	475'424	424'781	594'026	169'245
46 Transferertrag	377'962	322'167	310'866	335'409	342'368	6'959
Betrieblicher Ertrag	**11'819'514**	**13'603'233**	**11'800'925**	**11'793'738**	**12'451'287**	**657'549**
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**331'717**	**836'790**	**-421'162**	**-1'394'245**	**-777'441**	**616'804**
34 Finanzaufwand	90'283	192'182	120'805	134'254	123'361	-10'893
44 Finanzertrag	638'685	673'579	708'948	655'816	696'154	40'338
Ergebnis aus Finanzierung	**548'402**	**481'398**	**588'143**	**521'562**	**572'793**	**51'231**
Operatives Ergebnis (1.Stufe)	**880'119**	**1'318'188**	**166'981**	**-872'683**	**-204'648**	**668'034**
38 Ausserordentlicher Aufwand		1'000'000	0			0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)	**0**	**-1'000'000**	**0**	**0**	**0**	**0**
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)	**880'119**	**318'188**	**166'981**	**-872'683**	**-204'648**	**668'034**

Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362 Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	221'120	236'519	248'481	253'209	256'682	3'473
462 Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja **Rechnungslegungsmodell:** HRM 2

BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'559'812	1'378'963	890'285	852'462	1'031'671	179'209
364 Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	9'995	9'995	36'066	8'754	0	-8'754
365 Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	1'100'000	180'000	80'000	80'000	0
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383 Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387 Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876 Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen	**1'569'807**	**2'488'958**	**1'106'351**	**941'216**	**1'111'671**	**170'455**

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400 Direkte Steuern natürliche Personen	3'491'867	3'442'512	3'013'950	3'790'458	4'248'727	458'269
401 Direkte Steuern juristische Personen	309'818	395'970	396'828	326'797	475'914	149'117
402 Übrige Direkte Steuern	2'724'560	4'441'475	2'749'066	1'557'804	1'565'350	7'546
4021 Liegenschaftensteuern	679'371	681'170	673'700	706'821	838'798	131'978
4022 Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	759'611	2'801'292	1'239'457	674'657	289'371	-385'287
4023 Handänderungssteuern	1'282'494	906'200	783'730	175'570	404'923	229'353
4024 Erbschafts- und Schenkungssteuern	3'084	52'813	52'178	756	32'258	31'502
403 Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'500'606	1'491'541	1'537'309	1'546'940	1'533'041	-13'899
Total Fiskalertrag	**8'026'851**	**9'771'498**	**7'697'153**	**7'221'999**	**7'823'031**	**601'032**

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**+/-**
0 Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2 Bildung	0	158'977	73'600	1'288'085	0	-1'288'085
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	21'111	25'631	229'353	264'690	35'338
4 Gesundheit	1'218'749	1'013'029	931'898	967'831	654'609	-313'222
5 Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'227'397	1'935'461	541'439	304'851	1'146'872	842'020
7 Umweltschutz und Raumordnung	858'983	466'557	2'667'126	1'138'754	3'507'668	2'368'915
8 Volkswirtschaft	104'868	3'163'424	328'333	1'017'712	80'524	-937'188
9 Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben	3'409'997	6'758'559	4'568'027	4'946'586	5'654'363	707'777
0 Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2 Bildung	0	0	0	0	0	0
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4 Gesundheit	0	0	0	0	2'550'000	2'550'000
5 Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	399'962	35'278	60'470	1'000	279'000	278'000
7 Umweltschutz und Raumordnung	340'233	643'972	524'003	275'621	1'294'381	1'018'760
8 Volkswirtschaft	0	8'000	98'500	0	58'303	58'303
9 Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen	740'195	687'250	682'973	276'621	4'181'684	3'905'063
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)	**2'669'802**	**6'071'309**	**3'885'054**	**4'669'965**	**1'472'679**	**-3'197'286**

Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja **Rechnungslegungsmodell:** HRM 2

BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Erfolgsrechnung (2025)		Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30	Personalaufwand	1’172’197	10’498	1’107’096	0	0	17’466	1’243’801	254’277	541’583	35
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	422’596	65’701	203’099	387’268	3’042	527	1’075’324	1’158’040	936’890	114’213
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	6’960	73’687	95’678	78’219	0	305’180	390’049	81’898	0
34	Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123’361
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	71’585	0	0
36	Transferaufwand	104’084	182’908	342’113	357’572	563’575	59’832	19’003	567’731	932’396	282’606
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	35’000	12’000	0	50’000	0	0	114’000	287’920	336’000	6’179
Total Aufwand		**1’733’877**	**278’067**	**1’725’995**	**890’518**	**644’836**	**77’824**	**2’757’308**	**2’729’602**	**2’828’767**	**526’395**
40	Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	1’526’954	6’296’077
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220’227
42	Entgelte	122’184	58’557	35’760	320	126	9’690	540’297	1’709’454	995’246	0
43	Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Finanzertrag	135’940	21’600	22’780	63’438	0	0	45’360	0	30’914	376’122
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	594’026	0	0
46	Transferertrag	19’770	87’567	112’111	0	0	16’918	0	0	106’002	0
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	Interne Verrechnungen	74’389	0	0	0	0	0	623’000	103’290	0	40’420
Total Ertrag		**352’284**	**167’724**	**170’651**	**63’758**	**126**	**26’608**	**1’208’658**	**2’406’771**	**2’659’116**	**6’932’846**
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		**-1’381’594**	**-110’343**	**-1’555’344**	**-826’760**	**-644’711**	**-51’216**	**-1’548’651**	**-322’831**	**-169’651**	**6’406’452**