



Allgemeine Daten	2018	2019	2020	+/-
Einwohner	1'111	1'132	1'121	-11
Steuerfuss in %	67.000	67.000	62.000	-5.000
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.250	1.250	1.250	0
RP-Index in %	193.3	198.6	217.3	18.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	178.3	182.8	197.7	14.9
Finanzkennzahlen	2018	2019	2020	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	5'376'328	4'519'787	3'907'279	-612'509
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	4'839	3'993	3'486	-507
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-20'200'613	-22'135'705	-21'265'723	869'982
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-18'182	-19'555	-18'970	584
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	65.64	174.87	81.79	-93.08
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	23.01	20.90	17.21	-3.69
(4) Kapitaldienstanteil in %	13.28	14.96	15.46	0.50
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.35	-0.49	-0.14	0.35
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	14.44	15.66	13.35	-2.31
(7) Investitionsanteil in %	35.25	16.91	24.06	7.15

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Silvaplana (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3790

Internet: www.silvaplana.ch

Bilanz	2018	2019	2020	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	4'110'510	5'603'036	3'253'414	-2'349'621
101 Forderungen	11'544'067	13'053'310	12'508'732	-544'577
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	439'447	153'018	214'079	61'060
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	41'353	56'311	25'677	-30'633
107 Langfristige Finanzanlagen	5'200	200	200	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	7'992'300	8'318'942	8'846'956	528'014
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	24'132'876	27'184'816	24'849'059	-2'335'757
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	16'111'388	15'528'312	17'336'654	1'808'341
142 Immaterielle Anlagen	0	161'562	121'062	-40'500
144 Darlehen	0	0	0	0
145 Beteiligungen	20	20	59'120	59'100
146 Investitionsbeiträge	1'039'000	1'248'695	1'195'123	-53'572
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	17'150'408	16'938'589	18'711'958	1'773'370
Total Aktiven	41'283'284	44'123'405	43'561'017	-562'388
200 Laufende Verbindlichkeiten	3'372'104	3'387'469	3'030'775	-356'694
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	546'710	1'648'195	539'113	-1'109'082
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	13'448	13'448	13'448	0
Total Fremdkapital	3'932'263	5'049'112	3'583'336	-1'465'776
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	7'155'026	6'269'655	5'118'144	-1'151'511
29001 Wasserversorgung	1'395'884	977'665	491'391	-486'274
29002 Abwasserbeseitigung	4'284'296	3'837'553	3'324'386	-513'168
29003 Abfallwirtschaft	1'360'926	1'340'516	1'188'446	-152'069
29004 Energieversorgung	0	0	0	0
29009 Übrige	113'921	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	0	113'921	113'921	0
291 Fonds	6'796'923	6'898'871	7'976'732	1'077'861
293 Vorfinanzierungen	6'277'723	6'277'723	6'277'723	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	17'121'349	19'628'045	20'605'082	977'037
Total Eigenkapital	37'351'021	39'074'293	39'977'681	903'388
Total Passiven	41'283'284	44'123'405	43'561'017	-562'388

Silvaplana (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3790

Internet: www.silvaplana.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'950'631	1'916'728	1'944'100	27'372
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	301'549	294'843	289'000	-5'844
2	Bildung	1'796'441	1'860'135	2'110'117	249'982
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'125'757	2'168'686	2'318'576	149'890
4	Gesundheit	2'351'234	516'630	683'013	166'383
5	Soziale Sicherheit	183'736	188'878	237'722	48'844
6	Verkehr	4'014'981	4'649'667	4'405'286	-244'382
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'735'962	3'770'538	4'223'136	452'598
8	Volkswirtschaft	4'833'986	4'248'771	5'735'311	1'486'539
9	Finanzen und Steuern	938'389	993'011	1'220'361	227'350
Total Aufwand		22'232'665	20'607'887	23'166'621	2'558'734
0	Allgemeine Verwaltung	291'538	317'057	323'481	6'424
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	265'698	290'455	284'298	-6'157
2	Bildung	255'450	324'846	308'003	-16'843
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	605'404	638'034	608'075	-29'960
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	14'791	10'049	116'155	106'106
6	Verkehr	1'224'933	1'507'527	1'398'853	-108'674
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'298'754	3'213'850	3'728'684	514'834
8	Volkswirtschaft	3'710'205	2'764'841	3'501'233	736'391
9	Finanzen und Steuern	15'214'769	14'047'924	13'874'878	-173'045
Total Ertrag		24'881'542	23'114'583	24'143'658	1'029'075
Ertrags- / Aufwandsüberschuss (-)		2'648'877	2'506'696	977'037	-1'529'658
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2018	2019	2020	+/-
30	Personalaufwand	4'316'238	4'411'685	4'411'746	61
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'774'113	6'351'709	6'987'394	635'685
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'874'584	3'032'300	3'167'000	134'700
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	183'844	254'929	1'096'023	841'094
36	Transferaufwand	5'553'310	4'918'807	5'936'407	1'017'600
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0
Betrieblicher Aufwand		18'702'089	18'969'430	21'598'571	2'629'140
40	Fiskalertrag	15'812'027	14'671'675	14'535'758	-135'917
41	Regalien und Konzessionen	389'376	379'219	376'108	-3'111
42	Entgelte	1'855'045	2'085'364	2'950'233	864'870
43	Verschiedene Erträge	22'217	24'208	116'561	92'353
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	2'539'977	1'582'737	1'705'782	123'044
46	Transferertrag	1'389'220	1'424'427	1'597'992	173'565
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0
Betrieblicher Ertrag		22'007'862	20'167'630	21'282'434	1'114'804
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		3'305'773	1'198'200	-316'137	-1'514'336
34	Finanzaufwand	109'347	149'184	123'014	-26'170
44	Finanzertrag	1'352'451	1'457'680	1'416'188	-41'491
Ergebnis aus Finanzierung		1'243'104	1'308'496	1'293'174	-15'322
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		4'548'877	2'506'696	977'037	-1'529'658
38	Ausserordentlicher Aufwand	1'900'000	0	0	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-1'900'000	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		2'648'877	2'506'696	977'037	-1'529'658
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2018	2019	2020	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	771'406	809'310	1'072'607	263'297
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0

Silvaplana (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3790

Internet: www.silvaplana.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2018	2019	2020	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'874'584	3'032'300	3'167'000	134'700
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	14'800	14'800
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	309'000	308'600	358'200	49'600
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		3'183'584	3'340'900	3'540'000	199'100

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2018	2019	2020	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	7'345'105	6'928'483	7'121'280	192'797
401	Direkte Steuern juristische Personen	1'422'678	567'645	697'149	129'504
402	Übrige Direkte Steuern	5'499'066	5'594'525	5'159'792	-434'733
4021	Liegenschaftsteuern	1'812'829	1'841'169	1'728'925	-112'244
4022	Vermögensgewinnsteuern	1'362'571	2'294'801	1'091'830	-1'202'970
4023	Vermögensverkehrssteuern	2'039'853	1'329'877	2'339'037	1'009'159
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	283'813	128'678	0	-128'678
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'545'178	1'581'022	1'557'537	-23'485
Total Fiskalertrag		15'812'027	14'671'675	14'535'758	-135'917

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	219'566	0	47'570	47'570
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	167'537	0	-167'537
2	Bildung	0	0	475'720	475'720
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	426'254	282'683	1'787'030	1'504'348
4	Gesundheit	119'935	242'022	315'828	73'806
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	2'841'473	1'119'698	249'205	-870'492
7	Umweltschutz und Raumordnung	4'428'669	1'215'480	601'799	-613'681
8	Volkswirtschaft	370'926	131'662	1'936'500	1'804'838
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
Total Ausgaben		8'406'823	3'159'081	5'413'653	2'254'571
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	30'000	0	-30'000
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	10'000	0	30'870	30'870
7	Umweltschutz und Raumordnung	206'557	544'385	605'522	61'137
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
Total Einnahmen		216'557	574'385	636'392	62'007
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		8'190'266	2'584'696	4'777'261	2'192'564

Silvaplana (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3790

Internet: www.silvaplana.ch

Erfolgsrechnung (2020)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'197'001	125'968	968'176	1'323	0	0	970'714	379'719	762'370	6'476
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	577'052	58'485	310'505	1'108'558	21'196	0	1'360'494	1'848'400	1'689'737	12'966
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	44'000	11'200	129'000	528'700	0	0	1'038'200	784'100	631'800	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123'014
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	17'000	0	0	100'000	0	137'500	838'548	2'975
36 Transferaufwand	85'246	92'394	658'739	189'533	661'817	137'722	674'291	635'510	1'728'314	1'072'841
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	40'800	953	26'697	490'462	0	0	361'586	437'907	84'542	2'089
Total Aufwand	1'944'100	289'000	2'110'117	2'318'576	683'013	237'722	4'405'286	4'223'136	5'735'311	1'220'361
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	1'547'902	12'987'856
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	376'108
42 Entgelte	101'175	78'082	90'672	68'959	0	0	158'717	888'596	1'563'988	44
43 Verschiedene Erträge	10'110	0	0	0	0	100'000	0	0	6'452	0
44 Finanzertrag	0	17'070	8'800	524'721	0	0	281'657	240	77'764	505'936
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	13'547	0	4'615	0	1'687'620	0	0
46 Transferertrag	123'876	122'335	208'531	847	0	11'540	5'479	865'140	258'327	1'918
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	88'320	66'810	0	0	0	0	953'000	287'089	46'800	3'017
Total Ertrag	323'481	284'298	308'003	608'075	0	116'155	1'398'853	3'728'684	3'501'233	13'874'878
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'620'619	-4'702	-1'802'115	-1'710'502	-683'013	-121'568	-3'006'433	-494'452	-2'234'078	12'654'518