

Silvaplana (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3790

Internet: www.gemeinde-silvaplana.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	1'105	1'083	1'089	1'124	1'108	-16
Steuerfuss in %	62.000	62.000	62.000	62.000	55.000	-7.000
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	0
RP-Index in %	210.8	204.8	217.8	227.0	227.9	0.9
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	193.7	188.8	199.2	206.6	207.3	0.7
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	5'659'188	5'690'199	5'920'504	4'421'747	5'827'799	1'406'052
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	5'121	5'254	5'437	3'934	5'260	1'326
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-23'240'409	-24'244'148	-23'636'753	-21'337'167	-25'138'786	-3'801'618
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-21'032	-22'386	-21'705	-18'983	-22'688	-3'705
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	153.59	121.42	90.70	65.79	287.62	221.83
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	23.48	22.11	22.37	17.16	21.25	4.09
(4) Kapitaldienstanteil in %	15.75	5.64	11.31	4.73	5.08	0.35
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.08	-0.06	-0.08	-0.07	-0.04	0.03
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	14.13	17.88	13.08	29.26	14.10	-15.16
(7) Investitionsanteil in %	21.12	21.56	26.60	29.71	17.75	-11.96

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Silvaplana (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3790

Internet: www.gemeinde-silvaplana.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	5'037'349	2'084'654	1'214'868	1'161'689	1'071'972	-89'717
101 Forderungen	13'125'446	13'314'833	13'261'259	14'306'987	13'291'886	-1'015'101
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	266'095	370'629	72'945	213'688	149'580	-64'108
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	36'075	56'841	46'259	59'034	52'676	-6'358
107 Langfristige Finanzanlagen	200	200	200	200	200	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	9'124'457	13'805'472	13'776'333	13'776'333	15'478'676	1'702'343
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	27'589'623	29'632'629	28'371'864	29'517'931	30'044'990	527'058
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	16'093'658	17'907'449	19'374'318	24'586'679	21'733'547	-2'853'132
142 Immaterielle Anlagen	80'562	40'062	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	44'320	29'520	871'819	714'219	571'319	-142'900
146 Investitionsbeiträge	3'257'392	5'154'142	6'937'960	8'809'988	8'749'188	-60'800
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	19'475'931	23'131'172	27'184'097	34'110'886	31'054'054	-3'056'832
Total Aktiven	47'065'554	52'763'801	55'555'961	63'628'818	61'099'044	-2'529'774
200 Laufende Verbindlichkeiten	3'406'291	4'602'084	3'460'559	5'538'849	3'868'039	-1'670'810
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	2'000'000	0	-2'000'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	929'475	772'949	1'261'104	628'466	1'024'716	396'250
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	13'448	13'448	13'448	13'448	13'448	0
Total Fremdkapital	4'349'214	5'388'481	4'735'111	8'180'764	4'906'204	-3'274'560
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	4'794'256	4'704'113	4'665'395	6'052'660	7'652'537	1'599'878
29001 Wasserversorgung	529'724	702'782	912'097	1'762'485	2'707'054	944'569
29002 Abwasserbeseitigung	2'998'307	2'572'941	2'143'784	2'526'192	2'949'743	423'550
29003 Abfallwirtschaft	1'152'304	1'314'470	1'495'594	1'650'062	1'881'820	231'758
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	113'921	113'921	113'921	113'921	113'921	0
291 Fonds	8'148'276	7'771'856	8'016'859	7'869'140	7'873'680	4'540
293 Vorfinanzierungen	7'777'723	12'752'723	15'727'723	18'984'372	17'959'372	-1'025'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	21'996'085	22'146'629	22'410'874	22'541'882	22'707'251	165'369
Total Eigenkapital	42'716'340	47'375'320	50'820'851	55'448'054	56'192'840	744'786
Total Passiven	47'065'554	52'763'801	55'555'961	63'628'818	61'099'044	-2'529'774

Silvaplana (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3790

Internet: www.gemeinde-silvaplana.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	2'266'323	2'201'052	2'166'491	2'494'796	2'536'943	42'147
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	327'594	435'590	275'885	387'829	480'312	92'483
2	Bildung	2'090'267	4'022'619	5'211'198	3'008'013	7'709'499	4'701'486
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'448'401	2'309'550	2'382'455	2'629'963	4'124'327	1'494'363
4	Gesundheit	2'042'385	2'180'720	3'093'665	1'067'415	1'102'255	34'840
5	Soziale Sicherheit	242'321	204'483	173'094	229'210	186'473	-42'737
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4'661'436	3'945'526	3'584'697	7'271'530	6'749'804	-521'726
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'927'673	3'641'302	3'951'313	3'765'647	4'008'402	242'756
8	Volkswirtschaft	5'132'631	6'967'281	7'611'798	5'143'194	5'500'828	357'634
9	Finanzen und Steuern	1'067'483	1'187'760	1'398'946	1'370'795	1'456'195	85'401
Total Aufwand		24'206'514	27'095'883	29'849'542	27'368'392	33'855'038	6'486'646
0	Allgemeine Verwaltung	256'950	291'594	243'252	195'670	334'953	139'284
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	344'039	276'731	230'215	175'124	307'378	132'254
2	Bildung	377'896	734'842	315'646	338'190	5'376'968	5'038'777
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	717'309	848'958	888'054	1'112'391	999'572	-112'818
4	Gesundheit	5'657	96'608	0	6'149	14'513	8'363
5	Soziale Sicherheit	17'566	113'913	17'662	42'767	14'442	-28'325
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'550'581	1'764'064	1'594'999	1'783'250	1'943'894	160'644
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'518'794	3'166'804	3'770'684	3'296'397	3'794'567	498'170
8	Volkswirtschaft	2'971'520	3'199'375	5'371'930	3'259'674	3'328'235	68'561
9	Finanzen und Steuern	15'837'206	16'753'536	17'681'347	17'289'788	17'905'884	616'095
Total Ertrag		25'597'518	27'246'426	30'113'787	27'499'401	34'020'407	6'521'006
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		1'391'003	150'543	264'245	131'009	165'369	34'360
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	4'655'436	4'960'641	5'045'297	5'347'027	5'345'775	-1'252
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	7'244'616	7'242'729	7'656'509	8'668'642	8'565'405	-103'236
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'433'200	1'277'159	795'262	1'017'000	1'194'225	177'225
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	239'351	399'561	456'789	199'375	312'053	112'678
36	Transferaufwand	5'549'292	6'493'449	9'007'023	6'643'659	6'949'659	306'000
Betrieblicher Aufwand		21'121'895	20'373'540	22'960'879	21'875'703	22'367'118	491'415
40	Fiskalertrag	16'730'277	17'444'417	18'069'251	17'863'533	17'960'946	97'413
41	Regalien und Konzessionen	391'924	388'756	388'054	415'804	434'800	18'997
42	Entgelte	2'723'749	2'964'497	3'108'009	2'910'144	3'474'111	563'966
43	Übrige Erträge	5'274	47'765	26'294	69'998	195'094	125'095
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	1'287'767	1'301'664	789'292	780'412	791'543	11'131
46	Transferertrag	1'512'589	1'781'926	1'963'707	1'716'470	1'968'867	252'396
Betrieblicher Ertrag		22'651'580	23'929'025	24'344'607	23'756'362	24'825'360	1'068'999
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'529'685	3'555'485	1'383'728	1'880'659	2'458'242	577'584
34	Finanzaufwand	92'625	237'688	266'571	120'277	157'126	36'849
44	Finanzertrag	1'453'944	1'807'745	2'122'088	2'007'002	2'519'588	512'586
Ergebnis aus Finanzierung		1'361'319	1'570'058	1'855'517	1'886'725	2'362'462	475'737
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		2'891'003	5'125'543	3'239'245	3'767'384	4'820'705	1'053'321
38	Ausserordentlicher Aufwand	1'500'000	5'000'000	5'000'000	3'879'727	9'763'096	5'883'369
48	Ausserordentlicher Ertrag		25'000	2'025'000	243'351	5'107'760	4'864'409
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-1'500'000	-4'975'000	-2'975'000	-3'636'375	-4'655'336	-1'018'961
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		1'391'003	150'543	264'245	131'009	165'369	34'360
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	966'072	939'831	1'096'098	1'230'302	1'280'994	50'692
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

Silvaplana (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3790

Internet: www.gemeinde-silvaplana.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'433'200	1'277'159	795'262	1'017'000	1'194'225	177'225
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	14'800	14'800	2'157'701	157'600	148'800	-8'800
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	368'600	174'800	60'800	60'800	60'800	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	379'727	5'763'096	5'383'369
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		3'816'600	1'466'759	3'013'763	1'615'127	7'166'920	5'551'794
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	7'261'744	6'768'883	7'358'046	7'434'810	7'602'262	167'451
401	Direkte Steuern juristische Personen	821'766	1'002'866	1'096'497	1'499'151	1'677'070	177'918
402	Übrige Direkte Steuern	6'937'329	7'943'159	7'870'875	7'189'990	6'929'132	-260'858
4021	Liegenschaftsteuern	1'849'531	1'827'524	1'964'222	1'949'695	1'969'771	20'076
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	1'637'524	3'589'224	3'326'537	2'647'535	2'951'245	303'709
4023	Handänderungssteuern	3'450'274	2'522'595	2'371'638	2'402'443	1'959'834	-442'609
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	0	3'816	208'478	190'317	48'282	-142'035
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'709'438	1'729'510	1'743'833	1'739'581	1'752'483	12'902
Total Fiskalertrag		16'730'277	17'444'417	18'069'251	17'863'533	17'960'946	97'413
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	178'771	0	0	1'027'422	0	-1'027'422
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	553'897	166'967	1'428'110	4'190'988	444'360	-3'746'628
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	383'152	260'919	49'090	152'399	25'379	-127'020
4	Gesundheit	2'430'869	2'071'550	1'844'618	1'932'828	0	-1'932'828
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	79'959	1'279'843	357'502	603'105	3'401'426	2'798'321
7	Umweltschutz und Raumordnung	858'536	1'173'739	378'873	61'536	429'035	367'499
8	Volkswirtschaft	108'889	198'737	3'060'039	723'462	189'176	-534'286
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		4'594'073	5'151'755	7'118'233	8'691'740	4'489'376	-4'202'365
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	41'872	41'872
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	13'500	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	1	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	141'743	337'415	195'672
7	Umweltschutz und Raumordnung	896'071	465'294	590'334	1'828'664	2'083'907	255'243
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		909'571	465'294	590'335	1'970'407	2'463'195	492'787
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		3'684'501	4'686'461	6'527'897	6'721'333	2'026'181	-4'695'152

Silvaplana (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3790

Internet: www.gemeinde-silvaplana.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'319'710	215'366	1'243'663	1'322	0	4'372	1'102'218	323'477	1'128'135	7'512
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	907'474	132'535	434'602	1'717'244	39'258	8	1'475'470	1'906'316	1'945'121	7'378
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	156'800	0	155'800	212'325	0	0	236'400	195'900	237'000	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157'126
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	17'000	0	0	0	0	242'078	50'000	2'975
36 Transferaufwand	148'640	130'251	514'476	346'418	1'062'997	182'093	493'953	766'762	2'022'865	1'281'205
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	5'302'116	1'300'000	0	0	3'075'114	85'866	0	0
39 Interne Verrechnungen	4'319	2'160	41'842	547'018	0	0	366'649	488'004	117'707	0
Total Aufwand	2'536'943	480'312	7'709'499	4'124'327	1'102'255	186'473	6'749'804	4'008'402	5'500'828	1'456'195
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	1'740'402	16'220'544
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	434'800
42 Entgelte	201'203	106'475	38'009	223'077	0	0	334'664	1'648'576	922'107	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	195'094	0
44 Finanzertrag	0	19'140	48'085	769'613	0	402	404'670	0	58'438	1'219'240
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	5'492	0	11'145	0	726'108	48'798	0
46 Transferertrag	32'631	166'563	290'874	1'390	14'513	2'895	7'696	1'145'740	306'566	0
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	5'000'000	0	0	0	107'760	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	101'120	15'200	0	0	0	0	1'089'104	274'143	56'832	31'300
Total Ertrag	334'953	307'378	5'376'968	999'572	14'513	14'442	1'943'894	3'794'567	3'328'235	17'905'884
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-2'201'989	-172'934	-2'332'531	-3'124'754	-1'087'743	-172'031	-4'805'910	-213'835	-2'172'593	16'449'688