

# Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Allgemeine Daten	2018	2019	+/-
Einwohner	319	319	0
Steuerfuss in %	60.000	60.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	0
RP-Index in %	143.6	132.7	-10.9
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	136.6	127.4	-9.2
Finanzkennzahlen	2018	2019	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	608'271	1'558'627	950'356
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'907	4'886	2'979
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	1'530'505	201'255	-1'329'250
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	4'798	631	-4'167
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	266.62	117.04	-149.58
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	22.38	35.70	13.32
(4) Kapitaldienstanteil in %	13.89	9.68	-4.21
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.38	0.22	-0.16
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	142.51	81.50	-61.01
(7) Investitionsanteil in %	24.56	50.40	25.84

## Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

# Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Bilanz	2018	2019	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'874'168	2'181'966	307'799
101 Forderungen	841'997	952'867	110'870
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	443'014	534'719	91'705
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	200	252'005	251'805
108 Sachanlagen Finanzvermögen	0	0	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>3'159'379</b>	<b>3'921'557</b>	<b>762'178</b>
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'758'239	3'430'253	672'015
142 Immaterielle Anlagen	117'631	26'641	-90'990
144 Darlehen	0	0	0
145 Beteiligungen	251'805	0	-251'805
146 Investitionsbeiträge	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-200'000	-180'000	20'000
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>2'927'674</b>	<b>3'276'894</b>	<b>349'220</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>6'087'053</b>	<b>7'198'451</b>	<b>1'111'398</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	203'135	302'732	99'596
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	0	-500'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	541'051	285'927	-255'123
205 Kurzfristige Rückstellungen	145'448	147'896	2'448
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'170'000	3'256'000	86'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	130'250	130'257	7
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>4'689'884</b>	<b>4'122'812</b>	<b>-567'072</b>
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	-352'061	-210'564	141'498
29001 Wasserversorgung	-134'130	-96'069	38'060
29002 Abwasserbeseitigung	-296'673	-37'623	259'050
29003 Abfallwirtschaft	-51'877	-76'872	-24'994
29004 Energieversorgung	130'618	0	-130'618
29009 Übrige	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	0	0	0
291 Fonds	420'589	430'470	9'881
293 Vorfinanzierungen	102'050	0	-102'050
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	1'226'591	2'855'733	1'629'141
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'397'169</b>	<b>3'075'639</b>	<b>1'678'470</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>6'087'053</b>	<b>7'198'451</b>	<b>1'111'398</b>

# Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	343'884	415'206	71'322
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	24'549	15'517	-9'032
2	Bildung	302'954	279'657	-23'297
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	100'687	107'827	7'140
4	Gesundheit	197'124	182'731	-14'393
5	Soziale Sicherheit	49'813	69'753	19'940
6	Verkehr	334'239	151'760	-182'478
7	Umweltschutz und Raumordnung	425'256	827'375	402'119
8	Volkswirtschaft	864'344	440'395	-423'950
9	Finanzen und Steuern	186'503	1'165'414	978'911
<b>Total Aufwand</b>		<b>2'829'352</b>	<b>3'655'635</b>	<b>826'283</b>
0	Allgemeine Verwaltung	37'500	35'644	-1'856
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	11'970	12'860	890
2	Bildung	10'417	7'562	-2'855
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	6'748	6'795	46
4	Gesundheit	294	220	-74
5	Soziale Sicherheit	3'015	2'650	-365
6	Verkehr	2'839	25'861	23'023
7	Umweltschutz und Raumordnung	369'323	337'034	-32'289
8	Volkswirtschaft	712'385	256'808	-455'576
9	Finanzen und Steuern	1'766'703	3'903'024	2'136'322
<b>Total Ertrag</b>		<b>2'921'194</b>	<b>4'588'458</b>	<b>1'667'265</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>		<b>91'842</b>	<b>932'823</b>	<b>840'982</b>
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2018	2019	+/-
30	Personalaufwand	295'496	310'638	15'143
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	803'502	619'713	-183'789
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	367'213	413'157	45'944
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35'470	1'289'067	1'253'596
36	Transferaufwand	881'721	762'746	-118'975
37	Durchlaufende Beiträge	3'877	3'305	-572
<b>Betrieblicher Aufwand</b>		<b>2'387'279</b>	<b>3'398'626</b>	<b>1'011'348</b>
40	Fiskalertrag	736'034	1'820'036	1'084'003
41	Regalien und Konzessionen	797'266	883'729	86'463
42	Entgelte	973'032	474'718	-498'314
43	Verschiedene Erträge	36'160	29'926	-6'234
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	86'254	69'067	-17'187
46	Transferertrag	28'046	24'740	-3'307
47	Durchlaufende Beiträge	3'877	3'305	-572
<b>Betrieblicher Ertrag</b>		<b>2'660'668</b>	<b>3'305'521</b>	<b>644'853</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>		<b>273'389</b>	<b>-93'105</b>	<b>-366'494</b>
34	Finanzaufwand	42'482	38'318	-4'163
44	Finanzertrag	60'934	1'044'247	983'313
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>		<b>18'452</b>	<b>1'005'929</b>	<b>987'476</b>
<b>Operatives Ergebnis (1.Stufe)</b>		<b>291'842</b>	<b>912'823</b>	<b>620'982</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand	200'000		-200'000
48	Ausserordentlicher Ertrag		20'000	20'000
<b>Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)</b>		<b>-200'000</b>	<b>20'000</b>	<b>220'000</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)</b>		<b>91'842</b>	<b>932'823</b>	<b>840'982</b>
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2018	2019	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	92'011	70'282	-21'729
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0

# Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2018	2019	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	367'213	413'157	45'944
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	200'000	0	-200'000
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0
<b>Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>567'213</b>	<b>413'157</b>	<b>-154'056</b>

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2018	2019	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	451'780	878'809	427'029
401	Direkte Steuern juristische Personen	145'480	209'594	64'114
402	Übrige Direkte Steuern	135'923	728'733	592'810
4021	Liegenschaftsteuern	130'657	717'089	586'432
4022	Vermögensgewinnsteuern	3'496	6'134	2'638
4023	Vermögensverkehrssteuern	1'770	5'510	3'740
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	2'850	2'900	50
<b>Total Fiskalertrag</b>		<b>736'034</b>	<b>1'820'036</b>	<b>1'084'003</b>

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	116'099	116'099
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0
2	Bildung	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	13'000	0	-13'000
4	Gesundheit	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0
6	Verkehr	74'606	91'232	16'626
7	Umweltschutz und Raumordnung	44'321	21'818	-22'503
8	Volkswirtschaft	526'648	542'730	16'082
9	Finanzen und Steuern	0	987'353	987'353
<b>Total Ausgaben</b>		<b>658'575</b>	<b>1'759'231</b>	<b>1'100'656</b>
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0
2	Bildung	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0
6	Verkehr	31'500	20'330	-11'170
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'944	-3'908	-5'852
8	Volkswirtschaft	396'988	411'091	14'103
9	Finanzen und Steuern	0	0	0
<b>Total Einnahmen</b>		<b>430'432</b>	<b>427'513</b>	<b>-2'919</b>
<b>Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)</b>		<b>228'143</b>	<b>1'331'718</b>	<b>1'103'575</b>

# Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Erfolgsrechnung (2019)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	172'838	840	5'125	25'617	0	0	726	3'078	102'414	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	188'247	3'520	20'875	46'097	1'618	8'859	50'333	66'704	154'166	79'294
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	43'036	0	0	2'600	0	0	45'303	239'525	82'694	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	26'699	11'620
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	835	0	0	0	0	300'859	20	987'353
36 Transferaufwand	1'085	7'558	250'521	19'881	181'114	60'894	4'754	141'911	10'926	84'104
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	3'305	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	10'000	3'600	2'300	13'632	0	0	50'645	75'298	60'172	3'043
<b>Total Aufwand</b>	<b>415'206</b>	<b>15'517</b>	<b>279'657</b>	<b>107'827</b>	<b>182'731</b>	<b>69'753</b>	<b>151'760</b>	<b>827'375</b>	<b>440'395</b>	<b>1'165'414</b>
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'820'036
41 Regalien und Konzessionen	3'516	0	0	0	0	0	0	0	0	880'213
42 Entgelte	21'631	6'609	4'262	6'795	220	2'650	5'861	243'744	23'593	159'354
43 Verschiedene Erträge	20	3'047	0	0	0	0	0	0	26'859	0
44 Finanzertrag	750	0	0	0	0	0	0	0	8'240	1'035'257
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	69'067	0	0
46 Transferertrag	1'728	3'204	3'300	0	0	0	0	3'000	13'233	275
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	3'305	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	20'000	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	8'000	0	0	0	0	0	0	21'223	181'578	7'890
<b>Total Ertrag</b>	<b>35'644</b>	<b>12'860</b>	<b>7'562</b>	<b>6'795</b>	<b>220</b>	<b>2'650</b>	<b>25'861</b>	<b>337'034</b>	<b>256'808</b>	<b>3'903'024</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>	<b>-379'562</b>	<b>-2'657</b>	<b>-272'095</b>	<b>-101'032</b>	<b>-182'512</b>	<b>-67'103</b>	<b>-125'899</b>	<b>-490'341</b>	<b>-183'586</b>	<b>2'737'611</b>