

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Allgemeine Daten	2018	2019	2020	+/-
Einwohner	319	319	324	5
Steuerfuss in %	60.000	60.000	60.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	143.6	132.7	135.4	2.7
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	136.6	127.4	129.7	2.3
Finanzkennzahlen	2018	2019	2020	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	608'271	1'558'627	1'180'818	-377'808
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'907	4'886	3'645	-1'241
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	1'530'505	201'255	-189'180	-390'435
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	4'798	631	-584	-1'215
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	266.62	117.04	46.02	-71.02
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	22.38	35.70	35.46	-0.24
(4) Kapitaldienstanteil in %	13.89	9.68	13.35	3.67
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.38	0.22	-0.38	-0.60
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	142.51	81.50	71.64	-9.86
(7) Investitionsanteil in %	24.56	50.40	62.34	11.94

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Bilanz	2018	2019	2020	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'874'168	2'181'966	1'443'694	-738'272
101 Forderungen	841'997	952'867	1'158'107	205'240
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	443'014	534'719	489'756	-44'963
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	200	252'005	252'005	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	0	0	0	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	3'159'379	3'921'557	3'343'563	-577'994
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'758'239	3'430'253	2'819'451	-610'803
142 Immaterielle Anlagen	117'631	26'641	24'041	-2'600
144 Darlehen	0	0	1'218'922	1'218'922
145 Beteiligungen	251'805	0	250'000	250'000
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-200'000	-180'000	-310'000	-130'000
Total Verwaltungsvermögen	2'927'674	3'276'894	4'002'413	725'519
Total Aktiven	6'087'053	7'198'451	7'345'976	147'524
200 Laufende Verbindlichkeiten	203'135	302'732	129'331	-173'400
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	541'051	285'927	414'694	128'767
205 Kurzfristige Rückstellungen	145'448	147'896	224'093	76'197
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'170'000	3'256'000	2'256'000	-1'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	130'250	130'257	130'265	7
Total Fremdkapital	4'689'884	4'122'812	3'154'383	-968'429
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	-352'061	-210'564	-182'431	28'133
29001 Wasserversorgung	-134'130	-96'069	-57'642	38'428
29002 Abwasserbeseitigung	-296'673	-37'623	-26'255	11'368
29003 Abfallwirtschaft	-51'877	-76'872	-98'534	-21'663
29004 Energieversorgung	130'618	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	0	0	0	0
291 Fonds	420'589	430'470	405'569	-24'901
293 Vorfinanzierungen	102'050	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	1'226'591	2'855'733	3'968'454	1'112'722
Total Eigenkapital	1'397'169	3'075'639	4'191'592	1'115'954
Total Passiven	6'087'053	7'198'451	7'345'976	147'524

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	343'884	415'206	359'294	-55'913
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	24'549	15'517	24'613	9'096
2	Bildung	302'954	279'657	334'861	55'204
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	100'687	107'827	170'326	62'499
4	Gesundheit	197'124	182'731	152'591	-30'141
5	Soziale Sicherheit	49'813	69'753	35'590	-34'164
6	Verkehr	334'239	151'760	205'941	54'181
7	Umweltschutz und Raumordnung	425'256	827'375	527'378	-299'997
8	Volkswirtschaft	864'344	440'395	586'632	146'238
9	Finanzen und Steuern	186'503	1'165'414	511'595	-653'818
Total Aufwand		2'829'352	3'655'635	2'908'820	-746'815
0	Allgemeine Verwaltung	37'500	35'644	55'046	19'402
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	11'970	12'860	14'858	1'998
2	Bildung	10'417	7'562	7'893	331
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	6'748	6'795	57'045	50'251
4	Gesundheit	294	220	71	-149
5	Soziale Sicherheit	3'015	2'650	6'759	4'109
6	Verkehr	2'839	25'861	24'490	-1'371
7	Umweltschutz und Raumordnung	369'323	337'034	302'702	-34'332
8	Volkswirtschaft	712'385	256'808	297'346	40'538
9	Finanzen und Steuern	1'766'703	3'903'024	2'773'762	-1'129'262
Total Ertrag		2'921'194	4'588'458	3'539'973	-1'048'486
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		91'842	932'823	631'153	-301'671
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2018	2019	2020	+/-
30	Personalaufwand	295'496	310'638	317'022	6'384
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	803'502	619'713	624'302	4'588
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	367'213	413'157	457'252	44'096
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35'470	1'289'067	344'187	-944'880
36	Transferaufwand	881'721	762'746	765'690	2'943
37	Durchlaufende Beiträge	3'877	3'305	3'556	251
Betrieblicher Aufwand		2'387'279	3'398'626	2'512'009	-886'618
40	Fiskalertrag	736'034	1'820'036	1'435'633	-384'403
41	Regalien und Konzessionen	797'266	883'729	832'170	-51'559
42	Entgelte	973'032	474'718	464'251	-10'467
43	Verschiedene Erträge	36'160	29'926	46'511	16'585
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	86'254	69'067	50'204	-18'863
46	Transferertrag	28'046	24'740	73'380	48'641
47	Durchlaufende Beiträge	3'877	3'305	3'556	251
Betrieblicher Ertrag		2'660'668	3'305'521	2'905'706	-399'816
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		273'389	-93'105	393'697	486'802
34	Finanzaufwand	42'482	38'318	37'168	-1'150
44	Finanzertrag	60'934	1'044'247	407'612	-636'635
Ergebnis aus Finanzierung		18'452	1'005'929	370'444	-635'485
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		291'842	912'823	764'141	-148'683
38	Ausserordentlicher Aufwand	200'000		152'988	152'988
48	Ausserordentlicher Ertrag		20'000	20'000	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-200'000	20'000	-132'988	-152'988
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		91'842	932'823	631'153	-301'671
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2018	2019	2020	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	92'011	70'282	75'142	4'860
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2018	2019	2020	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	367'213	413'157	457'252	44'096
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	200'000	0	150'000	150'000
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		567'213	413'157	607'252	194'096

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2018	2019	2020	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	451'780	878'809	688'704	-190'105
401	Direkte Steuern juristische Personen	145'480	209'594	465'615	256'022
402	Übrige Direkte Steuern	135'923	728'733	278'264	-450'470
4021	Liegenschaftsteuern	130'657	717'089	260'149	-456'940
4022	Vermögensgewinnsteuern	3'496	6'134	7'825	1'690
4023	Vermögensverkehrssteuern	1'770	5'510	10'290	4'780
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	2'850	2'900	3'050	150
Total Fiskalertrag		736'034	1'820'036	1'435'633	-384'403

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	116'099	45'000	-71'099
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	13'000	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	74'606	91'232	140'152	48'920
7	Umweltschutz und Raumordnung	44'321	21'818	154'947	133'129
8	Volkswirtschaft	526'648	542'730	751'256	208'526
9	Finanzen und Steuern	0	987'353	1'800'490	813'138
Total Ausgaben		658'575	1'759'231	2'891'846	1'132'615
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	31'500	20'330	0	-20'330
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'944	-3'908	96'613	100'521
8	Volkswirtschaft	396'988	411'091	229'283	-181'808
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
Total Einnahmen		430'432	427'513	325'896	-101'617
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		228'143	1'331'718	2'565'950	1'234'231

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Erfolgsrechnung (2020)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	173'428	480	5'277	24'332	0	0	542	2'327	108'612	2'024
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	109'740	12'334	16'467	111'517	1'341	0	54'478	97'371	154'765	66'288
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	46'037	0	0	2'600	0	0	47'303	234'619	126'694	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	464	28'456	8'248
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	4	0	0	0	0	12'594	20	331'569
36 Transferaufwand	20'388	7'798	311'414	18'344	151'250	35'590	4'737	106'825	11'866	97'478
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	3'556	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	50'000	0	100'000	2'988
39 Interne Verrechnungen	9'700	4'000	1'700	13'532	0	0	48'882	73'178	52'663	3'000
Total Aufwand	359'294	24'613	334'861	170'326	152'591	35'590	205'941	527'378	586'632	511'595
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'435'633
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	832'170
42 Entgelte	38'677	10'531	3'993	6'865	71	2'259	1'084	256'689	38'504	105'579
43 Verschiedene Erträge	5'532	1'112	0	0	0	0	1'406	0	38'461	0
44 Finanzertrag	880	0	0	0	0	0	0	0	7'860	398'872
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	2'000	24'786	23'419	0
46 Transferertrag	1'958	3'215	3'900	50'180	0	4'500	0	0	9'512	115
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	3'556	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	20'000	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	8'000	0	0	0	0	0	0	21'228	176'034	1'394
Total Ertrag	55'046	14'858	7'893	57'045	71	6'759	24'490	302'702	297'346	2'773'762
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-304'247	-9'755	-326'968	-113'280	-152'520	-28'831	-181'451	-224'676	-289'286	2'262'167