

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Dati generali	2018	2019	2020	+/-
Abitanti	319	319	324	5
Tasso fiscale in %	60.000	60.000	60.000	0
Imposta sui trapassi immobiliari in %	1.000	1.000	1.000	0
Imposta fondiaria e immobiliare in %	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	143.6	132.7	135.4	2.7
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	136.6	127.4	129.7	2.3
Indicatori finanziari	2018	2019	2020	+/-
Autofinanziamento assoluto in CHF	608'271	1'558'627	1'180'818	-377'808
Autofinanziamento per abitante in CHF	1'907	4'886	3'645	-1'241
debito/Patrimonio netto (-) assoluto in CHF	1'530'505	201'255	-189'180	-390'435
(1) debito/Patrimonio netto (-) per abitante in CHF	4'798	631	-584	-1'215
(2) Grado di autofinanziamento in %	266.62	117.04	46.02	-71.02
(3) Quota di autofinanziamento in %	22.38	35.70	35.46	-0.24
(4) Quota degli oneri finanziari in %	13.89	9.68	13.35	3.67
(5) Quota degli interessi in %	0.38	0.22	-0.38	-0.60
(6) Quota del debito lordo in %	142.51	81.50	71.64	-9.86
(7) Quota agli investimenti in %	24.56	50.40	62.34	11.94

Spiegazione indicatori finanziari:

- (1) Capitale di terzi - Beni patrimoniali / < 0 CHF Sostanza netta; 0 - 1'000 CHF indebitamento basso; 1'001 - 2'500 CHF indebitamento medio; 2'501 - 5'000 CHF indebitamento elevato; > 5'000 CHF indebitamento molto elevato
- (2) Autofinanziamento in % degli investimenti netti / A medio termine il grado di autofinanziamento dovrebbe aggirarsi in media al 100%; riveste un ruolo anche lo stato dell'indebitamento attuale. A seconda della situazione congiunturale il grado di autofinanziamento dovrebbe ammontare al: ideale > 100 %; da buono a sostenibile 80 % - 100 %; problematico 50 % - 80 %; insufficiente < 50 %
- (3) Autofinanziamento in % degli Ricavi correnti / > 20% buono; 10% - 20% medio; < 10% cattivo
- (4) Oneri finanziari in % degli Ricavi correnti / basso: < 5%; sostenibile: 5 - 15%; alto: >15%
- (5) Interessi netti in % degli Ricavi correnti / 0% - 4% buono; 4% - 9% sufficiente; > 9% cattivo
- (6) Debito lordo in % degli Ricavi correnti / < 50% molto buono; 50% - 100% buono; 100% - 150% medio; 150% - 200% cattivo; > 200% critico
- (7) Investimenti lordi in % delle Spese complessive / < 10% attività d'investimento debole; 10% - 20% attività d'investimento media; 20% - 30% attività d'investimento forte; > 30% Attività d'investimento molto forte

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Bilancio	2018	2019	2020	+/-
100 Liquidità e investimenti di denaro a breve termine	1'874'168	2'181'966	1'443'694	-738'272
101 Crediti	841'997	952'867	1'158'107	205'240
102 Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0	0
104 Ratei e risconti attivi	443'014	534'719	489'756	-44'963
106 Scorte e lavori in corso	0	0	0	0
107 Investimenti finanziari a lungo termine	200	252'005	252'005	0
108 Investimenti materiali beni patrimoniali	0	0	0	0
109 Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	0	0	0	0
Totale Beni patrimoniali	3'159'379	3'921'557	3'343'563	-577'994
140 Investimenti materiali beni amministrativi	2'758'239	3'430'253	2'819'451	-610'803
142 Investimenti immateriali	117'631	26'641	24'041	-2'600
144 Mutui	0	0	1'218'922	1'218'922
145 Partecipazioni	251'805	0	250'000	250'000
146 Contributi agli investimenti	0	0	0	0
148 Ammortamenti supplementari cumulati	-200'000	-180'000	-310'000	-130'000
Totale Beni amministrativi	2'927'674	3'276'894	4'002'413	725'519
Totale attivi	6'087'053	7'198'451	7'345'976	147'524
200 Impegni correnti	203'135	302'732	129'331	-173'400
201 Impegni finanziari a breve termine	500'000	0	0	0
204 Ratei e risconti passivi	541'051	285'927	414'694	128'767
205 Accantonamenti a breve termine	145'448	147'896	224'093	76'197
206 Impegni finanziari a lungo termine	3'170'000	3'256'000	2'256'000	-1'000'000
208 Accantonamenti a lungo termine	0	0	0	0
209 Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	130'250	130'257	130'265	7
Totale Capitale di terzi	4'689'884	4'122'812	3'154'383	-968'429
290 Impegni (+) risp. anticipi (-) nei confronti di finanziamenti speciali	-352'061	-210'564	-182'431	28'133
29001 Approvvigionamento idrico	-134'130	-96'069	-57'642	38'428
29002 Smaltimento delle acque di scarico	-296'673	-37'623	-26'255	11'368
29003 Gestione dei rifiuti	-51'877	-76'872	-98'534	-21'663
29004 Approvvigionamento energetico	130'618	0	0	0
29009 Rimanenti	0	0	0	0
29099 Conto dei ricavi delle vendite di terreno	0	0	0	0
291 Fondi	420'589	430'470	405'569	-24'901
293 Prefinanziamenti	102'050	0	0	0
295 Riserva di rivalutazione dal passaggio al MCA2	0	0	0	0
296 Riserva di nuova valutazione dei beni patrimoniali	0	0	0	0
298 Rimanente capitale proprio	0	0	0	0
299 Eccedenza / disavanzo di bilancio	1'226'591	2'855'733	3'968'454	1'112'722
Totale Capitale proprio	1'397'169	3'075'639	4'191'592	1'115'954
Totale passivi	6'087'053	7'198'451	7'345'976	147'524

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Conto economico - Articolazione funzionale	2018	2019	2020	+/-
0 Amministrazione generale	343'884	415'206	359'294	-55'913
1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa	24'549	15'517	24'613	9'096
2 Formazione	302'954	279'657	334'861	55'204
3 Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	100'687	107'827	170'326	62'499
4 Sanità	197'124	182'731	152'591	-30'141
5 Sicurezza sociale	49'813	69'753	35'590	-34'164
6 Trasporti	334'239	151'760	205'941	54'181
7 Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	425'256	827'375	527'378	-299'997
8 Economia	864'344	440'395	586'632	146'238
9 Finanze e imposte	186'503	1'165'414	511'595	-653'818
Totale spese	2'829'352	3'655'635	2'908'820	-746'815
0 Amministrazione generale	37'500	35'644	55'046	19'402
1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa	11'970	12'860	14'858	1'998
2 Formazione	10'417	7'562	7'893	331
3 Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	6'748	6'795	57'045	50'251
4 Sanità	294	220	71	-149
5 Sicurezza sociale	3'015	2'650	6'759	4'109
6 Trasporti	2'839	25'861	24'490	-1'371
7 Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	369'323	337'034	302'702	-34'332
8 Economia	712'385	256'808	297'346	40'538
9 Finanze e imposte	1'766'703	3'903'024	2'773'762	-1'129'262
Totale ricavi	2'921'194	4'588'458	3'539'973	-1'048'486
Eccedenza ricavi/spesa (-)	91'842	932'823	631'153	-301'671
Conto economico - Tre stadi di successo	2018	2019	2020	+/-
30 Spese per il personale	295'496	310'638	317'022	6'384
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	803'502	619'713	624'302	4'588
33 Ammortamenti beni amministrativi	367'213	413'157	457'252	44'096
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	35'470	1'289'067	344'187	-944'880
36 Spese di riversamento	881'721	762'746	765'690	2'943
37 Contributi da riversare	3'877	3'305	3'556	251
Spesa operativa	2'387'279	3'398'626	2'512'009	-886'618
40 Gettito fiscale	736'034	1'820'036	1'435'633	-384'403
41 Regalie e concessioni	797'266	883'729	832'170	-51'559
42 Ricavi e tasse	973'032	474'718	464'251	-10'467
43 Diversi ricavi	36'160	29'926	46'511	16'585
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	86'254	69'067	50'204	-18'863
46 Ricavi da riversamenti	28'046	24'740	73'380	48'641
47 Contributi da riversare	3'877	3'305	3'556	251
Ricavo operativo	2'660'668	3'305'521	2'905'706	-399'816
Totale attività d'esercizio	273'389	-93'105	393'697	486'802
34 Spese finanziarie	42'482	38'318	37'168	-1'150
44 Ricavi finanziari	60'934	1'044'247	407'612	-636'635
Totale finanziamenti	18'452	1'005'929	370'444	-635'485
Totale operativo (1. Livello)	291'842	912'823	764'141	-148'683
38 Spese straordinarie	200'000		152'988	152'988
48 Ricavi straordinari		20'000	20'000	0
Totale straordinario (2. Livello)	-200'000	20'000	-132'988	-152'988
Totale conto economico (3. Livello)	91'842	932'823	631'153	-301'671
Conto economico - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	2018	2019	2020	+/-
362 Spese - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	92'011	70'282	75'142	4'860
462 Ricavi - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	0	0	0	0

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Conto economico – Ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		2018	2019	2020	+/-
33	Ammortamenti beni amministrativi	367'213	413'157	457'252	44'096
36	Rettifiche di valore mutui e valore partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0
366	Ammortamenti contribuiti agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0
383	Ammortamenti supplementari beni amministrativi	200'000	0	150'000	150'000
387	Ammortamenti supplementari su mutui e partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0
3876	Ammortamenti supplementari su contribuiti agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0
Totale ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		567'213	413'157	607'252	194'096

Conto economico - Entrate fiscali		2018	2019	2020	+/-
400	Imposte dirette persone fisiche	451'780	878'809	688'704	-190'105
401	Imposte dirette persone giuridiche	145'480	209'594	465'615	256'022
402	Rimanenti imposte dirette	135'923	728'733	278'264	-450'470
4021	Imposte fondiari e immobiliari	130'657	717'089	260'149	-456'940
4022	Imposte sugli utili patrimoniali	3'496	6'134	7'825	1'690
4023	Imposte sulle transazioni patrimoniali	1'770	5'510	10'290	4'780
403	Imposte sul possesso e sulla spesa	2'850	2'900	3'050	150
Totale entrate fiscali		736'034	1'820'036	1'435'633	-384'403

Conto investimento - Articolazione tipi		2018	2019	2020	+/-
0	Amministrazione generale	0	116'099	45'000	-71'099
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0
2	Formazione	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	13'000	0	0	0
4	Sanità	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0
6	Trasporti	74'606	91'232	140'152	48'920
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	44'321	21'818	154'947	133'129
8	Economia	526'648	542'730	751'256	208'526
9	Finanze e imposte	0	987'353	1'800'490	813'138
Totale uscite		658'575	1'759'231	2'891'846	1'132'615
0	Amministrazione generale	0	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0
2	Formazione	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0
4	Sanità	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0
6	Trasporti	31'500	20'330	0	-20'330
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	1'944	-3'908	96'613	100'521
8	Economia	396'988	411'091	229'283	-181'808
9	Finanze e imposte	0	0	0	0
Totale entrate		430'432	427'513	325'896	-101'617
Investimenti netti / Eccedenza finanziaria (-)		228'143	1'331'718	2'565'950	1'234'231

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Conto economico (2020)	Amministrazione generale	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	Formazione	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	Economia	Finanze e imposte
30 Spese per il personale	173'428	480	5'277	24'332	0	0	542	2'327	108'612	2'024
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	109'740	12'334	16'467	111'517	1'341	0	54'478	97'371	154'765	66'288
33 Ammortamenti beni amministrativi	46'037	0	0	2'600	0	0	47'303	234'619	126'694	0
34 Spese finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	464	28'456	8'248
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	0	0	4	0	0	0	0	12'594	20	331'569
36 Spese di riversamento	20'388	7'798	311'414	18'344	151'250	35'590	4'737	106'825	11'866	97'478
37 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	3'556	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	50'000	0	100'000	2'988
39 Compensazioni interne	9'700	4'000	1'700	13'532	0	0	48'882	73'178	52'663	3'000
Totale spese	359'294	24'613	334'861	170'326	152'591	35'590	205'941	527'378	586'632	511'595
40 Gettito fiscale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'435'633
41 Regalie e concessioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	832'170
42 Ricavi e tasse	38'677	10'531	3'993	6'865	71	2'259	1'084	256'689	38'504	105'579
43 Diversi ricavi	5'532	1'112	0	0	0	0	1'406	0	38'461	0
44 Ricavi finanziari	880	0	0	0	0	0	0	0	7'860	398'872
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	2'000	24'786	23'419	0
46 Ricavi da riversamenti	1'958	3'215	3'900	50'180	0	4'500	0	0	9'512	115
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	3'556	0
48 Ricavi straordinari	0	0	0	0	0	0	20'000	0	0	0
49 Compensazioni interne	8'000	0	0	0	0	0	0	21'228	176'034	1'394
Totale ricavi	55'046	14'858	7'893	57'045	71	6'759	24'490	302'702	297'346	2'773'762
Eccedenza ricavi/spesa (-)	-304'247	-9'755	-326'968	-113'280	-152'520	-28'831	-181'451	-224'676	-289'286	2'262'167