Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale: HRM 2

BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Dati generali	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
Abitanti	319	319	324	324	332	8
Tasso fiscale in %	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	0
Imposta sui trapassi immobiliari in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Imposta fondiaria e immobiliare in ‰	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
Indice PR in %	143.6	132.7	135.4	170.7	158.2	-12.5
Indice PR dopo dotazione / finanziamento	136.6	127.4	129.7	160.1	149.5	-10.6

Indicatori finanziari	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
Autofinanziamento assoluto in CHF	608'271	1'558'627	1'180'818	913'844	401'701	-512'143
Autofinanziamento per abitante in CHF	1'907	4'886	3'645	2'821	1'210	-1'611
debito/Patrimonio netto (-) assoluto in CHF	1'530'505	201'255	-189'180	-747'788	-10'777	737'012
(1) debito/Patrimonio netto (-) per abitante in CHF	4'798	631	-584	-2'308	-32	2'276
(2) Grado di autofinanziamento in %	266.62	117.04	46.02	232.89	35.26	-197.63
(3) Quota di autofinanziamento in %	22.38	35.70	35.46	33.01	17.43	-15.58
(4) Quota degli oneri finanziari in %	13.89	9.68	13.35	12.34	13.42	1.08
(5) Quota degli interessi in %	0.38	0.22	-0.38	-0.35	-0.54	-0.19
(6) Quota del debito lordo in %	142.51	81.50	71.64	71.85	90.04	18.19
(7) Quota agli investimenti in %	24.56	50.40	62.34	39.28	54.45	15.17

Spiegazione indicatori finanziari:

(1) Capitale di terzi - Beni patrimoniali / < 0 CHF Sostanza netta; 0 – 1'000 CHF indebitamento basso; 1'001 – 2'500 CHF indebitamento medio; 2'501 – 5'000 CHF indebitamento elevato; > 5'000 CHF indebitamento molto elevato

(2) Autofinanziamento in % degli investimenti netti /A medio termine il grado di autofinanziamento dovrebbe aggirarsi in media al 100%; riveste un ruolo anche lo stato dell'indebitamento attuale. A seconda della situazione congiunturale il grado di autofinanziamento dovrebbe ammontare al: ideale > 100 %; da buono a sostenibile 80 % - 100 %; problematico 50 % - 80 %; insufficiente < 50 %

(3) Autofinanziamento in % degli Ricavi correnti / > 20% buono; 10% – 20% medio; < 10% cattivo

(4) Oneri finanziari in % degli Ricavi correnti / basso: < 5%; sostenibile: 5 - 15%; alto: >15%

(5) Interessi netti in % degli Ricavi correnti / 0% – 4% buono; 4% – 9% sufficiente; > 9% cattivo

(6) Debito lordo in % degli Ricavi correnti / < 50% molto buono; 50% – 100% buono; 100% – 150% medio; 150% – 200% cattivo; > 200% critico

(7) Investimenti lordi in % delle Spese complessive / < 10% attività d'investimento debole; 10% – 20% attività d'investimento media; 20% – 30% attività d'investimento forte; > 30% Attività d'investimento molto forte

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa **Piano contabile generale:** HRM 2

BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Bilancio		2018	2019	2020	2021	2022	+/-
100	Liquidità e investimenti di denaro a breve termine	1'874'168	2'181'966	1'443'694	1'890'427	1'069'909	-820'519
101	Crediti	841'997	952'867	1'158'107	1'170'252	995'140	-175'111
102	Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0	0	0	0
104	Ratei e risconti attivi	443'014	534'719	489'756	466'175	561'229	95'054
106	Scorte e lavori in corso	0	0	0	0	0	0
107	Investimenti finanziari a lungo termine	200	252'005	252'005	252'005	252'005	0
108	Investimenti materiali beni patrimoniali	0	0	0	0	0	0
109	Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	0	0	0	0	0	0
Totale Beni patrimoniali		3'159'379	3'921'557	3'343'563	3'778'859	2'878'283	-900'576
140	Investimenti materiali beni amministrativi	2'758'239	3'430'253	2'819'451	2'925'317	3'756'252	830'935
142	Investimenti immateriali	117'631	26'641	24'041	21'440	18'840	-2'600
144	Mutui	0	0	1'218'922	1'218'922	1'218'922	0
145	Partecipazioni	251'805	0	250'000	250'000	250'000	0
146	Contributi agli investimenti	0	0	0	0	0	0
148	Ammortamenti supplementari cumulati	-200'000	-180'000	-310'000	-575'000	-510'000	65'000
Totale Beni amministrativi		2'927'674	3'276'894	4'002'413	3'840'679	4'734'014	893'335
Totale attivi		**6'087'053**	**7'198'451**	**7'345'976**	**7'619'537**	**7'612'296**	**-7'241**
200	Impegni correnti	203'135	302'732	129'331	118'666	204'758	86'093
201	Impegni finanziari a breve termine	500'000	0	0	0	0	0
204	Ratei e risconti passivi	541'051	285'927	414'694	764'239	514'578	-249'660
205	Accantonamenti a breve termine	145'448	147'896	224'093	147'896	147'896	0
206	Impegni finanziari a lungo termine	3'170'000	3'256'000	2'256'000	1'870'000	1'870'000	0
208	Accantonamenti a lungo termine	0	0	0	0	0	0
209	Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	130'250	130'257	130'265	130'270	130'273	3
Totale Capitale di terzi		4'689'884	4'122'812	3'154'383	3'031'071	2'867'506	-163'565
290	Impegni (+) risp. anticipi (-) nei confronti di finanziamenti speciali	-352'061	-210'564	-182'431	-132'183	20'215	152'398
29001	Approvvigionamento idrico	-134'130	-96'069	-57'642	-13'417	6'738	20'155
29002	Smaltimento delle acque di scarico	-296'673	-37'623	-26'255	-6'073	13'477	19'550
29003	Gestione dei rifiuti	-51'877	-76'872	-98'534	-112'693	0	112'693
29004	Approvvigionamento energetico	130'618	0	0	0	0	0
29009	Rimanenti	0	0	0	0	0	0
29099	Conto dei ricavi delle vendite di terreno	0	0	0	0	0	0
291	Fondi	420'589	430'470	405'569	406'113	406'596	483
293	Prefinanziamenti	102'050	0	0	0	0	0
295	Riserva di rivalutazione dal passaggio al MCA2	0	0	0	0	0	0
296	Riserva di nuova valutazione dei beni patrimoniali	0	0	0	0	0	0
298	Rimanente capitale proprio	0	0	0	0	0	0
299	Eccedenza / disavanzo di bilancio	1'226'591	2'855'733	3'968'454	4'314'536	4'317'979	3'443
Totale Capitale proprio		1'397'169	3'075'639	4'191'592	4'588'467	4'744'790	156'323
Totale passivi		**6'087'053**	**7'198'451**	**7'345'976**	**7'619'537**	**7'612'296**	**-7'241**

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa **Piano contabile generale:** HRM 2

BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Conto economico - Articolazione funzionale	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
0 Amministrazione generale	343'884	415'206	359'294	461'698	363'246	-98'452
1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa	24'549	15'517	24'613	17'959	15'460	-2'499
2 Formazione	302'954	279'657	334'861	306'352	312'102	5'750
3 Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	100'687	107'827	170'326	115'567	92'392	-23'175
4 Sanità	197'124	182'731	152'591	201'200	202'366	1'167
5 Sicurezza sociale	49'813	69'753	35'590	60'185	36'288	-23'897
6 Trasporti	334'239	151'760	205'941	274'949	187'526	-87'423
7 Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	425'256	827'375	527'378	402'814	484'381	81'567
8 Economia	864'344	440'395	586'632	593'454	463'057	-130'397
9 Finanze e imposte	186'503	1'165'414	511'595	250'604	364'938	114'334
Totale spese	2'829'352	3'655'635	2'908'820	2'684'780	2'521'755	-163'025
0 Amministrazione generale	37'500	35'644	55'046	32'086	60'599	28'512
1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa	11'970	12'860	14'858	12'799	10'978	-1'821
2 Formazione	10'417	7'562	7'893	11'702	13'662	1'960
3 Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	6'748	6'795	57'045	7'244	14'528	7'283
4 Sanità	294	220	71	160	439	279
5 Sicurezza sociale	3'015	2'650	6'759	8'388	23'108	14'720
6 Trasporti	2'839	25'861	24'490	25'350	37'450	12'100
7 Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	369'323	337'034	302'702	294'164	266'078	-28'085
8 Economia	712'385	256'808	297'346	283'212	275'009	-8'203
9 Finanze e imposte	1'766'703	3'903'024	2'773'762	2'319'125	1'823'348	-495'777
Totale ricavi	2'921'194	4'588'458	3'539'973	2'994'230	2'525'197	-469'032
Eccedenza ricavi/spesa (-)	**91'842**	**932'823**	**631'153**	**309'450**	**3'443**	**-306'007**

Conto economico - Tre stadi di successo	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
30 Spese per il personale	295'496	310'638	317'022	321'985	326'899	4'914
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	803'502	619'713	624'302	562'289	537'677	-24'612
33 Ammortamenti beni amministrativi	367'213	413'157	457'252	351'172	321'622	-29'550
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	35'470	1'289'067	344'187	14'224	142'193	127'969
36 Spese di riversamento	881'721	762'746	765'690	871'907	805'240	-66'667
37 Contributi da riversare	3'877	3'305	3'556	3'716	3'979	264
Spesa operativa	**2'387'279**	**3'398'626**	**2'512'009**	**2'125'292**	**2'137'611**	**12'318**
40 Gettito fiscale	736'034	1'820'036	1'435'633	1'231'430	910'402	-321'028
41 Regalie e concessioni	797'266	883'729	832'170	844'914	704'962	-139'952
42 Ricavi e tasse	973'032	474'718	464'251	496'195	467'623	-28'572
43 Diversi ricavi	36'160	29'926	46'511	31'248	49'646	18'398
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	86'254	69'067	50'204	26'001	557	-25'444
46 Ricavi da riversamenti	28'046	24'740	73'380	30'445	31'706	1'262
47 Contributi da riversare	3'877	3'305	3'556	3'716	3'929	214
Ricavo operativo	**2'660'668**	**3'305'521**	**2'905'706**	**2'663'948**	**2'168'825**	**-495'124**
Totale attività d'esercizio	**273'389**	**-93'105**	**393'697**	**538'656**	**31'214**	**-507'442**
34 Spese finanziarie	42'482	38'318	37'168	36'945	32'160	-4'785
44 Ricavi finanziari	60'934	1'044'247	407'612	72'739	74'391	1'652
Totale finanziamenti	**18'452**	**1'005'929**	**370'444**	**35'794**	**42'231**	**6'437**
Totale operativo (1. Livello)	**291'842**	**912'823**	**764'141**	**574'450**	**73'445**	**-501'005**
38 Spese straordinarie	200'000		152'988	300'000	135'002	-164'998
48 Ricavi straordinari		20'000	20'000	35'000	65'000	30'000
Totale straordinario (2. Livello)	**-200'000**	**20'000**	**-132'988**	**-265'000**	**-70'002**	**194'998**
Totale conto economico (3. Livello)	**91'842**	**932'823**	**631'153**	**309'450**	**3'443**	**-306'007**

Conto economico - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
362 Spese - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	92'011	70'282	75'142	139'098	117'911	-21'187
462 Ricavi - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	0	0	0	0	0	0

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa **Piano contabile generale:** HRM 2

BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Conto economico – Amortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		2018	2019	2020	2021	2022	+/-
33	Ammortamenti beni amministrativi	367'213	413'157	457'252	351'172	321'622	-29'550
364	Rettifiche di valore mutui beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
365	Rettifiche di valore partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
366	Ammortamenti contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
383	Ammortamenti supplementari beni amministrativi	200'000	0	150'000	300'000	0	-300'000
387	Ammortamenti supplementari su mutui e partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
3876	Ammortamenti supplementari su contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
Totale amortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		**567'213**	**413'157**	**607'252**	**651'172**	**321'622**	**-329'550**

Conto economico - Entrate fiscali		2018	2019	2020	2021	2022	+/-
400	Imposte dirette persone fisiche	451'780	878'809	688'704	699'965	627'404	-72'561
401	Imposte dirette persone giuridiche	145'480	209'594	465'615	374'468	100'405	-274'062
402	Rimanenti imposte dirette	135'923	728'733	278'264	153'147	178'593	25'445
4021	Imposte fondiarie e immobiliari	130'657	717'089	260'149	123'684	140'573	16'889
4022	Imposte sugli utili patrimoniali	3'496	6'134	7'825	14'333	12'997	-1'337
4023	Imposte sulle transazioni patrimoniali	1'770	5'510	10'290	15'130	25'023	9'893
403	Imposte sul possesso e sulla spesa	2'850	2'900	3'050	3'850	4'000	150
Totale entrate fiscali		**736'034**	**1'820'036**	**1'435'633**	**1'231'430**	**910'402**	**-321'028**

Conto investimento - Articolazione tipi		**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**+/-**
0	Amministrazione generale	0	116'099	45'000	10'770	95'004	84'234
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0	0	0
2	Formazione	0	0	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	13'000	0	0	0	0	0
4	Sanità	0	0	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6	Trasporti	74'606	91'232	140'152	218'421	403'466	185'044
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	44'321	21'818	154'947	514'583	1'267'802	753'219
8	Economia	526'648	542'730	751'256	416'077	429'891	13'814
9	Finanze e imposte	0	987'353	1'800'490	0	0	0
Totale uscite		658'575	1'759'231	2'891'846	1'159'852	2'196'163	1'036'312
0	Amministrazione generale	0	0	0	13'700	0	-13'700
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0	0	0
2	Formazione	0	0	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0	0	0
4	Sanità	0	0	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6	Trasporti	31'500	20'330	0	250'624	214'918	-35'706
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	1'944	-3'908	96'613	0	344'000	344'000
8	Economia	396'988	411'091	229'283	503'132	498'058	-5'074
9	Finanze e imposte	0	0	0	0	0	0
Totale entrate		430'432	427'513	325'896	767'456	1'056'976	289'519
Investimenti netti / Eccedenza finanziaria (-)		**228'143**	**1'331'718**	**2'565'950**	**392'395**	**1'139'188**	**746'792**

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale: HRM 2

BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Conto economico (2022)		Amministrazione generale	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	Formazione	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	Economia	Finanze e imposte
30	Spese per il personale	177'811	380	8'040	27'105	0	0	975	2'632	106'445	3'511
31	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	89'251	5'433	20'092	27'522	2'942	587	70'600	84'707	150'365	86'179
33	Ammortamenti beni amministrativi	45'123	0	0	2'600	0	0	52'870	116'368	104'661	0
34	Spese finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0	26'629	5'531
35	Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	0	0	2	0	0	0	0	133'466	8'726	0
36	Spese di riversamento	40'460	6'047	282'168	20'517	199'425	35'701	5'145	72'202	11'862	131'715
37	Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	3'979	0
38	Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135'002
39	Compensazioni interne	10'600	3'600	1'800	14'649	0	0	57'936	75'007	50'390	3'000
Totale spese		**363'246**	**15'460**	**312'102**	**92'392**	**202'366**	**36'288**	**187'526**	**484'381**	**463'057**	**364'938**
40	Gettito fiscale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	910'402
41	Regalie e concessioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	704'962
42	Ricavi e tasse	19'115	4'803	8'562	14'528	439	17'108	2'450	242'597	19'981	138'041
43	Diversi ricavi	21'723	2'930	0	0	0	0	0	0	24'992	0
44	Ricavi finanziari	1'086	0	0	0	0	0	0	0	7'000	66'305
45	Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	557	0	0
46	Ricavi da riversamenti	2'675	3'245	5'100	0	0	6'000	0	0	14'687	0
47	Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	3'929	0
48	Ricavi straordinari	8'000	0	0	0	0	0	35'000	0	22'000	0
49	Compensazioni interne	8'000	0	0	0	0	0	0	22'925	182'419	3'638
Totale ricavi		**60'599**	**10'978**	**13'662**	**14'528**	**439**	**23'108**	**37'450**	**266'078**	**275'009**	**1'823'348**
Eccedenza ricavi/spesa (-)		**-302'647**	**-4'482**	**-298'440**	**-77'865**	**-201'927**	**-13'180**	**-150'076**	**-218'302**	**-188'048**	**1'458'410**