

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Dati generali	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Abitanti	324	332	332	324	320	-4
Tasso fiscale in %	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	0
Imposta sui trapassi immobiliari in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Imposta fondiaria e immobiliare in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
Indice PR in %	170.7	158.2	153.3	143.7	121.9	-21.8
Indice PR dopo dotazione / finanziamento	160.1	149.5	145.3	137.1	118.6	-18.5
Indicatori finanziari	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Autofinanziamento assoluto in CHF	913'844	401'701	25'306	393'811	648'671	254'860
Autofinanziamento per abitante in CHF	2'821	1'210	76	1'215	2'027	812
debito/Patrimonio netto (-) assoluto in CHF	-747'788	-10'777	1'030'463	1'099'572	-101'475	-1'201'047
(1) debito/Patrimonio netto (-) per abitante in CHF	-2'308	-32	3'104	3'394	-317	-3'711
(2) Grado di autofinanziamento in %	232.89	35.26	2.36	85.00	n/a	-85.00
(3) Quota di autofinanziamento in %	33.01	17.43	0.97	16.02	25.62	9.60
(4) Quota degli oneri finanziari in %	12.34	13.42	10.41	11.48	26.21	14.73
(5) Quota degli interessi in %	-0.35	-0.54	-0.29	-0.12	0.54	0.66
(6) Quota del debito lordo in %	71.85	90.04	126.51	147.53	107.60	-39.93
(7) Quota agli investimenti in %	39.28	54.45	52.29	37.57	12.90	-24.67

Spiegazione indicatori finanziari:

- (1) Capitale di terzi - Beni patrimoniali / < 0 CHF Sostanza netta; 0 – 1'000 CHF indebitamento basso; 1'001 – 2'500 CHF indebitamento medio; 2'501 – 5'000 CHF indebitamento elevato; > 5'000 CHF indebitamento molto elevato
- (2) Autofinanziamento in % degli investimenti netti / A medio termine il grado di autofinanziamento dovrebbe aggirarsi in media al 100%; riveste un ruolo anche lo stato dell'indebitamento attuale. A seconda della situazione congiunturale il grado di autofinanziamento dovrebbe ammontare al: ideale > 100 %; da buono a sostenibile 80 % - 100 %; problematico 50 % - 80 %; insufficiente < 50 %
- (3) Autofinanziamento in % degli Ricavi correnti / > 20% buono; 10% – 20% medio; < 10% cattivo
- (4) Oneri finanziari in % degli Ricavi correnti / basso: < 5%; sostenibile: 5 - 15%; alto: >15%
- (5) Interessi netti in % degli Ricavi correnti / 0% – 4% buono; 4% – 9% sufficiente; > 9% cattivo
- (6) Debito lordo in % degli Ricavi correnti / < 50% molto buono; 50% – 100% buono; 100% – 150% medio; 150% – 200% cattivo; > 200% critico
- (7) Investimenti lordi in % delle Spese complessive / < 10% attività d'investimento debole; 10% – 20% attività d'investimento media; 20% – 30% attività d'investimento forte; > 30% Attività d'investimento molto forte

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Bilancio	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Liquidità e investimenti di denaro a breve termine	1'890'427	1'069'909	637'256	655'879	1'193'342	537'463
101 Crediti	1'170'252	995'140	1'010'159	249'446	412'986	163'540
102 Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0	0	0	0
104 Ratei e risconti attivi	466'175	561'229	816'798	1'893'506	1'434'043	-459'463
106 Scorte e lavori in corso	0	0	0	0	0	0
107 Investimenti finanziari a lungo termine	252'005	252'005	492'005	482'005	472'005	-10'000
108 Investimenti materiali beni patrimoniali	0	0	0	0	0	0
109 Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	0	0	0	0	0	0
Totale Beni patrimoniali	3'778'859	2'878'283	2'956'217	3'280'837	3'512'377	231'540
140 Investimenti materiali beni amministrativi	2'925'317	3'756'252	4'551'734	4'675'290	3'540'785	-1'134'504
142 Investimenti immateriali	21'440	18'840	18'840	18'840	15'072	-3'768
144 Mutui	1'218'922	1'218'922	1'218'922	1'218'922	1'218'922	0
145 Partecipazioni	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000	0
146 Contributi agli investimenti	0	0	0	0	0	0
148 Ammortamenti supplementari cumulati	-575'000	-510'000	-445'000	-325'301	-315'000	10'301
Totale Beni amministrativi	3'840'679	4'734'014	5'594'496	5'837'751	4'709'779	-1'127'972
Totale attivi	7'619'537	7'612'296	8'550'713	9'118'587	8'222'155	-896'432
200 Impegni correnti	118'666	204'758	445'571	257'098	115'881	-141'217
201 Impegni finanziari a breve termine	0	0	500'000	500'000	0	-500'000
204 Ratei e risconti passivi	764'239	514'578	392'809	477'291	410'162	-67'129
205 Accantonamenti a breve termine	147'896	147'896	147'896	145'448	145'448	0
206 Impegni finanziari a lungo termine	1'870'000	1'870'000	2'370'000	2'870'000	2'608'824	-261'176
208 Accantonamenti a lungo termine	0	0	0	0	0	0
209 Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	130'270	130'273	130'404	130'571	130'587	15
Totale Capitale di terzi	3'031'071	2'867'506	3'986'681	4'380'409	3'410'901	-969'507
290 Impegni (+) risp. anticipi (-) nei confronti di finanziamenti speciali	-132'183	20'215	55'804	132'500	188'415	55'915
29001 Approvvigionamento idrico	-13'417	6'738	33'726	53'251	87'869	34'617
29002 Smaltimento delle acque di scarico	-6'073	13'477	21'928	79'650	100'304	20'654
29003 Gestione dei rifiuti	-112'693	0	150	-401	242	643
29004 Approvvigionamento energetico	0	0	0	0	0	0
29009 Rimanenti	0	0	0	0	0	0
291 Fondi	406'113	406'596	416'392	415'870	425'314	9'444
293 Prefinanziamenti	0	0	0	0	0	0
295 Riserva di rivalutazione dal passaggio al MCA2	0	0	0	0	0	0
296 Riserva di nuova valutazione dei beni patrimoniali	0	0	0	0	0	0
298 Rimanente capitale proprio	0	0	0	0	0	0
299 Eccedenza / disavanzo di bilancio	4'314'536	4'317'979	4'091'837	4'189'809	4'197'526	7'717
Totale Capitale proprio	4'588'467	4'744'790	4'564'033	4'738'179	4'811'254	73'076
Totale passivi	7'619'537	7'612'296	8'550'713	9'118'587	8'222'155	-896'432

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Conto economico - Articolazione funzionale	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0 Amministrazione generale	461'698	363'246	428'134	496'028	545'001	48'972
1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa	17'959	15'460	60'067	48'695	28'166	-20'528
2 Formazione	306'352	312'102	320'119	376'894	337'863	-39'031
3 Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	115'567	92'392	109'564	88'886	117'047	28'161
4 Sanità	201'200	202'366	267'072	274'273	239'049	-35'224
5 Sicurezza sociale	60'185	36'288	42'266	65'322	57'893	-7'429
6 Trasporti e trasmissione di comunicazioni	274'949	187'526	163'107	146'624	240'193	93'569
7 Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	402'814	484'381	396'851	363'721	439'861	76'140
8 Economia	593'454	463'057	574'735	532'674	600'531	67'857
9 Finanze e imposte	250'604	364'938	733'137	194'360	141'055	-53'305
Totale spese	2'684'780	2'521'755	3'095'052	2'587'478	2'746'659	159'182
0 Amministrazione generale	32'086	60'599	47'366	48'540	37'400	-11'140
1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa	12'799	10'978	36'273	12'625	16'987	4'362
2 Formazione	11'702	13'662	13'398	12'770	9'152	-3'618
3 Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	7'244	14'528	8'410	9'102	8'622	-481
4 Sanità	160	439	409	415	716	302
5 Sicurezza sociale	8'388	23'108	6'787	400	5'854	5'454
6 Trasporti e trasmissione di comunicazioni	25'350	37'450	37'811	38'809	45'630	6'821
7 Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	294'164	266'078	250'600	297'492	271'123	-26'369
8 Economia	283'212	275'009	296'696	276'919	280'585	3'666
9 Finanze e imposte	2'319'125	1'823'348	2'171'158	1'988'378	2'078'309	89'931
Totale ricavi	2'994'230	2'525'197	2'868'909	2'685'450	2'754'377	68'927
Eccedenza ricavi/spesa (-)	309'450	3'443	-226'142	97'972	7'717	-90'255

Conto economico - Tre stadi di successo	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30 Spese per il personale	321'985	326'899	356'116	334'754	344'402	9'648
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	562'289	537'677	1'015'800	572'670	496'633	-76'037
33 Ammortamenti beni amministrativi	351'172	321'622	280'510	285'063	649'990	364'927
35 Versamenti a finanziamenti speciali e a fondi	14'224	142'193	35'939	77'694	55'964	-21'730
36 Spese di riversamento	871'907	805'240	972'121	1'002'506	902'375	-100'132
37 Contributi da riversare	3'716	3'979	4'267	5'081	4'982	-99
Spesa operativa	2'125'292	2'137'611	2'664'753	2'277'768	2'454'345	176'577
40 Gettito fiscale	1'231'430	910'402	874'477	894'079	1'081'899	187'820
41 Regalie e concessioni	844'914	704'962	1'098'492	815'621	826'056	10'435
42 Ricavi e tasse	496'195	467'623	430'427	488'187	397'680	-90'506
43 Diversi ricavi	31'248	49'646	30'129	32'778	33'283	506
45 Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	26'001	557		1'918		-1'918
46 Ricavi da riversamenti	30'445	31'706	43'174	52'659	20'366	-32'293
47 Contributi da riversare	3'716	3'929	4'267	5'062	4'982	-80
Ricavo operativo	2'663'948	2'168'825	2'480'966	2'290'303	2'364'267	73'964
Totale attività d'esercizio	538'656	31'214	-183'787	12'535	-90'079	-102'613
34 Spese finanziarie	36'945	32'160	70'220	87'949	75'155	-12'794
44 Ricavi finanziari	72'739	74'391	79'181	108'387	82'410	-25'977
Totale finanziamenti	35'794	42'231	8'960	20'438	7'255	-13'182
Totale operativo (1. Livello)	574'450	73'445	-174'826	32'972	-82'823	-115'796
38 Spese straordinarie	300'000	135'002	116'316			0
48 Ricavi straordinari	35'000	65'000	65'000	65'000	90'541	25'541
Totale straordinario (2. Livello)	-265'000	-70'002	-51'316	65'000	90'541	25'541
Totale conto economico (3. Livello)	309'450	3'443	-226'142	97'972	7'717	-90'255

Conto economico - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362 Spese - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	139'098	117'911	109'849	91'880	49'044	-42'836
462 Ricavi - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	0	0	0	0	0	0

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Conto economico – Ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Ammortamenti beni amministrativi	351'172	321'622	280'510	285'063	649'990	364'927
364	Rettifiche di valore mutui beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
365	Rettifiche di valore partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
366	Ammortamenti contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
383	Ammortamenti supplementari beni amministrativi	300'000	0	0	0	0	0
387	Ammortamenti supplementari su mutui e partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
3876	Ammortamenti supplementari su contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
Totale ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		651'172	321'622	280'510	285'063	649'990	364'927
Conto economico - Entrate fiscali		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Imposte dirette persone fisiche	699'965	627'404	541'452	475'458	523'778	48'321
401	Imposte dirette persone giuridiche	374'468	100'405	125'104	223'229	320'684	97'455
402	Rimanenti imposte dirette	153'147	178'593	204'571	191'692	233'886	42'194
4021	Imposte immobiliari	123'684	140'573	162'268	153'670	197'595	43'925
4022	Imposte sugli utili immobiliari, tasso sul plusvalore	14'333	12'997	37'872	17'397	12'902	-4'495
4023	Imposte sul trapasso di proprietà	15'130	25'023	4'430	20'625	23'389	2'764
403	Imposte sul possesso e sulla spesa	3'850	4'000	3'350	3'700	3'550	-150
Totale entrate fiscali		1'231'430	910'402	874'477	894'079	1'081'899	187'820
Conto investimento - Articolazione tipi		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Amministrazione generale	10'770	95'004	635'547	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0	0	0
2	Formazione	0	0	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	256'503	117'089	41'911	-75'178
4	Sanità	0	0	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	218'421	403'466	5'608	44'791	0	-44'791
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	514'583	1'267'802	1'648'411	619'240	-48'886	-668'126
8	Economia	416'077	429'891	227'424	421'438	276'234	-145'204
9	Finanze e imposte	0	0	0	0	0	0
Totale uscite		1'159'852	2'196'163	2'773'493	1'202'558	269'259	-933'299
0	Amministrazione generale	13'700	0	25'000	13'440	0	-13'440
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0	0	0
2	Formazione	0	0	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	269'920	4'130	44'054	39'924
4	Sanità	0	0	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	250'624	214'918	7'000	3'290	0	-3'290
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	0	344'000	1'173'992	278'727	739'356	460'628
8	Economia	503'132	498'058	226'589	439'652	83'531	-356'122
9	Finanze e imposte	0	0	0	0	0	0
Totale entrate		767'456	1'056'976	1'702'501	739'240	866'940	127'700
Investimenti netti / Eccedenza finanziaria (-)		392'395	1'139'188	1'070'992	463'318	-597'681	-1'060'999

Soazza (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3823

Internet: www.soazza.ch

Conto economico (2025)	Amministrazione generale	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	Formazione	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	Economia	Finanze e imposte
30 Spese per il personale	201'324	720	5'720	28'531	0	0	0	556	102'351	5'200
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	137'764	12'053	17'181	20'987	3'414	0	36'519	104'949	127'862	35'905
33 Ammortamenti beni amministrativi	136'515	0	0	2'823	0	0	137'936	128'720	243'996	0
34 Spese finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0	40'449	34'706
35 Versamenti a finanziamenti speciali e a fondi	0	0	9	0	0	0	0	55'915	40	0
36 Spese di riversamento	60'898	12'994	312'454	49'915	235'635	57'893	7'345	81'241	21'756	62'245
37 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	4'982	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Compensazioni interne	8'500	2'400	2'500	14'791	0	0	58'393	68'480	59'095	3'000
Totale spese	545'001	28'166	337'863	117'047	239'049	57'893	240'193	439'861	600'531	141'055
40 Gettito fiscale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'081'899
41 Regalie e concessioni	0	0	0	0	0	0	0	9'000	0	817'056
42 Ricavi e tasse	16'355	11'276	7'599	8'622	716	5'687	10'630	238'869	18'298	79'630
43 Diversi ricavi	344	2'323	0	0	0	0	0	1'501	29'115	0
44 Ricavi finanziari	2'250	0	0	0	0	0	0	0	7'200	72'960
45 Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Ricavi da riversamenti	2'451	3'388	1'553	0	0	167	0	0	12'808	0
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	4'982	0
48 Ricavi straordinari	8'000	0	0	0	0	0	35'000	0	22'000	25'541
49 Compensazioni interne	8'000	0	0	0	0	0	0	21'753	186'183	1'223
Totale ricavi	37'400	16'987	9'152	8'622	716	5'854	45'630	271'123	280'585	2'078'309
Eccedenza ricavi/spesa (-)	-507'601	-11'179	-328'712	-108'425	-238'333	-52'039	-194'563	-168'738	-319'946	1'937'253