



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	2'527	2'626	2'600	2'675	2'674	-1
Steuerfuss in %	90.000	90.000	90.000	90.000	85.000	-5.000
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in %	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0
RP-Index in %	67.4	66.5	67.4	68.7	66.3	-2.4
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	75.7	77.1	77.2	77.5	75.9	-1.7
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	2'717'599	2'808'635	2'329'063	2'408'552	2'005'694	-402'857
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'075	1'070	896	900	750	-150
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-17'825'793	-18'838'304	-19'852'434	-19'308'191	-13'795'528	5'512'662
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-7'054	-7'174	-7'636	-7'218	-5'159	2'059
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	452.18	148.32	177.12	81.57	26.68	-54.89
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	15.78	16.40	13.27	13.04	9.78	-3.26
(4) Kapitaldienstanteil in %	5.63	6.53	5.59	5.43	5.17	-0.26
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.26	0.17	0.12	-0.10	-0.08	0.02
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	48.24	31.82	34.47	29.72	33.75	4.03
(7) Investitionsanteil in %	12.93	17.09	13.20	23.92	33.82	9.90

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	7'395'060	5'937'569	7'048'448	5'288'139	1'923'057	-3'365'082
101 Forderungen	7'682'369	7'522'977	8'274'323	8'515'152	8'131'556	-383'596
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	353'407	238'195	216'525	199'992	154'095	-45'897
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	49'852	54'691	4'839
107 Langfristige Finanzanlagen	809'002	714'002	605'002	746'002	778'402	32'400
108 Sachanlagen Finanzvermögen	10'263'609	10'263'609	10'263'609	10'263'609	10'263'609	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	26'503'446	24'676'352	26'407'907	25'062'747	21'305'410	-3'757'336
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	14'076'915	14'461'115	14'816'345	16'748'239	23'188'984	6'440'745
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	111'500	531'500	531'500	531'500	531'500	0
146 Investitionsbeiträge	1	1	1	1	1	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	14'188'416	14'992'616	15'347'846	17'279'740	23'720'485	6'440'745
Total Aktiven	40'691'862	39'668'968	41'755'753	42'342'486	45'025'895	2'683'409
200 Laufende Verbindlichkeiten	3'308'076	2'448'260	3'049'601	2'487'488	3'922'935	1'435'448
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	253'094	319'787	435'873	197'068	516'947	319'878
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	0
208 Langfristige Rückstellungen	116'484	70'000	70'000	70'000	70'000	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Fremdkapital	8'677'653	5'838'048	6'555'473	5'754'556	7'509'882	1'755'326
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	2'478'544	2'976'559	3'080'273	3'161'681	3'036'950	-124'731
29001 Wasserversorgung	162'055	147'868	126'974	158'333	116'331	-42'003
29002 Abwasserbeseitigung	216'788	236'176	277'823	314'367	255'909	-58'457
29003 Abfallwirtschaft	196'976	638'986	622'554	629'455	637'619	8'164
29004 Energieversorgung	1'902'725	1'953'529	2'052'922	2'059'526	2'027'091	-32'435
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	53'656	54'392	51'804	49'590	53'685	4'094
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	20'598'996	20'601'526	20'493'126	20'634'126	20'666'526	32'400
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	8'883'013	10'198'443	11'575'077	12'742'532	13'758'852	1'016'320
Total Eigenkapital	32'014'209	33'830'921	35'200'280	36'587'930	37'516'013	928'083
Total Passiven	40'691'862	39'668'968	41'755'753	42'342'486	45'025'895	2'683'409

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'216'104	1'346'732	1'456'523	1'537'293	1'447'542	-89'751
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	437'400	248'735	251'930	267'603	611'185	343'582
2	Bildung	4'886'332	4'891'339	5'192'582	5'367'408	5'480'412	113'004
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	160'147	217'288	208'244	217'792	240'256	22'464
4	Gesundheit	595'351	729'622	786'360	780'191	880'624	100'433
5	Soziale Sicherheit	561'761	474'057	473'423	525'359	478'556	-46'803
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'062'691	921'300	795'721	734'963	769'147	34'184
7	Umweltschutz und Raumordnung	689'016	1'172'036	742'769	746'973	815'836	68'863
8	Volkswirtschaft	6'323'462	6'247'530	6'646'025	7'527'379	9'213'478	1'686'099
9	Finanzen und Steuern	1'007'980	357'865	414'448	426'216	313'520	-112'695
Total Aufwand		16'940'244	16'606'503	16'968'024	18'131'176	20'250'554	2'119'379
0	Allgemeine Verwaltung	547'283	553'810	506'066	499'524	518'494	18'970
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	351'359	203'461	205'648	182'547	308'018	125'471
2	Bildung	631'011	656'010	632'114	710'394	699'134	-11'260
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	500	600	0	500	1'000	500
4	Gesundheit	20'342	27'602	21'226	10'699	11'865	1'165
5	Soziale Sicherheit	169'045	250'763	159'255	278'932	136'789	-142'142
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	193'984	212'885	181'504	171'570	133'685	-37'885
7	Umweltschutz und Raumordnung	620'859	1'075'892	639'490	601'769	712'068	110'299
8	Volkswirtschaft	6'143'105	6'136'320	6'336'322	7'386'048	9'032'560	1'646'512
9	Finanzen und Steuern	9'199'372	8'804'591	9'663'033	9'456'649	9'713'262	256'613
Total Ertrag		17'876'862	17'921'933	18'344'658	19'298'631	21'266'874	1'968'244
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		936'618	1'315'430	1'376'635	1'167'455	1'016'320	-151'135
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	5'048'057	5'147'061	5'398'344	5'498'356	5'625'679	127'322
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	7'484'826	7'143'046	7'731'675	8'533'384	10'288'210	1'754'826
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	925'881	1'089'454	959'703	1'020'902	1'077'612	56'710
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	306'095	514'902	153'766	86'385	143'312	56'927
36	Transferaufwand	1'817'644	1'841'188	1'857'307	1'955'341	2'267'392	312'051
Betrieblicher Aufwand		15'582'503	15'735'650	16'100'795	17'094'369	19'402'204	2'307'835
40	Fiskalertrag	6'417'872	6'115'127	6'980'447	6'788'472	7'279'123	490'651
41	Regalien und Konzessionen	954'968	1'056'512	1'122'406	1'041'791	766'916	-274'875
42	Entgelte	6'722'196	6'871'052	6'963'903	7'885'876	9'391'086	1'505'210
43	Übrige Erträge	126'220	96'375	111'870	140'927	144'211	3'284
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	67'145	16'151	52'640	7'190	263'949	256'758
46	Transferertrag	1'866'034	2'109'112	1'856'978	1'910'589	2'067'911	157'322
Betrieblicher Ertrag		16'154'435	16'264'329	17'088'245	17'774'845	19'913'195	2'138'350
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		571'932	528'679	987'450	680'477	510'991	-169'486
34	Finanzaufwand	86'206	168'669	179'056	63'855	63'529	-326
44	Finanzertrag	1'067'042	440'420	459'841	691'833	601'258	-90'575
Ergebnis aus Finanzierung		980'836	271'751	280'785	627'978	537'729	-90'250
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		1'552'768	800'430	1'268'235	1'308'455	1'048'720	-259'735
38	Ausserordentlicher Aufwand	616'150	1'800	6'000	141'000	32'400	-108'600
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	516'800	114'400			0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-616'150	515'000	108'400	-141'000	-32'400	108'600
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		936'618	1'315'430	1'376'635	1'167'455	1'016'320	-151'135
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	2'376	7'948	4'468	3'901	3'943	43
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	864'965	1'058'557	989'804	900'004	1'027'056	127'052

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	925'881	1'089'454	959'703	1'020'902	1'077'612	56'710
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		925'881	1'089'454	959'703	1'020'902	1'077'612	56'710
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	4'935'215	4'719'497	5'278'979	5'129'260	5'104'336	-24'924
401	Direkte Steuern juristische Personen	774'312	732'913	771'028	717'439	1'183'187	465'748
402	Übrige Direkte Steuern	685'083	637'826	904'131	916'256	965'259	49'003
4021	Liegenschaftsteuern	316'399	320'968	347'187	339'699	388'532	48'833
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	150'740	127'481	272'819	388'922	421'403	32'481
4023	Handänderungssteuern	160'799	135'608	205'448	187'635	155'324	-32'312
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	57'145	53'770	78'677	0	0	0
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	23'263	24'891	26'309	25'518	26'342	824
Total Fiskalertrag		6'417'872	6'115'127	6'980'447	6'788'472	7'279'123	490'651
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	48'997	-48'997	-97'993
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	35'397	157'412	446'323	598'974	4'195'770	3'596'797
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	369'760	106'863	-262'897
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	585'070	657'446	23'345	794'423	2'181'219	1'386'796
7	Umweltschutz und Raumordnung	195'328	420'000	53'703	861'105	172'400	-688'704
8	Volkswirtschaft	1'310'204	1'693'472	1'764'832	2'371'979	2'715'464	343'485
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		2'125'999	2'928'329	2'288'202	5'045'237	9'322'720	4'277'483
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	115'263	40'000	-75'263
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	367'330	300'000	0	575'000	0	-575'000
7	Umweltschutz und Raumordnung	234'213	155'314	86'055	83'951	346'823	262'872
8	Volkswirtschaft	921'282	579'361	887'215	1'318'226	1'417'540	99'314
9	Finanzen und Steuern	2'170	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'524'995	1'034'674	973'269	2'092'441	1'804'363	-288'078
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		601'004	1'893'655	1'314'933	2'952'795	7'518'357	4'565'561

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	922'579	20'327	4'079'116	45'280	4'980	0	137'174	7'179	409'043	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	381'993	216'501	593'146	35'192	4'307	9'738	265'212	482'633	8'243'667	55'820
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	96'811	0	557'230	27'517	0	0	194'004	9'988	192'062	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	4	63'525
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	2'700	0	0	0	0	0	0	8'164	129'448	3'000
36 Transferaufwand	34'663	365'495	241'644	67'750	871'337	468'817	14'000	142'043	31'416	30'227
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32'400
39 Interne Verrechnungen	8'795	8'862	9'275	64'517	0	0	158'757	165'829	207'837	128'548
Total Aufwand	1'447'542	611'185	5'480'412	240'256	880'624	478'556	769'147	815'836	9'213'478	313'520
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7'279'123
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	766'916
42 Entgelte	134'297	136'307	130'267	0	0	63'066	775	588'708	8'330'612	7'053
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	144'211	0
44 Finanzertrag	33'410	0	0	0	0	0	0	0	0	567'847
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	100'460	161'883	1'606
46 Transferertrag	78'786	171'711	531'866	1'000	11'865	73'724	0	6'368	162'460	1'030'131
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	272'000	0	37'000	0	0	0	132'910	16'532	233'393	60'586
Total Ertrag	518'494	308'018	699'134	1'000	11'865	136'789	133'685	712'068	9'032'560	9'713'262
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-929'048	-303'167	-4'781'278	-239'256	-868'760	-341'766	-635'462	-103'768	-180'918	9'399'741