

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Allgemeine Daten	2016	2017	2018	2019	2020	+/-
Einwohner	2'491	2'512	2'521	2'521	2'527	6
Steuerfuss in %	95.000	95.000	95.000	90.000	90.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0
RP-Index in %	68.4	68.6	66.7	66.7	67.4	0.7
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	76.7	76.2	75.3	75.3	75.7	0.4
Finanzkennzahlen	2016	2017	2018	2019	2020	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	3'392'276	3'374'662	5'518'399	3'058'722	2'717'599	-341'123
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'362	1'343	2'189	1'213	1'075	-138
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-7'480'403	-9'088'469	-14'415'846	-15'642'219	-17'825'793	-2'183'575
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-3'003	-3'618	-5'718	-6'205	-7'054	-849
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	454.56	189.28	2'639.53	166.93	452.18	285.25
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	24.99	20.70	28.48	18.62	15.78	-2.84
(4) Kapitaldienstanteil in %	6.37	5.30	5.59	6.77	5.63	-1.14
(5) Zinsbelastungsanteil in %	1.08	0.66	0.51	0.28	0.26	-0.02
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	87.26	64.17	56.06	47.00	48.24	1.24
(7) Investitionsanteil in %	9.53	16.84	5.33	19.13	12.93	-6.20

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Bilanz	2016	2017	2018	2019	2020	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	4'040'843	3'469'337	5'085'687	5'117'444	7'395'060	2'277'616
101 Forderungen	7'301'503	8'762'049	10'155'126	8'276'609	7'682'369	-594'241
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'449'685	233'048	143'218	178'903	353'407	174'504
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	568'962	725'802	670'202	702'802	809'002	106'200
108 Sachanlagen Finanzvermögen	6'819'307	6'832'169	9'751'489	9'751'489	10'263'609	512'120
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	20'180'300	20'022'405	25'805'722	24'027'247	26'503'446	2'476'200
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	13'383'689	14'410'361	13'635'218	14'401'793	14'076'915	-324'878
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	111'500	111'500	111'500	111'500	111'500	0
146 Investitionsbeiträge	1	1	1	1	1	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	13'495'190	14'521'862	13'746'719	14'513'294	14'188'416	-324'878
Total Aktiven	33'675'490	34'544'267	39'552'441	38'540'540	40'691'862	2'151'322
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'843'665	2'461'320	2'861'020	2'719'601	3'308'076	588'474
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	628'648	275'664	349'949	486'520	253'094	-233'426
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	10'000'000	8'000'000	8'000'000	5'000'000	5'000'000	0
208 Langfristige Rückstellungen	126'260	111'928	111'928	111'928	116'484	4'556
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	101'324	85'025	66'979	66'979	0	-66'979
Total Fremdkapital	12'699'897	10'933'936	11'389'876	8'385'028	8'677'653	292'625
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'428'266	1'873'401	1'956'661	2'181'887	2'478'544	296'657
29001 Wasserversorgung	55'733	123'434	130'028	146'634	162'055	15'420
29002 Abwasserbeseitigung	57'883	90'252	104'654	137'576	216'788	79'212
29003 Abfallwirtschaft	101'319	119'822	148'892	168'805	196'976	28'170
29004 Energieversorgung	1'213'331	1'539'892	1'573'088	1'728'871	1'902'725	173'854
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	41'878	35'936	39'469	44'384	53'656	9'272
293 Vorfinanzierungen	25'306	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	16'929'248	17'098'896	19'950'246	19'982'846	20'598'996	616'150
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'550'896	4'602'098	6'216'189	7'946'395	8'883'013	936'618
Total Eigenkapital	20'975'594	23'610'331	28'162'565	30'155'512	32'014'209	1'858'697
Total Passiven	33'675'490	34'544'267	39'552'441	38'540'540	40'691'862	2'151'322

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'209'721	1'166'978	1'159'823	1'205'635	1'216'104	10'469
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	255'663	203'485	259'519	213'253	437'400	224'147
2	Bildung	4'807'391	4'719'954	4'865'674	4'688'205	4'886'332	198'127
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	119'220	118'937	115'576	151'313	160'147	8'834
4	Gesundheit	535'453	488'468	576'945	576'758	595'351	18'592
5	Soziale Sicherheit	328'548	272'070	357'438	388'219	561'761	173'542
6	Verkehr	597'921	845'644	736'438	783'969	1'062'691	278'721
7	Umweltschutz und Raumordnung	643'324	664'274	663'857	692'792	689'016	-3'776
8	Volkswirtschaft	2'758'624	5'928'508	6'214'899	6'365'881	6'323'462	-42'418
9	Finanzen und Steuern	1'357'872	544'928	3'526'071	311'704	1'007'980	696'277
Total Aufwand		12'613'737	14'953'246	18'476'240	15'377'729	16'940'244	1'562'515
0	Allgemeine Verwaltung	545'767	520'766	536'007	583'317	547'283	-36'034
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	188'657	159'650	173'079	145'828	351'359	205'531
2	Bildung	1'150'800	1'061'725	759'070	859'170	631'011	-228'159
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	500	500
4	Gesundheit	4'283	60'422	14'240	16'345	20'342	3'998
5	Soziale Sicherheit	117'931	70'985	95'515	126'777	169'045	42'268
6	Verkehr	166'237	178'749	142'400	158'988	193'984	34'995
7	Umweltschutz und Raumordnung	559'846	557'318	587'364	562'217	620'859	58'643
8	Volkswirtschaft	2'531'912	5'763'046	5'956'127	6'299'301	6'143'105	-156'196
9	Finanzen und Steuern	8'987'100	8'631'787	11'826'530	8'355'992	9'199'372	843'380
Total Ertrag		14'252'532	17'004'448	20'090'331	17'107'935	17'876'862	768'927
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		1'638'796	2'051'202	1'614'091	1'730'206	936'618	-793'589
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
30	Personalaufwand	5'152'632	5'106'143	5'009'913	5'001'888	5'048'057	46'168
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'158'675	6'232'459	7'008'703	6'686'442	7'484'826	798'384
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	717'707	756'224	984'211	1'065'775	925'881	-139'893
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	310'278	449'635	87'461	233'026	306'095	73'069
36	Transferaufwand	1'563'775	1'400'733	1'609'876	1'578'250	1'817'644	239'393
Betrieblicher Aufwand		10'903'067	13'945'193	14'700'163	14'565'382	15'582'503	1'017'121
40	Fiskalertrag	5'907'386	6'277'216	6'359'768	6'059'885	6'417'872	357'987
41	Regalien und Konzessionen	1'197'310	1'062'969	1'191'711	1'011'891	954'968	-56'923
42	Entgelte	3'074'818	6'245'047	6'499'301	6'752'610	6'722'196	-30'415
43	Verschiedene Erträge	103'104	150'231	111'986	124'167	126'220	2'053
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	102'853	26'741	18'713	2'885	67'145	64'260
46	Transferertrag	1'965'766	1'983'737	1'742'084	1'978'662	1'866'034	-112'629
Betrieblicher Ertrag		12'351'237	15'745'940	15'923'564	15'930'101	16'154'435	224'334
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'448'169	1'800'747	1'223'401	1'364'720	571'932	-792'787
34	Finanzaufwand	202'740	160'532	208'125	96'973	86'206	-10'767
44	Finanzertrag	1'209'106	555'329	3'350'802	494'211	1'067'042	572'831
Ergebnis aus Finanzierung		1'006'366	394'797	3'142'677	397'238	980'836	583'598
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		2'454'535	2'195'544	4'366'078	1'761'957	1'552'768	-209'190
38	Ausserordentlicher Aufwand	841'149	171'208	2'906'950	32'600	616'150	583'550
48	Ausserordentlicher Ertrag	25'409	26'866	154'963	849	0	-849
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-815'740	-144'342	-2'751'987	-31'751	-616'150	-584'399
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		1'638'796	2'051'202	1'614'091	1'730'206	936'618	-793'589
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	36'774	16'584	16'501	11'179	2'376	-8'803
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	1'204'196	1'172'767	961'989	1'116'197	864'965	-251'232

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	717'707	756'224	984'211	1'065'775	925'881	-139'893
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		717'707	756'224	984'211	1'065'775	925'881	-139'893
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	4'729'719	4'794'293	4'913'865	4'751'899	4'935'215	183'316
401	Direkte Steuern juristische Personen	612'865	769'400	640'387	675'474	774'312	98'838
402	Übrige Direkte Steuern	541'626	690'587	783'815	609'854	685'083	75'228
4021	Liegenschaftsteuern	326'379	311'791	316'706	314'787	316'399	1'613
4022	Vermögensgewinnsteuern	153'188	89'111	352'544	80'860	150'740	69'880
4023	Vermögensverkehrssteuern	50'741	96'240	98'537	142'777	160'799	18'022
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	11'318	193'445	16'028	71'430	57'145	-14'285
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	23'176	22'935	21'702	22'658	23'263	605
Total Fiskalertrag		5'907'386	6'277'216	6'359'768	6'059'885	6'417'872	357'987
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	533'126	194'677	439'533	35'397	-404'136
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	160'000	42'752	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr	27'217	1'072'542	112'791	578'705	585'070	6'365
7	Umweltschutz und Raumordnung	566'729	309'022	171'807	656'434	195'328	-461'106
8	Volkswirtschaft	460'834	538'025	244'426	1'485'893	1'310'204	-175'689
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		1'054'780	2'612'715	766'453	3'160'565	2'125'999	-1'034'566
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr	0	304'020	247'400	370'005	367'330	-2'675
7	Umweltschutz und Raumordnung	165'289	199'408	179'600	582'561	234'213	-348'348
8	Volkswirtschaft	140'560	326'337	118'015	375'650	921'282	545'632
9	Finanzen und Steuern	2'647	55	12'370	0	2'170	2'170
Total Einnahmen		308'495	829'819	557'385	1'328'216	1'524'995	196'780
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		746'285	1'782'895	209'068	1'832'349	601'004	-1'231'346

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Erfolgsrechnung (2020)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	792'458	16'463	3'547'579	43'504	1'461	0	111'930	3'948	530'713	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	270'634	292'081	536'357	17'751	4'099	0	602'937	318'183	5'244'394	198'392
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	96'811	0	451'514	6'144	0	0	160'136	38'151	173'125	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	6	86'200
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	6'438	0	0	0	0	0	0	122'803	173'854	3'000
36 Transferaufwand	36'933	117'091	350'396	35'851	589'791	561'761	15'371	73'102	16'906	20'442
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	616'150
39 Interne Verrechnungen	12'829	11'765	486	56'897	0	0	172'318	132'829	184'463	83'797
Total Aufwand	1'216'104	437'400	4'886'332	160'147	595'351	561'761	1'062'691	689'016	6'323'462	1'007'980
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6'417'872
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	954'968
42 Entgelte	159'522	116'384	83'107	0	1'461	166'045	31'291	565'262	5'596'123	3'000
43 Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0	0	9'781	0	116'439	0
44 Finanzertrag	36'480	0	0	0	0	0	0	0	0	1'030'561
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	66'979	0	0	0	0	0	0	0	166
46 Transferertrag	75'281	167'996	510'904	500	18'881	3'000	50'656	55'484	194'113	789'218
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	276'000	0	37'000	0	0	0	102'255	113	236'431	3'586
Total Ertrag	547'283	351'359	631'011	500	20'342	169'045	193'984	620'859	6'143'105	9'199'372
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-668'821	-86'040	-4'255'321	-159'647	-575'008	-392'716	-868'707	-68'157	-180'357	8'191'391