

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	2'626	2'600	2'675	2'674	2'676	2
Steuerfuss in %	90.000	90.000	90.000	85.000	85.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in %	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0
RP-Index in %	66.5	67.4	68.7	66.3	65.7	-0.7
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	77.1	77.2	77.5	75.9	74.9	-0.9
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	2'808'635	2'329'063	2'408'552	2'005'694	2'512'674	506'979
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'070	896	900	750	939	189
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-18'838'304	-19'852'434	-19'308'191	-13'795'528	-8'588'412	5'207'116
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-7'174	-7'636	-7'218	-5'159	-3'209	1'950
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	148.32	177.12	81.57	26.68	32.55	5.87
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	16.40	13.27	13.04	9.78	12.23	2.45
(4) Kapitaldienstanteil in %	6.53	5.59	5.43	5.17	3.34	-1.83
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.17	0.12	-0.10	-0.08	-1.45	-1.37
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	31.82	34.47	29.72	33.75	61.91	28.16
(7) Investitionsanteil in %	17.09	13.20	23.92	33.82	33.80	-0.02

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	5'937'569	7'048'448	5'288'139	1'923'057	1'723'290	-199'767
101 Forderungen	7'522'977	8'274'323	8'515'152	8'131'556	8'926'204	794'648
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	238'195	216'525	199'992	154'095	532'081	377'986
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	49'852	54'691	0	-54'691
107 Langfristige Finanzanlagen	714'002	605'002	746'002	778'402	942'362	163'960
108 Sachanlagen Finanzvermögen	10'263'609	10'263'609	10'263'609	10'263'609	10'196'608	-67'001
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	24'676'352	26'407'907	25'062'747	21'305'410	22'320'545	1'015'135
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	14'461'115	14'816'345	16'748'239	23'188'984	29'648'589	6'459'605
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	531'500	531'500	531'500	531'500	531'500	0
146 Investitionsbeiträge	1	1	1	1	1	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	14'992'616	15'347'846	17'279'740	23'720'485	30'180'090	6'459'605
Total Aktiven	39'668'968	41'755'753	42'342'486	45'025'895	52'500'634	7'474'740
200 Laufende Verbindlichkeiten	2'448'260	3'049'601	2'487'488	3'922'935	3'715'450	-207'486
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	319'787	435'873	197'068	516'947	946'683	429'737
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	9'000'000	6'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	70'000	70'000	70'000	70'000	70'000	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Fremdkapital	5'838'048	6'555'473	5'754'556	7'509'882	13'732'133	6'222'251
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	2'976'559	3'080'273	3'161'681	3'036'950	3'248'077	211'127
29001 Wasserversorgung	147'868	126'974	158'333	116'331	56'567	-59'764
29002 Abwasserbeseitigung	236'176	277'823	314'367	255'909	269'835	13'926
29003 Abfallwirtschaft	638'986	622'554	629'455	637'619	643'704	6'085
29004 Energieversorgung	1'953'529	2'052'922	2'059'526	2'027'091	2'277'971	250'880
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	54'392	51'804	49'590	53'685	59'085	5'400
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	20'601'526	20'493'126	20'634'126	20'666'526	20'830'491	163'965
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	10'198'443	11'575'077	12'742'532	13'758'852	14'630'848	871'996
Total Eigenkapital	33'830'921	35'200'280	36'587'930	37'516'013	38'768'501	1'252'489
Total Passiven	39'668'968	41'755'753	42'342'486	45'025'895	52'500'634	7'474'740

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'346'732	1'456'523	1'537'293	1'447'542	1'305'108	-142'434
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	248'735	251'930	267'603	611'185	335'517	-275'668
2	Bildung	4'891'339	5'192'582	5'367'408	5'480'412	5'844'124	363'713
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	217'288	208'244	217'792	240'256	245'897	5'641
4	Gesundheit	729'622	786'360	780'191	880'624	819'638	-60'986
5	Soziale Sicherheit	474'057	473'423	525'359	478'556	589'151	110'595
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	921'300	795'721	734'963	769'147	749'125	-20'022
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'172'036	742'769	746'973	815'836	834'834	18'998
8	Volkswirtschaft	6'247'530	6'646'025	7'527'379	9'213'478	8'864'379	-349'099
9	Finanzen und Steuern	357'865	414'448	426'216	313'520	930'902	617'382
Total Aufwand		16'606'503	16'968'024	18'131'176	20'250'554	20'518'675	268'120
0	Allgemeine Verwaltung	553'810	506'066	499'524	518'494	498'262	-20'232
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	203'461	205'648	182'547	308'018	213'999	-94'019
2	Bildung	656'010	632'114	710'394	699'134	759'139	60'005
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	600	0	500	1'000	500	-500
4	Gesundheit	27'602	21'226	10'699	11'865	6'067	-5'797
5	Soziale Sicherheit	250'763	159'255	278'932	136'789	203'534	66'744
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	212'885	181'504	171'570	133'685	172'256	38'571
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'075'892	639'490	601'769	712'068	658'147	-53'921
8	Volkswirtschaft	6'136'320	6'336'322	7'386'048	9'032'560	8'624'147	-408'413
9	Finanzen und Steuern	8'804'591	9'663'033	9'456'649	9'713'262	10'254'620	541'359
Total Ertrag		17'921'933	18'344'658	19'298'631	21'266'874	21'390'671	123'797
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		1'315'430	1'376'635	1'167'455	1'016'320	871'996	-144'324

Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	5'147'061	5'398'344	5'498'356	5'625'679	5'902'081	276'402
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	7'143'046	7'731'675	8'533'384	10'288'210	9'687'329	-600'880
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'089'454	959'703	1'020'902	1'077'612	982'872	-94'740
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	514'902	153'766	86'385	143'312	276'291	132'979
36	Transferaufwand	1'841'188	1'857'307	1'955'341	2'267'392	2'101'582	-165'810
Betrieblicher Aufwand		15'735'650	16'100'795	17'094'369	19'402'204	18'950'155	-452'049
40	Fiskalertrag	6'115'127	6'980'447	6'788'472	7'279'123	7'107'839	-171'284
41	Regalien und Konzessionen	1'056'512	1'122'406	1'041'791	766'916	870'393	103'477
42	Entgelte	6'871'052	6'963'903	7'885'876	9'391'086	9'161'595	-229'491
43	Übrige Erträge	96'375	111'870	140'927	144'211	107'836	-36'375
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	16'151	52'640	7'190	263'949	59'764	-204'185
46	Transferertrag	2'109'112	1'856'978	1'910'589	2'067'911	2'010'466	-57'445
Betrieblicher Ertrag		16'264'329	17'088'245	17'774'845	19'913'195	19'317'892	-595'304
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		528'679	987'450	680'477	510'991	367'737	-143'255
34	Finanzaufwand	168'669	179'056	63'855	63'529	112'213	48'684
44	Finanzertrag	440'420	459'841	691'833	601'258	1'124'753	523'495
Ergebnis aus Finanzierung		271'751	280'785	627'978	537'729	1'012'539	474'811
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		800'430	1'268'235	1'308'455	1'048'720	1'380'276	331'556
38	Ausserordentlicher Aufwand	1'800	6'000	141'000	32'400	603'286	570'886
48	Ausserordentlicher Ertrag	516'800	114'400			95'006	95'006
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		515'000	108'400	-141'000	-32'400	-508'280	-475'880
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		1'315'430	1'376'635	1'167'455	1'016'320	871'996	-144'324

Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	7'948	4'468	3'901	3'943	2'718	-1'225
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	1'058'557	989'804	900'004	1'027'056	1'022'700	-4'356

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'089'454	959'703	1'020'902	1'077'612	982'872	-94'740
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	277'319	277'319
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		1'089'454	959'703	1'020'902	1'077'612	1'260'190	182'579
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	4'719'497	5'278'979	5'129'260	5'104'336	5'209'256	104'920
401	Direkte Steuern juristische Personen	732'913	771'028	717'439	1'183'187	1'002'406	-180'781
402	Übrige Direkte Steuern	637'826	904'131	916'256	965'259	870'601	-94'658
4021	Liegenschaftsteuern	320'968	347'187	339'699	388'532	352'724	-35'808
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	127'481	272'819	388'922	421'403	261'918	-159'485
4023	Handänderungssteuern	135'608	205'448	187'635	155'324	178'193	22'869
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	53'770	78'677	0	0	77'767	77'767
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	24'891	26'309	25'518	26'342	25'576	-766
Total Fiskalertrag		6'115'127	6'980'447	6'788'472	7'279'123	7'107'839	-171'284
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	48'997	-48'997	0	48'997
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	92'043	92'043
2	Bildung	157'412	446'323	598'974	4'195'770	5'320'453	1'124'683
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	369'760	106'863	0	-106'863
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	657'446	23'345	794'423	2'181'219	481'168	-1'700'050
7	Umweltschutz und Raumordnung	420'000	53'703	861'105	172'400	65'308	-107'093
8	Volkswirtschaft	1'693'472	1'764'832	2'371'979	2'715'464	3'212'972	497'508
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		2'928'329	2'288'202	5'045'237	9'322'720	9'171'944	-150'776
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	115'263	40'000	30'825	-9'175
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	300'000	0	575'000	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	155'314	86'055	83'951	346'823	120'904	-225'919
8	Volkswirtschaft	579'361	887'215	1'318'226	1'417'540	1'300'424	-117'116
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'034'674	973'269	2'092'441	1'804'363	1'452'154	-352'210
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		1'893'655	1'314'933	2'952'795	7'518'357	7'719'790	201'433

Untervaz (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3946

Internet: www.untervaz.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	909'588	25'722	4'294'848	46'507	5'292	0	141'826	11'031	467'266	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	348'082	79'021	653'187	26'199	7'391	9'456	264'605	529'575	7'709'419	60'394
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	11'505	663'847	27'517	0	0	111'728	-4'818	173'094	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	1	112'213
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	2'400	0	0	0	0	0	0	20'011	250'880	3'000
36 Transferaufwand	37'878	207'039	221'160	77'901	806'955	579'695	3'243	110'396	31'854	25'461
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	1	0	1	0	0	0	1	1	1	603'281
39 Interne Verrechnungen	7'159	12'230	11'080	67'773	0	0	227'722	168'638	231'864	126'554
Total Aufwand	1'305'108	335'517	5'844'124	245'897	819'638	589'151	749'125	834'834	8'864'379	930'902
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7'107'839
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	870'393
42 Entgelte	117'481	145'557	152'767	0	0	93'341	39'431	576'494	8'031'233	5'290
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	107'836	0
44 Finanzertrag	33'410	0	0	0	0	0	0	0	0	1'091'342
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	59'764	0	0
46 Transferertrag	75'370	68'442	569'371	500	6'067	110'193	0	6'740	148'083	1'025'700
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	1	0	1	0	0	0	1	1	1	95'001
49 Interne Verrechnungen	272'000	0	37'000	0	0	0	132'824	15'148	336'993	59'055
Total Ertrag	498'262	213'999	759'139	500	6'067	203'534	172'256	658'147	8'624'147	10'254'620
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-806'845	-121'518	-5'084'986	-245'397	-813'571	-385'617	-576'869	-176'687	-240'232	9'323'718